Додаток 1

до рішення Чорноморської міської ради

від\_\_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_\_\_\_\_-VIIІ

*«Додаток 1*

*до рішення Чорноморської міської ради*

*Одеської області*

*від 19.06.2020 № 567-VII»*

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КАТОТТГ (наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 26.11.2020 №290) | Найменування адміністративно - територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| UA51000000000030770 | UA51100000000095786 | UA51100370010020298 | місто Чорноморськ |
| UA51000000000030770 | UA51100000000095786 | UA51100370020027222 | селище Олександрівка |
| UA51000000000030770 | UA51100000000095786 | UA51100370030024302 | село Бурлача Балка |
| UA51000000000030770 | UA51100000000095786 | UA51100370040097215 | село Малодолинське |

| Класифікація будівель та споруд1 | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Назва класифікаційної одиниці | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1  зона | 2  зона | 3  зона | 1  зона | 2  зона | 3  зона |
| **1** | **БУДІВЛІ** | | | | | | |
| **11** | **Житлові будинки** | | | | | | |
| **111** | **Одноквартирні житлові будинки** | | | | | | |
| **1110** | **Одноквартирні житлові будинки**  Цей клас включає:  - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників,  садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо.  Цей клас включає також:  - зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має  власний дах та власний вхід з вулиці.  Цей клас не включає:  - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271). | | | | | | |
| 1110 | Одноквартирні житлові будинки | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| **112** | **Житлові будинки з двома та більше квартирами** | | | | | | |
| **1121** | **Житлові будинки з двома квартирами**  Цей клас включає:  - відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами.  Цей клас не включає:  - зблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має  власний дах та власний вхід з вулиці (1110). | | | | | | |
| 1121 | Житлові будинки з двома квартирами | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| **1122** | **Житлові будинки з трьома та більше квартирами**  *Цей клас включає:*  *- інші житлові будинки з трьома та більше квартирами.*  *Цей клас не включає:*  *- гуртожитки (1130);*  *- готелі (1211);*  *- туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212).* | | | | | | |
| 1122 | Житлові будинки з трьома та більше квартирами | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| **113** | **Житлові будинки для колективного проживання** | | | | | | |
| **1130** | **Житлові будинки для колективного проживання**  *Цей клас включає:*  *- гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та*  *службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для*  *осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп,*  *наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо.*  *Цей клас не включає:*  *- лікарні (1264);*  *- будівлі закладів соціального захисту населення (1264);*  *- в'язниці та казарми (1274).* | | | | | | |
| 1130 | Житлові будинки для колективного проживання | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| **12** | **Нежитлові будівлі** | | | | | | |
| **121** | **Будівлі готельні та подібні будівлі** | | | | | | |
| **1211** | **Будівлі готельні**  Цей клас включає:  - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла  з рестораном або без нього.  Цей клас включає також:  - відокремлені будівлі ресторанів та барів.  Цей клас не включає:  - ресторани в житлових будинках (1122);  - хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212);  - ресторани в торгових центрах (1230). | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| **1212** | **Інші будівлі для короткострокового проживання**  Цей клас включає:  - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські  притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового  проживання, не класифіковані раніше.  Цей клас не включає:  - будівлі готельні (1211);  споруди парків для дозвілля та розваг (2412). | | | | | | |
| 1212 | Інші будівлі для короткострокового проживання | 1,500 |  |  | 1,500 |  |  |
| **122** | **Офісні будівлі** | | | | | | |
| **1220** | **Офісні будівлі**  Цей клас включає:  - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та  адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств,  банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого  самоврядування тощо.  Цей клас включає також:  - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі.  Цей клас не включає:  - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей. | | | | | | |
| 1220 | Офісні будівлі | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| **123** | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** | | | | | | |
| **1230** | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі**  Цей клас включає:  - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць,  зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів  обслуговування учасників дорожнього руху тощо.  Цей клас не включає:  - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей. | | | | | | |
| 1230 | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| **124** | **Будівлі транспорту та зв'язку** | | | | | | |
| **1241** | **Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з**  **ними будівлі**  Цей клас включає:  - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій,  автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій  канатних доріг;  - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій,  телекомунікаційних центрів тощо.  Цей клас включає також:  - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних  депо;  - телефонні будки;  - будівлі маяків;  - будівлі (вежі) управління повітряним рухом.  Цей клас не включає:  - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230);  - резервуари, силоси та складські приміщення (1252);  - залізничні колії (2121, 2122);  - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130);   * лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224); * нафтотермінали (2303). | | | | | | |
| 1241 | Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі | 1,500 |  |  | 1,500 |  |  |
| **1242** | **Будівлі гаражів**  Цей клас включає:  - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки.  Цей клас включає також:  - навіси для велосипедів.  Цей клас не включає:  - автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей;  - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230). | | | | | | |
| 1242 | Будівлі гаражів | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| **125** | **Промислові та складські будівлі** | | | | | | |
| **1251** | **Промислові будівлі**  Цей клас включає:  - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад,  фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.  Цей клас не включає:  - резервуари, силоси та складські приміщення (1252);  - будівлі сільськогосподарського призначення (1271);  - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи  тощо), які не мають характеристик будівель (230). | | | | | | |
| 1251 | Промислові будівлі | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| **1252** | **Резервуари, силоси та склади**  Цей клас включає:  - резервуари та ємності;  - резервуари для нафти та газу;  - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів;  - холодильники та спеціальні склади.  Цей клас включає також:  - складські майданчики.  Цей клас не включає:  - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються  для сільського господарства (1271);  - водонапірні башти (2222);  - нафтотермінали (2303). | | | | | | |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| **126** | **Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я**  **та соціального захисту** | | | | | | |
| **1261** | **Будівлі громадського дозвілля**  Цей клас включає:  - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо;  - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним  чином, для публічних виступів;  - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради  тощо.  Цей клас не включає:  - музеї, художні галереї (1262);  - спортивні зали (1265);  - парки для відпочинку та розваг (2412). | | | | | | |
| 1261 | Будівлі громадського дозвілля | 1,500 |  |  | 1,500 |  |  |
| **1262** | **Будівлі музеїв та бібліотек**  Цей клас включає:  - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів.  Цей клас включає також:  - будівлі архівів.  Цей клас не включає:  *- пам'ятники історичні (1273).* | | | | | | |
| 1262 | Будівлі музеїв та бібліотек | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| **1263** | **Будівлі закладів освіти та дослідних закладів**  Цей клас включає:  - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та  спеціалізованої освіти;  - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій.  Цей клас включає також:  - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами;  - будівлі закладів для фахової перепідготовки;  - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій.  Цей клас не включає:  - гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130);  - гуртожитки для студентів (1130);  - бібліотеки (1262);  - лікарні навчальних закладів (1264). | | | | | | |
| 1263 | Будівлі закладів освіти та дослідних закладів | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| **1264** | **Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення**  Цей клас включає:  - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим  пацієнтам;  - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом  для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні,  диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини.  Цей клас включає також:  - будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та  збройних сил;  - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування,  функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів  донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо;  - будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та  догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для  людей з обмеженими можливостями тощо.  Цей клас не включає:  - соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з  інвалідністю (1130). | | | | | | |
| 1264 | Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| **1265** | **Спортивні зали**  Цей клас включає:  - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні  зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени  тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників.  Цей клас не включає:  - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних  виступів (1261);  - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі,  наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411). | | | | | | |
| 1265 | Спортивні зали | 1,500 |  |  | 1,500 |  |  |
| **127** | **Інші нежитлові будівлі** | | | | | | |
| **1271** | **Нежитлові сільськогосподарські будівлі**  Цей клас включає:  - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад,  корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники,  промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські  будівлі, погреби, виноробні заводи, винні чани, теплиці,   * сільськогосподарські силоси тощо. * Цей клас не включає: * споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412). | | | | | | |
| 1271 | Нежитлові сільськогосподарські будівлі | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| **1272** | **Меморіальні та культові будівлі**  Цей клас включає:  - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо;  Цей клас включає також:  - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії;  Цей клас не включає:  - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї  (1262);  - пам’ятки історичні (1273). | | | | | | |
| 1272 | Меморіальні та культові будівлі | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| **1273** | **Пам'ятники історичні та ті, що охороняються**  Цей клас включає:  - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не  використовуються для інших цілей.  Цей клас включає також:  - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки;  - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди.  Цей клас не включає:  - будівлі музеїв (1262);  - релігійні будівлі (1272). | | | | | | |
| 1273 | Пам'ятки історичні та ті, що охороняються | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| **1274** | **Інші будівлі, не класифіковані раніше**  Цей клас включає:  - будівлі виправних закладів, в’язниць, слідчих ізоляторів, військових  казарм, міліцейських та пожежних служб.  Цей клас включає також:  - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети,  пральні, лазні тощо;  Цей клас не включає:  - телефонні будки (1241);  - госпіталі виправних закладів, в’язниць, збройних сил (1264);  - військові інженерні споруди (2420). | | | | | | |
| 1274 | Інші будівлі, не класифіковані раніше | 1,500 |  |  | 1,500 |  |  |

1 Класифікація будівель та споруд, код та назва класифікаційної одиниці зазначаються відповідно до національного класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України 16 травня 2023 року № 3573.

Начальник фінансового управління Ольга ЯКОВЕНКО