ПРОТОКОЛ № 7

м. Чорноморськ 15.09.2023

**засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі**

**Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

Місце та час проведення: 15.09.2023 в 10:00 1 поверх виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, каб. 117

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇЇ:

Голова комісії: - Ігор Сурнін, заступник міського голови

Заступник голови - Юлія Пакунова, депутат Чорноморської міської ради VIII скликання

Члени комісії - Олена Коваль, заступник начальника управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – начальник відділу земельних відносин управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області;

- Вячеслав Охотніков, начальник юридичного відділу управління державної реєстрації прав та правового забезпечення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області,

- Олександр Ковтун, голова комітету сприяння військовослужбовцям, звільненим з військової служби у відставку у м. Чорноморську;

- Олександр Шановський, заступник голови міської спілки ветеранів Афганістану м. Чорноморська;

- Катерина Шведова, член ради ветеранів м. Чорноморська;

Секретар - Вікторія Рахматулліна, головний спеціаліст відділу будівництва та реконструкції управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

**Порядок денний:**

1. Про прийом громадян на квартирний облік
2. Про внесення змін по квартирному обліку громадян
3. Про зміну договору найму жилого приміщення

4. Про переведення кімнати в гуртожитку до числа службових

5. Про видачу дублікату свідоцтва про право власності

1.СЛУХАЛИ: **про прийом громадян на квартирний облік**

Заяви громадян з проханням щодо прийняття на квартирний облік:

* Грачова Марина Володимирівна, працівник комунального підприємства «Зеленгосп», на утриманні якої дитина з інвалідністю \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 року народження. Реєстрацію місця проживання з сином має в гуртожитку по вул. Грецькій, буд. \_\_ в селищі Олександрівка Одеського району Одеської області з 2015 року.

У відповідності до вимог пункту 45 Житлового кодексу України, підпункту 6 пункту 13 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як мешканка гуртожитку яка виховує дитину з інвалідністю з правом першочергового отримання житла.

* Рохман Олег Валерійович згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Склад сім’ї 2 особи (він, дружина Рохман Карина Анатоліївна). Зареєстровані з дружиною в місті Лисичанську Луганської області, проживають в кв. № \_\_\_ по провулку Хантадзе, буд. \_\_\_\_ в місті Чорноморську Одеського району Одеської області. Рохман Олег Валерійович - учасник бойових дій АТО (посвідчення від \_\_\_\_\_ серія УБД № \_\_\_\_\_).

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно пункту 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" з правом першочергового отримання житла.

* Михальський Павло Вікторович згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Родина Михальського Павла Вікторовича багатодітна, склад сім’ї 5 осіб (він, дружина Михальська Дар’я Володимирівна, три дочки: \_\_\_\_ 2018 р.н., \_\_\_\_ 2022 р.н., \_\_\_\_ 2022 р.н.). Родина зареєстрована в місті Сватове Сватівського району Луганської області, проживає в буд. \_\_\_\_ по вулиці Шевченка в селищі Олександрівка Одеського району Одеської області.

Михальський Павло Вікторович учасник бойових дій АТО (посвідчення \_\_\_\_\_\_\_\_);

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 4, 11 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно пункту 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", а також є багатодітною сім'єю (яка має у своєму складі трьох дітей) з правом першочергового отримання житла.

* Мамедов Рауф Вафадар огли згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Склад сім’ї 1 особа. Зареєстрований в місті Сєвєродонецьк Луганської області, проживає в кв. № \_\_\_ по вул. Корабельна, буд. 4-А в місті Чорноморську Одеського району Одеської області. Мамедов Рауф Вафадар огли - учасник бойових дій АТО (посвідчення \_\_\_\_\_\_).

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно пункту 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" з правом першочергового отримання житла.

- Макарчук Дарія Сергіївна згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від \_\_\_\_ № \_\_\_\_ перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Зареєстрована в смт Верхній Рогачик, Херсонської області, проживає у бабусі (колишнього опікуна) в буд. \_\_\_ по провулку Судноремонтному в селище Олександрівка Одеського району Одеської області.

Макарчук Дарія Сергіївна, 2004 року народження, особа із числа дітей, позбавлених батьківського піклування (розпорядження Верхньорогачицької державної адміністрації Херсонської області від \_\_\_№ \_\_\_\_) відповідно до вимог пункту 15 (доповнено абзацом згідно з Постановою Кабінету Міністрів від 26.05.2021N522 ([522-2021-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/522-2021-%D0%BF)), підпункту 3 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом позачергового отримання житла.

- Гайдрик Сергій Сергійович згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Зареєстрований в смт Верхній Рогачик, Херсонської області, проживає у бабусі (колишнього опікуна) в буд. \_\_\_ по провулку Судноремонтному в селище Олександрівка Одеського району Одеської області.

Гайдрик Сергій Сергійович, 2005 року народження, особа із числа дітей, позбавлених батьківського піклування (розпорядження Верхньорогачицької державної адміністрації Херсонської області від \_\_\_\_ № \_\_\_) відповідно до вимог пункту 15 (доповнено абзацом згідно з Постановою Кабінету Міністрів від 26.05.2021 N522 ([522-2021-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/522-2021-%D0%BF)), підпункту 3 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом позачергового отримання житла.

- Кохно Максим Сергійович, 11 лютого 2002 року народження, особа із числа дітей, позбавлених батьківського піклування, розпорядженням Іллічівського міського голови від 29 березня 2002 року № 344 був влаштований до дитячого будинку, з 2008 року перебував під опікунством Жари Михайла Васильовича. Зареєстроване місце проживання у колишнього опікуна по вул. Чернівецька, буд. \_\_\_, село Молниця, Чернівецького району, Чернівецької області, за місцем проживання на квартирному обліку не перебуває. Відповідно до вимог пункту 15 (Пункт 15 доповнено абзацом згідно з Постановою Кабінету Міністрів від 06.04.2011 N365 ([365-2011-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/365-2011-%D0%BF)), підпункту 3 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом позачергового отримання житла.

ВИРІШИЛИ: Прийняти громадян на квартирний облік:

- Грачову Марину Володимирівну з правом першочергового отримання житла, складом сім’ї 2 особи (вона, син);

* Рохмана Олега Валерійовича з правом першочергового отримання житла, складом сім’ї 2 особи (він, дружина);
* Михальського Павла Вікторовича з правом першочергового отримання житла, складом сім’ї 5 осіб (він, дружина, три дитини);
* Мамедова Рауфа Вафадар огли з правом першочергового отримання житла, складом сім’ї 1 особа;
* Макарчук Дарію Сергіївну з правом позачергового отримання жила, складом сім’ї 1 особа;
* Гайдрика Сергія Сергійовича з правом позачергового отримання жила, складом сім’ї 1 особа;
* Кохна Максима Сергійовича з правом позачергового отримання жила, складом сім’ї 1 особа;

Голосували: за – 8 , проти – 0 , утрималися – 0.

1. СЛУХАЛИ: **про внесення змін по квартирному обліку громадян**

Заяву Крижановської Віри Василівни, яка перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з 24.07.1987 з сином Крижановським Денисом Івановичем на загальній підставі як забезпечена жилою площею нижче за рівень. Зареєстрована родина в кв. № \_\_\_ жилою площею 12,4 м2 по вул. 1 Травня, буд.11. Просить внести зміни по квартирному обліку, так як син Крижановський Денис Іванович отримав пільгу учасника бойових дій, про що має посвідчення серії УБД № \_\_\_ від \_\_\_\_.

Відповідно до вимог підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», пункту 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" родина потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла.

ВИРІШИЛИ:

Включити родину Крижановської Віри Василівни в складі 2 особи (вона, син Крижановський Денис Іванович - учасник бойових дій) в список осіб, які користуються правом першочергового отримання житла

Голосували: за – 8, проти – 0, утрималися – 0.

1. СЛУХАЛИ: **про зміну договору найму жилого приміщення**

Заяву Денисової Тамари Вікторівни щодо зміни договору найму на квартиру № \_\_\_ по вул. Зеленій, буд. 2-Б у с. Малодолинське Одеського району Одеської області на її ім’я в зв’язку зі смертю чоловіка (попереднього наймача) Снурнікова Віталія Івановича.

Снурніков Віталій Іванович був зареєстрований у квартирі один на підставі ордеру, наданому йому згідно з рішенням виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеської області від 14.02.2017 № 37 «Про надання житла соціально незахищеним категоріям громадян у гуртожитку за адресою: Одеська область, місто Чорноморськ, село Малодолинське, вул. Зелена, буд. № 2-Б» як особі з інвалідністю-ліквідатору аварії на ЧАЕС 2 групи, віднесеному до 1 категорії постраждалих.

Гр. Денисова Тамара Вікторівна перебувала в шлюбі зі Снурніковим Віталієм Івановичем з 22.11.2011 по день смерті та, згідно листа КП «МУЖКГ», зі слів сусідів мешкала з чоловіком у вищезазначеній квартирі.

ВИРІШИЛИ:

Доручити комунальному підприємству «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області внести зміни до договору найму житлового приміщення та переоформити особовий рахунок на Денисову Тамару Вікторівну - на квартиру № \_\_\_ по вул. Зеленій, буд. 2-Б у с. Малодолинське Одеського району Одеської області.

Голосували: за – 8, проти – 0, утрималися – 0.

1. СЛУХАЛИ: **про включення кімнати у гуртожитку до числа службових**

Клопотання адміністрації комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області та подані документи про включення до числа службових  кімнати № 113 житловою площею 17,8 кв.м в гуртожитку по вул. Парковій, буд.20-А в місті Чорноморську Одеського району Одеської області та закріплення її за комунальним підприємством «Міське управління житлово – комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

ВИРІШИЛИ:

Включити кімнату 113 житловою площею 17,8 кв. м в гуртожитку по вул. Парковій, буд. 20-А в місті Чорноморську до числа службових та закріпити її за комунальним підприємством «Міське управління житлово – комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області для подальшого надання працівнику підприємства.

Голосували: за – 8, проти – 0, утрималися – 0.

1. СЛУШАЛИ: **про видачу дублікату свідоцтва про право власності**

Заяву Позднякова Михайла Михайловича про видачу дублікату свідоцтва про право власності на магазин – бар з літнім майданчиком № \_\_\_ (теперішній - \_\_\_ присвоєно згідно рішення виконавчого комітету Іллічівської міської ради «Про впорядкування нумерації об'єктів нерухомості, розташованих по вулиці Жовтневій в м. Іллічівську від 24.03.2011 № 195) по вул. Жовтневій (теперішня - вул. Вишнева перейменована згідно розпорядження Іллічівського міського голови «Про перейменування окремих вулиць та провулків, які знаходяться на території Іллічівської міської ради Одеської області» від 10.02.2016 № 80) в м. Чорноморську Одеського району Одеської області в зв’язку з втратою оригіналу свідоцтва

ВИРІШИЛИ:

Видати Позднякову Михайлу Михайловичу дублікат свідоцтва про право власності на магазин – бар з літнім майданчиком загальною площею 51,2 м2 за адресою: вул. Жовтнева (теперішня вул. Вишнева), № \_\_\_ (теперішній № \_\_\_) у м. Чорноморську Одеського району Одеської області.

Голосували: за – 8, проти – 0, утрималися –0.

Голова комісії Ігор СУРНІН

Секретар комісії Вікторія РАХМАТУЛЛІНА