**ПРОТОКОЛ** **№ 8**

м. Чорноморськ 11.10.2023

**засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі**

**Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

Місце та час проведення: 11.10.2023 в 09:00 1 поверх виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, каб. 117

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇЇ:

Голова комісії: - Ігор Сурнін, заступник міського голови

Заступник голови - Юлія Пакунова, депутат Чорноморської міської ради VIII скликання

Члени комісії - Сергій Альт, начальник комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області;

- Олена Коваль, заступник начальника управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – начальник відділу земельних відносин управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області;

- Вячеслав Охотніков, начальник юридичного відділу управління державної реєстрації прав та правового забезпечення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області,

- Олександр Ковтун, голова комітету сприяння військовослужбовцям, звільненим з військової служби у відставку у м. Чорноморську;

- Олександр Шановський, заступник голови міської спілки ветеранів Афганістану м. Чорноморська;

- Катерина Шведова, член ради ветеранів м. Чорноморська;

Секретар - Вікторія Рахматулліна, головний спеціаліст відділу будівництва та реконструкції управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

**Порядок денний:**

1. Про прийом громадян на квартирний облік
2. Про внесення змін по квартирному обліку громадян
3. Про зняття громадян з квартирного обліку
4. Про включення житла до числа службових

5. Про виключення житла із числа службових

6. Про видачу дублікату свідоцтва про право власності

1.СЛУХАЛИ: **про прийом громадян на квартирний облік**

Надійшли заяви громадян з проханням щодо прийняття на квартирний облік:

* Кочубей Антон Євгенович перебуває на військовій службі, мешкає у м. Чорноморську з 1982 року, місце реєстрації має в двокімнатній квартирі № \_\_, жилою площею 25,4 кв.м, по вул. Парусній, буд. 7, всього на цій площі зареєстровано 6 осіб. Склад сім’ї - 3 особи (він, дружина Браташевська Ірина Станіславівна, син \_\_\_\_, 2021 року народження). Дружина, згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб, зареєстрована в смт Новопсков Луганської області.

Кочубей Антон Євгенович – учасник бойових дій (посвідчення від \_\_\_\_ серія УБД № \_\_\_).

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за встановлені норми з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

* Рубан Денис Юрійович перебуває на військовій службі, згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Склад сім’ї - 3 особи (він, дружина Рубан Катерина Геннадіївна, дочка \_\_\_\_\_, 2021 року народження). Рубан Денис Юрійович зареєстрований в м. Нікополі Дніпропетровської області, дружина з дочкою – в м. Краматорську Донецької області. Проживає родина в кв. № 30 по вул. Данченка, буд. 17 в м. Чорноморську Одеського району Одеської області.

Рубан Денис Юрійович - учасник бойових дій (посвідчення від 15.08.2023 серія УБД № 553896).

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

* Захарченко Олександр Андрійович перебуває на військовій службі. Склад сім’ї - 4 особи (він, дружина Захарченко Олена Вадимівна, син дружини Тіщенко Костянтин Володимирович, 2013 року народження, дочка\_\_\_\_\_,2021 року народження). Місце реєстрації з дочкою має в будинку № \_\_, жилою площею 11,6 кв.м по вул. Центральній в смт Олександрівка Одеського району Одеської області, всього на цій площі зареєстровано 3 особи (він, мати, дочка), дружина з сином місце реєстрації мають в двокімнатній квартирі № \_\_, жилою площею 30,2 кв.м в будинку № 3 по вул. Лазурній м. Чорноморська Одеського району Одеської області, всього на цій площі зареєстровано 4 особи (вона, син, мати, брат).

Захарченко Олександр Андрійович – учасник бойових дій (посвідчення від \_\_\_ серія УБД № \_\_).

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за встановлені норми з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- ПІБ перебуває на первинному обліку в службі у справах дітей виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області як дитина – сирота. Мати Туригіна Тетяна Валеріївна померла 08.08.2023, батько Панков Руслан Миколайович помер 12.05.2009.

Наразі ПІБ перебуває під піклуванням Туригіна Дениса Вікторовича відповідно до рішення виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від \_\_\_, навчається в Чорноморському морському фаховому коледжі Одеського національного морського університету.

Неповнолітній ПІБ має реєстрацію місця проживання з піклувальником в кв. \_\_\_, жилою площею 31,4 кв. м по вул. Перемоги, буд. 91 в смт Олександрівка Одеського району Одеської області, де має 1/8 спільної частки власності. Всього на цій площі зареєстровано 8 осіб.

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» ПІБ потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за встановлені норми, відповідно до вимог статті 46 Житлового Кодексу України як дитина - сирота користується правом позачергового отримання житла.

ВИРІШИЛИ: прийняти громадян на квартирний облік:

- Кочубея Антона Євгеновича з правом першочергового отримання житла, складом сім’ї із 3 осіб (він, дружина, син);

* Рубана Дениса Юрійовича з правом першочергового отримання житла, складом сім’ї із 3 осіб (він, дружина, дочка);
* Захарченко Олександра Андрійовича з правом першочергового отримання житла, складом сім’ї із 4 осіб (він, дружина, син дружини, дочка);
* ПІБ з правом позачергового отримання жила, складом сім’ї - 1 особа;

Голосували: за – 9, проти – 0, утрималися – 0.

1. СЛУХАЛИ**: про внесення змін по квартирному обліку громадян**

Надійшла заява Туригіна Дениса Вікторовича - просить: виключити зі складу сім’ї по квартирному обліку дружину Туригіну Тетяну Валеріївну, в зв’язку зі смертю (актовий запис від 09.08.2023 № 744581) і включити - дочку \_\_\_\_\_, 05 травня 2020 року народження (актовий запис від \_\_\_\_\_ № \_\_\_).

Туригін Денис Юрійович перебуває на квартирному обліку з 24.11.2016 з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій АТО складом сім’ї із 3 осіб (він, дружина, дочка). Має реєстрацію місця проживання з дочками в кв. \_\_, жилою площею 31,4 кв.м по вул. Перемоги, буд. 91 в смт Олександрівка, Одеського району Одеської області, всього на цій площі зареєстровано 8 осіб.

ВИРІШИЛИ:

* виключити зі складу сім’ї по квартирному обліку Туригіна Дениса Вікторовича дружину - Туригіну Тетяну Валеріївну;
* включити до складу сім’ї дочку \_\_\_\_\_\_.

Голосували: за – 9, проти – 0, утрималися – 0.

1. СЛУХАЛИ: **про заняття громадян з квартирного обліку**

Москаленко Валентина Іванівна перебуває на квартирному обліку складом сім’ї – одна. Згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єктів має у власності житловий будинок № \_\_\_ жилою площею 11,3 кв. м і \_\_\_ жилою площею 30 кв.м по вул. Світлій в смт. Олександрівка Одеського району Одеської області та забезпечена жилою площею.

ВИРІШИЛИ: Зняти Москаленко Валентину Іванівну з квартирного обліку як забезпечену жилою площею.

Голосували: за – 9, проти – 0, утрималися – 0.

1. СЛУХАЛИ: **про включення житла до числа службових**

Надійшло клопотання адміністрації комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області про включення до числа службових кімнати № 56 жилою площею 18,5 кв.м в гуртожитку по вул. Парковій, буд. 20а в м. Чорноморську та закріплення її за двірником КП «МУЖКГ» Денисюк Лесею Степанівною.

Денисюк Леся Степанівна згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від \_\_\_\_ № \_\_ перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Зареєстрована в м. Бериславі Херсонської області.

ВИРІШИЛИ**:** Включити до числа службових кімнату № 56 жилою площею 18,5 кв.м в гуртожитку по вул. Парковій, 20а в м. Чорноморську та закріпити її за двірником КП «МУЖКГ» Денисюк Лесею Степанівною з видачею ордера на службове приміщення на склад сім’ї - одна.

Голосували: за – 9, проти – 0, утрималися – 0.

1. СЛУХАЛИ: **про виключення житла із числа службових**

Надійшло клопотання комунального підприємства «Міське управління житлово -комунального господарства»» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області про виключення житла з числа службових:

- однокімнатної квартири № 159 по вул. 1 Травня, буд. 2-А в місті Чорноморську Одеського району Одеської області, яка переведена до числа службових та надана двірнику ЖЕД № 4 Халанчук Світлані Василівні - рішення виконавчого комітету від 10.03.2023 № 63;

- двокімнатної квартира № 3 по вул. Садовій, буд. 23 в місті Чорноморську Одеського району Одеської області, яка переведена до числа службових та надана двірнику ЖЕД № 3 Дідурик Наталії Андріївні - рішення виконавчого комітету від 10.03.2023 № 63.

ВИРІШИЛИ: Відкласти питання виключення квартир із числа службових та закріплення їх за працівниками підприємств «МУКГ» до наступного засідання громадської комісії. Питання доопрацювати, комісійно виїхати на вказані адреси про що скласти акт обстеження житлових умов Халанчук С.В. і Дідурик Н.А. і доповісти на наступному засіданні

Голосували: за – 8, проти – 0, утрималися – 1.

1. СЛУХАЛИ: **про видачу дублікату свідоцтва про право власності**

Надійшла заява гр. Копилова Сергія Гаррієвича про видачу дублікату свідоцтва про право власності на складське приміщення № \_\_\_ по вул. 1 Травня в м. Чорноморську Одеського району Одеської області в зв’язку з втратою оригіналу свідоцтва, про що оголошено на сторінці № 2 у вересневому випуску № 39 2023 року газети «Чорноморські новини». .

Свідоцтво видане на підставі рішення виконавчого комітету Чорноморської міської ради від 29.10.2009 № 1051, згідно з яким гр. Копилову Сергію Гаррієвичу належить в цілому складське приміщення загальною площею 21,0 м2 за адресою: вул. 1 Травня, № \_\_\_\_ у м. Чорноморську Одеського району Одеської області.

ВИРІШИЛИ: Відкласти питання видачи дублікату свідоцтва про право власності на складське приміщення № \_\_\_ по вул. 1 Травня в м. Чорноморську до наступного засідання громадської комісії. Питання доопрацювати, комісійно виїхати на вказану адресу про що скласти акт і доповісти на наступному засіданні.

Голосували: за – 9, проти – 0, утрималися – 0.

Голова комісії Ігор СУРНІН

Секретар комісії Вікторія РАХМАТУЛЛІНА