Додаток 1

до рішення Чорноморської міської ради

від\_\_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_\_\_\_\_-VIIІ

*«Додаток 1*

*до рішення Чорноморської міської ради*

*Одеської області*

*від 19.06.2020 № 567-VII»*

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КАТОТТГ (наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 26.11.2020 №290) | Найменування адміністративно - територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| UA51000000000030770 | UA51100000000095786 | UA51100370010020298 | місто Чорноморськ |
| UA51000000000030770 | UA51100000000095786 | UA51100370020027222 | селище Олександрівка |
| UA51000000000030770 | UA51100000000095786 | UA51100370030024302 | село Бурлача Балка |
| UA51000000000030770 | UA51100000000095786 | UA51100370040097215 | село Малодолинське |

| Класифікація будівель та споруд1 | Ставки податку за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| --- | --- |
| Код | Назва класифікаційної одиниці | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1зона | 2зона | 3зона | 1зона | 2зона | 3зона |
| **1** | **БУДІВЛІ** |
| **11** | **Житлові будинки** |
| **111** | **Одноквартирні житлові будинки** |
| **1110** | **Одноквартирні житлові будинки**Цей клас включає:- відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників,садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо.Цей клас включає також:- зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких маєвласний дах та власний вхід з вулиці.Цей клас не включає:- нежитлові сільськогосподарські будинки (1271). |
| 1110 | Одноквартирні житлові будинки | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| **112** | **Житлові будинки з двома та більше квартирами** |
| **1121** | **Житлові будинки з двома квартирами**Цей клас включає:- відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами.Цей клас не включає:- зблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких маєвласний дах та власний вхід з вулиці (1110). |
| 1121 | Житлові будинки з двома квартирами | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| **1122** | **Житлові будинки з трьома та більше квартирами***Цей клас включає:**- інші житлові будинки з трьома та більше квартирами.**Цей клас не включає:**- гуртожитки (1130);**- готелі (1211);**- туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212).* |
| 1122 | Житлові будинки з трьома та більше квартирами | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| **113** | **Житлові будинки для колективного проживання** |
| **1130** | **Житлові будинки для колективного проживання** *Цей клас включає:**- гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та**службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для**осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп,**наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо.**Цей клас не включає:**- лікарні (1264);**- будівлі закладів соціального захисту населення (1264);**- в'язниці та казарми (1274).* |
| 1130 | Житлові будинки для колективного проживання | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| **12** | **Нежитлові будівлі** |
| **121** | **Будівлі готельні та подібні будівлі** |
| **1211** | **Будівлі готельні**Цей клас включає:- будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житлаз рестораном або без нього.Цей клас включає також:- відокремлені будівлі ресторанів та барів.Цей клас не включає:- ресторани в житлових будинках (1122);- хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212);- ресторани в торгових центрах (1230). |
| 1211 | Будівлі готельні | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| **1212** | **Інші будівлі для короткострокового проживання** Цей клас включає:- будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірськіпритулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасовогопроживання, не класифіковані раніше.Цей клас не включає:- будівлі готельні (1211);споруди парків для дозвілля та розваг (2412).  |
| 1212 | Інші будівлі для короткострокового проживання | 1,500 |  |  | 1,500 |  |  |
| **122** | **Офісні будівлі** |
| **1220** | **Офісні будівлі**Цей клас включає:- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських таадміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств,банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевогосамоврядування тощо.Цей клас включає також:- конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі.Цей клас не включає:- офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей. |
| 1220 | Офісні будівлі | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| **123** | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** |
| **1230** | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** Цей клас включає:- будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць,зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладівобслуговування учасників дорожнього руху тощо.Цей клас не включає:- магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей. |
| 1230 | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| **124** | **Будівлі транспорту та зв'язку** |
| **1241** | **Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з****ними будівлі** Цей клас включає:- будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій,автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станційканатних доріг;- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій,телекомунікаційних центрів тощо.Цей клас включає також:- ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагоннихдепо;- телефонні будки;- будівлі маяків;- будівлі (вежі) управління повітряним рухом.Цей клас не включає:- заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230);- резервуари, силоси та складські приміщення (1252);- залізничні колії (2121, 2122);- злітно-посадкові смуги аеродромів (2130);* лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224);
* нафтотермінали (2303).
 |
| 1241 | Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі | 1,500 |  |  | 1,500 |  |  |
| **1242** | **Будівлі гаражів** Цей клас включає:- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки.Цей клас включає також:- навіси для велосипедів.Цей клас не включає:- автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей;- заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230). |
| 1242 | Будівлі гаражів | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| **125** | **Промислові та складські будівлі** |
| **1251** | **Промислові будівлі** Цей клас включає:- будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад,фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.Цей клас не включає:- резервуари, силоси та складські приміщення (1252);- будівлі сільськогосподарського призначення (1271);- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводитощо), які не мають характеристик будівель (230). |
| 1251 | Промислові будівлі | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| **1252** | **Резервуари, силоси та склади** Цей клас включає:- резервуари та ємності;- резервуари для нафти та газу;- силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів;- холодильники та спеціальні склади.Цей клас включає також:- складські майданчики.Цей клас не включає:- сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуютьсядля сільського господарства (1271);- водонапірні башти (2222);- нафтотермінали (2303). |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| **126** | **Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я****та соціального захисту** |
| **1261** | **Будівлі громадського дозвілля** Цей клас включає:- будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо;- зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головнимчином, для публічних виступів;- казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естрадитощо.Цей клас не включає:- музеї, художні галереї (1262);- спортивні зали (1265);- парки для відпочинку та розваг (2412). |
| 1261 | Будівлі громадського дозвілля | 1,500 |  |  | 1,500 |  |  |
| **1262** | **Будівлі музеїв та бібліотек** Цей клас включає:- будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів.Цей клас включає також:- будівлі архівів.Цей клас не включає:*- пам'ятники історичні (1273).* |
| 1262 | Будівлі музеїв та бібліотек | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| **1263** | **Будівлі закладів освіти та дослідних закладів** Цей клас включає:- будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної таспеціалізованої освіти;- будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій.Цей клас включає також:- будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами;- будівлі закладів для фахової перепідготовки;- будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій.Цей клас не включає:- гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130);- гуртожитки для студентів (1130);- бібліотеки (1262);- лікарні навчальних закладів (1264). |
| 1263 | Будівлі закладів освіти та дослідних закладів | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| **1264** | **Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення** Цей клас включає:- будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованимпацієнтам;- санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядомдля людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні,диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини.Цей клас включає також:- будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць тазбройних сил;- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування,функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктівдонорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо;- будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання тадогляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, длялюдей з обмеженими можливостями тощо.Цей клас не включає:- соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб зінвалідністю (1130). |
| 1264 | Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| **1265** | **Спортивні зали** Цей клас включає:- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і теніснізали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні аренитощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників.Цей клас не включає:- багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічнихвиступів (1261);- спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі,наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411). |
| 1265 | Спортивні зали | 1,500 |  |  | 1,500 |  |  |
| **127** | **Інші нежитлові будівлі** |
| **1271** | **Нежитлові сільськогосподарські будівлі** Цей клас включає:- будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад,корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники,промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарськібудівлі, погреби, виноробні заводи, винні чани, теплиці,* сільськогосподарські силоси тощо.
* Цей клас не включає:
* споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412).
 |
| 1271 | Нежитлові сільськогосподарські будівлі | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| **1272** | **Меморіальні та культові будівлі** Цей клас включає:- церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо;Цей клас включає також:- цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії;Цей клас не включає:- переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї(1262);- пам’ятки історичні (1273). |
| 1272 | Меморіальні та культові будівлі | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| **1273** | **Пам'ятники історичні та ті, що охороняються** Цей клас включає:- будівлі історичні та такі, що охороняються державою і невикористовуються для інших цілей.Цей клас включає також:- старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки;- статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди.Цей клас не включає:- будівлі музеїв (1262);- релігійні будівлі (1272). |
| 1273 | Пам'ятки історичні та ті, що охороняються | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| **1274** | **Інші будівлі, не класифіковані раніше**Цей клас включає:- будівлі виправних закладів, в’язниць, слідчих ізоляторів, військовихказарм, міліцейських та пожежних служб.Цей клас включає також:- такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети,пральні, лазні тощо;Цей клас не включає:- телефонні будки (1241);- госпіталі виправних закладів, в’язниць, збройних сил (1264);- військові інженерні споруди (2420). |
| 1274 | Інші будівлі, не класифіковані раніше | 1,500 |  |  | 1,500 |  |  |

1 Класифікація будівель та споруд, код та назва класифікаційної одиниці зазначаються відповідно до національного класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України 16 травня 2023 року № 3573.

Начальник фінансового управління Ольга ЯКОВЕНКО