

ПРОТОКОЛ № 5

24.05.2024

м. Чорноморськ

засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Місце та час проведення: 24.05.2024 о 9:00 1 поверх виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, каб. 117

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Голова комісії	- Ігор Сурнін, заступник міського голови
Заступник голови	- Юлія Пакунова, депутат Чорноморської міської ради VIII скликання
Члени комісії	- Олена Коваль, заступник начальника управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – начальник відділу земельних відносин управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; - Вячеслав Охотніков, начальник юридичного відділу управління державної реєстрації прав та правового забезпечення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; - Олександр Ковтун, голова комітету сприяння військовослужбовцям, звільненим з військової служби у відставку у м. Чорноморську; - Олександр Шановський, заступник голови міської спілки ветеранів Афганістану м. Чорноморську; - Катерина Шведова, член ради ветеранів м. Чорноморська;
Секретар	- Вікторія Рахматуліна, головний спеціаліст відділу будівництва та реконструкції управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.
Присутні	- Олена Вовкович, начальник юридичного відділу комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Порядок денний:

1. Про прийом громадян на квартирний облік.
2. Про внесення змін по квартирному обліку.
3. Про укладення договору найму жилого приміщення з Антонюком Миколою Дем'яновичем.
4. Про зміну договору найму жилого приміщення та переоформлення особового рахунку на Комарову Олену Володимирівну
5. Про виключення із числа службових однокімнатної квартири № ... по вул. В.Шума, 2-В у місті Чорноморську

1. СЛУХАЛИ: про прийом громадян на квартирний облік

- Мосеев Ярослав Костянтинович – начальник Сватівського відділу держаної виконавчої служби у Сватівському районі Луганської області Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції. Учасник бойових дій АТО (посвідчення від ... серія ...№ ...). Склад сім'ї 3 особи (він, дружина Мосеева Марія Миколаївна, син ..., 2012 року народження). Згідно з довідками управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області сім'я перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб з 2023 року. Приїхала родина з м. Сватове Сватівського району Луганської області, проживає в квартирі № ... по вул. Данченка, буд. 5 в м. Чорноморську.

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Забільська Олена Євгенівна, 2005 року народження, розпорядженням Володарської районної державної адміністрації від 13.01.2012 № 14 отримала статус дитини, позбавленої батьківського піклування. Розпорядженням Нікопольської районної державної адміністрації Донецької області від 06.06.2019 № 189 отримала статус дитини, яка постраждала внаслідок воєнних дій та збройних конфліктів. Згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від ... № ... перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Зареєстрована в с. Кальчик, Маріупольського району Донецької області, проживає с дідусем в кв. ... по вул. Парковій, 12 в м. Чорноморську.

Відповідно до вимог пункту 15 (доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів від 26.05.2021 № 522), підпункту 3 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом позачергового отримання житла.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо прийняття на квартирний облік:

- Мосеева Ярослава Костянтиновича з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових АТО, складом сім'ї із 3- х осіб (він, дружина, син).

- Забільську Олену Євгенівну з правом позачергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу із числа дітей, позбавлених батьківського піклування складом сім'ї – одна.

Голосували: за – 8, проти – 0, утрималися – 0.

2. **СЛУХАЛИ:** про внесення змін по квартирному обліку

- Сищик Олег Володимирович перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з 21.06.2006 року складом сім'ї із 3-х осіб (він, дружина, син), 22.02.2024 включений до списку осіб, які користуються правом першочергового отримання житла як учасник бойових повномасштабного вторгнення росії в Україну.

Сищик Олег Володимирович отримав травму, пов'язану із захистом Батьківщини і згідно з посвідченням від ... серія .. № ... є особою з інвалідністю внаслідок війни.

- Кохан Валерій Миколайович перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з 29.11.2007 року складом сім'ї - один, 12.02.2016 включений до списку осіб, які користуються правом першочергового отримання житла як учасник бойових АТО.

Кохан Валерій Миколайович отримав травму, пов'язану із захистом Батьківщини і згідно з посвідченням від ... серія .. № ... є особою з інвалідністю 1 групи внаслідок війни.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією:

1. Виключити Сищика Олега Володимировича і Кохана Миколайовича зі списку осіб, які користуються правом першочергового отримання житла;

2. Включити Сищика Олега Володимировича в список осіб, які користуються правом позачергового отримання житла, як особу з інвалідністю 3 групи внаслідок війни.

3. Включити Кохана Валерія Миколайовича в список осіб, які користуються правом позачергового отримання житла, як особу з інвалідністю 1 групи внаслідок війни.

Голосували: за – 8, проти – 0, утрималися – 0.

3. СЛУХАЛИ: про укладення договору найму жилого приміщення з Антонюком Миколаю Дем'яновичем

Надійшла заява Антонюка Миколи Дем'яновича щодо визнання його наймачем кім. № ... в гуртожитку по вул. Олександрійській, буд. 16 у м. Чорноморську, де він мешкає з 2004 року, але зареєстрований в гуртожитку без вказання кімнати.

В кімнаті № ... був зареєстрований, але не проживав Штельмах Іван Анатолійович. Згідно з рішенням Одеського апеляційного суду від ... справа № ... Штельмах Іван Анатолійович визначений таким, що втратив право на користування кімнатою № ... у гуртожитку по вул. Олександрійській, 16.

Згідно з довідкою відділу реєстрації осіб управління забезпечення діяльності Центру надання адміністративних послуг у м. Чорноморську від 20.05.2024 № 8-2213 в зазначеній кімнаті зареєстровані особи відсутні.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією доручити комунальному підприємству «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області щодо укладення договору найму житлового приміщення з Антонюком Миколаю Дем'яновичем на кімнату № 725 по вул. Олександрійській, 16 у м. Чорноморську, складом сім'ї із 4-х осіб ((він, дружина

Антонюк Галина Сергіївна, дочка Крутельова Марина Миколаївна, онука ..., 2018 року народження).

Голосували: за – 8, проти – 0, утрималися – 0.

4. СЛУХАЛИ: про зміну договору найму жилого приміщення та переоформлення особового рахунку на Комарову Олену Володимирівну

Надійшла заява адвоката Прищепи Олександра Анатолійовича, який діє в інтересах гр. Комарової Олени Володимирівни, про внесення змін до договору найму житлового приміщення та переоформлення особового рахунку на Комарову Олену Володимирівну на квартиру № ... по просп. Миру, буд. 15-А в м. Чорноморську Одеського району Одеської області в зв'язку зі смертю попереднього наймача Чепеля Петра Івановича, а також смерті бабусі Чепель Тетяни Олексіївни і матері Комарової Олени Петрівни.

Згідно з довідкою про задекларованих/зареєстрованих у житловому приміщенні/будинку осіб від 28.03.2024 № 1854 Комарова Олена Володимирівна зареєстрована за цією адресою одна.

Останнім часом в зазначеній квартирі проживала мати Комарова Олена Петрівна яка померла в 2022 році (дата смерті не відома). В зв'язку з відсутністю доньки Комарової Олени Володимирівни, яка з початку війни проживає в Німеччині, рішенням Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 19.05.2023 № 101 «Про виділення коштів з резервного фонду бюджету Чорноморської міської територіальної громади» КП «МУЖКГ» були виділені кошти в сумі 68200 гривень з резервного фонду бюджету Чорноморської міської територіальної громади на проведення санітарно – технічних заходів в квартирі № ... по просп. Миру, 15-А. Поховання також проводилося за рахунок бюджетних коштів та існує борг за комунальні послуги в розмірі 23 278,55 грн.

На ім'я міського голови надійшов лист начальника КП «МУЖКГ» від 15.05.2024 № 1554-2024 який просить винести на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області питання щодо дозволу на переоформлення договору найму на Комарову Олену Володимирівну тільки після погашення боргів.

ВИРІШИЛИ:

1. Винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією доручити комунальному підприємству «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області щодо внесення змін до договору найму житлового приміщення та переоформлення особового рахунку на Комарову Олену Володимирівну на квартиру № ... по просп. Миру, 15-А в м. Чорноморську **після погашення боргів за:**

- проведення санітарно-технічних заходів,
- поховання,
- комунальні послуги (або заключення договору про реструктуризацію за комунальні послуги).

2. У разі невиконання п. 1, юридичному відділу Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області звернутись до суду з вимогами про визнання Комарову Олену Володимирівну такою, що втратила право користування квартирою № ... по просп. Миру, 15-А в м. Чорноморську.

Голосували: за – 8, проти – 0, утрималися – 0.

5. **СЛУХАЛИ:** про виключення із числа службових однокімнатної квартири № ... по вул. Віталія Шума, 2-В у місті Чорноморську

Надійшло клопотання командування військової частини К1415 щодо виключення однокімнатної квартири № ... по вул. Віталія Шума, буд. 2-В в місті Чорноморську Одеського району Одеської області, яка рішенням виконавчого комітету Іллічівської міської ради від 27.10.2011 № 698 була переведена до числа службових та надана військовослужбовцю Пихтіну Ігорю Васильовичу.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією виключити із числа службових однокімнатну квартиру № ... по вул. Віталія Шума, буд. 2-В в місті Чорноморську Одеського району Одеської області та закріпити її за Пихтіним Ігорем Васильовичем.

Голосували: за – 8, проти – 0, утрималися – 0.

Голова комісії

Ігор СУРНІН

Секретар комісії

Вікторія РАХМАТУЛЛІНА