

## **Протокол № 30**

**засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,  
охорони навколишнього середовища та благоустрою VIII скликання  
від 10.07.2024**

Депутатська кімната

15.20

**Присутні:** заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович  
(головуючий на засіданні 10.07.2024)  
секретар комісії - Логвін Юрій Іванович  
Члени комісії: Демченко Оксана Юріївна, Кришмар Дмитро Юрійович, Чулков  
Володимир Михайлович

**Відсутня:** голова комісії – Калюжна Лідія Сергіївна

### **На засідання комісії також присутні:**

Шолар О. - секретар міської ради  
Сурнін І. - заступник міського голови  
Скрипниченко Д. – начальник УДРПтаПЗ  
Охотніков В. – начальник юридичного відділу  
Коваль О. – заступник начальника УКВтаЗВ  
Субботкіна О. - начальник управління архітектури та містобудування  
Єфімов Д. – голова Бурлачобалківської адміністрації  
Варижук І. - начальник організаційного відділу  
Сорокін В. – представник «МІСЬКЕ СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО»  
Бондарчук Н. – юрист ТОВ «Ятрань»  
Позднякова С., Поздняков С. – заявники  
Кушнірук О. – представник ДП «АМПУ»  
Явецький А. – представник Служби відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області

*Перед початком роботи комісії присутні вшанували хвилиною мовчання пам'ять загиблих унаслідок збройної агресії російської федерації проти України.*

*Заступник голови комісії Волинський А. публічно нагадав членам комісії та присутнім про необхідність застосовувати державну мову під час виступів та запитань.*

**Результати голосування за початок роботи комісії: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

### **Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за  
Логвін Ю.І. – за  
Кришмар Д.Ю. – за  
Демченко О.Ю. – за  
Чулков В.М. – за

**Порядок денний:**

1. Про виправлення технічної помилки в протоколі засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою від 10.04.2024 № 27 (питання 2 порядку денного).

Інформація Варижука І.

2. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 09.07.2024 № б/н, вх. від 09.07.2024 № 973–ПК та додатковий лист вих. від 09.07.2024 № б/н, вх. від 10.07.2024 № 975–ПК).

Інформація Коваль О.

**Результати голосування за порядок денний за основу та в цілому з урахуванням додаткового листа: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

**Слухали: 1.** Про виправлення технічної помилки в протоколі засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою від 10.04.2024 № 27 (питання 2 порядку денного).

Інформація Варижука І.

Виступив: Волинський О.

**ВИРІШИЛИ:** Виправити технічну помилку в протоколі засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою від 10.04.2024 № 27, виклавши рекомендацію щодо питання 2 порядку денного у наступній редакції: «Рекомендувати голові садового товариства «Портовик» звернутися до ЦНАП з заявою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки площею 12,176 га на стан 2001 року».

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

**Слухали: 2.** Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 09.07.2024 № б/н, вх. від 09.07.2024 № 973–ПК та додатковий лист вих. від 09.07.2024 № б/н, вх. від 10.07.2024 № 975–ПК).

**1. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою та технічної документації:**

**Слухали:** 2.1.1 Про надання **Ксендзову В.В.** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0152 га в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 2-Л з подальшою передачею в оренду на 49 років у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна.

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання **Ксендзову В.В.** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0152 га в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 2-Л з подальшою передачею в оренду у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

**Слухали:** 2.1.2 Про надання товариству з обмеженою відповідальністю **«СИРІУС СТАР»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0300 га в натурі (на місцевості) з подальшою передачею в оренду на 5 років, вид цільового призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 197-А (колишня адреса: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Шевченка, 12).

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю **«СИРІУС СТАР»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0300 га в натурі (на місцевості) з подальшою передачею в оренду, вид цільового призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 197-А (колишня адреса: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Шевченка, 12)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за  
Кришмар Д.Ю. – за  
Демченко О.Ю. – за  
Чулков В.М. – за

**Слухали:** 2.1.3 Про надання **ЧОРНОМОРСЬКОМУ МІСЬКОМУ СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,6453 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0081) для будівництва об'єкту транспортної інфраструктури - автостоянка за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Перемоги.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Сорокін В., Кришмар Д, Скрипниченко Д., Субботкіна О.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання **ЧОРНОМОРСЬКОМУ МІСЬКОМУ СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,6453 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0081) для будівництва об'єкту транспортної інфраструктури - автостоянка за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Перемоги» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за  
Логвін Ю.І. – за  
Кришмар Д.Ю. – за  
Демченко О.Ю. – за  
Чулков В.М. – за

## **2. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації:**

Заступник голови комісії Волинський А. запропонував розглянути питання 2.2.1-2.2.4 разом.

**Результати голосування за дану пропозицію: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за  
Логвін Ю.І. – за  
Кришмар Д.Ю. – за  
Демченко О.Ю. – за  
Чулков В.М. – за

**Слухали:**

2.2.1 Про затвердження **Неделко М.Ю.** проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2900 га (кадастровий номер 5110800000:06:004:0077), цільове призначення якої змінюється з коду 01.03 – для ведення особистого селянського господарства на код 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Шкільна, 5.

2.2.2 Про затвердження **Чагіній К.М.** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1066 га (кадастровий номер: 5110800000:04:017:0152) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, сел. Олександрівка (колишнє смт Олександрівка), вулиця Садова, 81.

2.2.3 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0493 га (кадастровий номер: 5110800000:04:015:0131) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, сел. Олександрівка (колишнє смт Олександрівка), вулиця Судноремонтна, 13 з подальшою передачею у власність **Андрєєвій С.П.**

2.2.4 Про затвердження **Сідорову В.А.** проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0920 га (кадастровий номер 5110800000:04:002:0301), цільове призначення якої змінюється з коду 01.05 - для індивідуального садівництва на код 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, сел. Олександрівка (колишнє смт Олександрівка), вулиця Залізнична, 9.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити наступні проєкти рішень до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) дані проєкти рішень:

«Про затвердження **Неделко М.Ю.** проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2900 га (кадастровий номер 5110800000:06:004:0077), цільове призначення якої змінюється з коду 01.03 – для ведення особистого селянського господарства на код 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Шкільна, 5».

«Про затвердження **Чагіній К.М.** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1066 га (кадастровий номер: 5110800000:04:017:0152) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, сел. Олександрівка (колишнє смт Олександрівка), вулиця Садова, 81».

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0493 га (кадастровий номер: 5110800000:04:015:0131) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, сел. Олександрівка (колишнє смт Олександрівка), вулиця Судноремонтна, 13 з подальшою передачею у власність **Андрєєвій С.П.**».

«Про затвердження **Сідорову В.А.** проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0920 га (кадастровий номер 5110800000:04:002:0301), цільове призначення якої змінюється з коду 01.05 - для індивідуального садівництва на код 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, сел. Олександрівка (колишнє смт Олександрівка), вулиця Залізнична, 9».

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за  
Логвін Ю.І. – за  
Кришмар Д.Ю. – за  
Демченко О.Ю. – за  
Чулков В.М. – за

**Слухали: 2.2.5** Про затвердження **управління освіти** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,5504 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0130), для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 17-А.

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження **управління освіти** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,5504 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0130), для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 17-А.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за  
Логвін Ю.І. – за  
Кришмар Д.Ю. – за  
Демченко О.Ю. – за  
Чулков В.М. – за

**Слухали: 2.2.6** Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю **"ФРЕЙМА"** технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,8514 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0056), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 12-А на земельні ділянки:

- площею 0,0044 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0063);
- площею 0,2492 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0062);
- площею 0,5382 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0061);
- площею 0,0346 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0060);
- площею 0,0250 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0059).

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати перенести розгляд даного питання для доопрацювання.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за  
Кришмар Д.Ю. – за  
Демченко О.Ю. – за  
Чулков В.М. – за

**Слухали:** 2.2.7 Про затвердження **управління комунальної власності та земельних відносин** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 18,5498 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0004), вид цільового призначення 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона на земельні ділянки:

- 9,0112 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0022);
- 4,1965 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0023);
- 2,7686 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0024);
- 2,2952 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0025);
- 0,2783 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0026).

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Чулков В., Шолар О.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження **управління комунальної власності та земельних відносин** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 18,5498 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0004), вид цільового призначення 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона на земельні ділянки:

- 9,0112 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0022);
- 4,1965 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0023);
- 2,7686 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0024);
- 2,2952 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0025);
- 0,2783 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0026)» до порядку денного сесії ради

та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за  
Логвін Ю.І. – за  
Кришмар Д.Ю. – за  
Демченко О.Ю. – за  
Чулков В.М. – за

### **3. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок:**

**Слухали:** 2.3.1 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0027 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0009), для будівництва

та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 10/21-Н з фізичною особою-підприємцем **Коломієць О.М.**

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0027 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0009), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 10/21-Н з фізичною особою-підприємцем **Коломієць О.М.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

**Слухали: 2.3.2** Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0060 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0025), під існуючим магазином за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 4-К з фізичною особою-підприємцем **Кукушкіною Н.В.**

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0060 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0025), під існуючим магазином за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 4-К з фізичною особою-підприємцем **Кукушкіною Н.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

**Слухали: 2.3.3** Про укладання на новий строк 20 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0605 га (кадастровий номер 5110800000:02:002:0211), для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Олександрійський, 8-А, 8/1, 8/2 з **Кучмою І.С.**

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.



**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 20 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0605 га (кадастровий номер 5110800000:02:002:0211), для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Олександрійський, 8-А, 8/1, 8/2 з **Кучмою І.С.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

**Слухали: 2.3.4** Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0070 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0050), для іншої житлової забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Спортивна, 8, кв. 22 з **Марченко Л.Б.**

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0070 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0050), для іншої житлової забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Спортивна, 8, кв. 22 з **Марченко Л.Б.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

**Слухали: 2.3.5** Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,1100 га (кадастровий номер 5110800000:02:032:0016), для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Перемоги, 18-Б з фізичною особою-підприємцем **Поздняковою С.І.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А. Поздняков С., Позднякова С., Логвін Ю., Кришмар Д.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти розгляд даного питання та здійснити виїзд на місце.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за  
Кришмар Д.Ю. – за  
Демченко О.Ю. – за  
Чулков В.М. – за

**Слухали:** 2.3.6 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,1380 га за адресою: Одеська область, Одеський район, сел. Олександрівка (колишнє смт Олександрівка), вулиця Перемоги, 91 з **Явтушенко Т.А.** та зобов'язання протягом місяця з дати прийняття цього рішення, але до укладання договору оренди землі, сплатити суму боргу по орендній платі за землю у розмірі 196 868,75 грн. (сто дев'яносто шість тисяч вісімсот шістдесят вісім гривень 75 копійок).

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Чулков В., Кришмар Д.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,1380 га за адресою: Одеська область, Одеський район, сел. Олександрівка (колишнє смт Олександрівка), вулиця Перемоги, 91 з **Явтушенко Т.А.** та зобов'язання протягом місяця з дати прийняття цього рішення, але до укладання договору оренди землі, сплатити суму боргу по орендній платі за землю у розмірі 196 868,75 грн. (сто дев'яносто шість тисяч вісімсот шістдесят вісім гривень 75 копійок)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за  
Логвін Ю.І. – за  
Кришмар Д.Ю. – за  
Демченко О.Ю. – за  
Чулков В.М. – за

**Слухали:** 2.3.7 Про передачу **Злобіній Н.А.** в оренду строком на 10 років земельної ділянки площею 0,1077 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0115), для іншої житлової забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Старе Бугово, 34, зобов'язання протягом місяця до укладання договору оренди землі сплатити суму упущеної вигоди за використання без правостановлюючих документів земельної ділянки у розмірі 25 222.66 грн. та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від цільового призначення якої змінюється з коду 02.07 – для іншої житлової забудови на код 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Відкласти розгляд даного питання та здійснити виїзд на місце.  
2. Управлінню архітектури та містобудування надати інформацію щодо відповідності цільового призначення Генеральному плану м. Чорноморська.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за  
 Логвін Ю.І. – за  
 Кришмар Д.Ю. – за  
 Демченко О.Ю. – за  
 Чулков В.М. – за

**Слухали:** 2.3.8 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0308 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0079), для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 15-В з фізичною особою-підприємцем **Сагайдак Т.В.**

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0308 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0079), для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 15-В з фізичною особою-підприємцем **Сагайдак Т.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за  
 Логвін Ю.І. – за  
 Кришмар Д.Ю. – за  
 Демченко О.Ю. – за  
 Чулков В.М. – за

**Слухали:** 2.3.9 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0054 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0021), для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 7/8 з фізичною особою-підприємцем **Спесивцевою Ж.О.**

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0054 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0021), для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 7/8 з фізичною особою-підприємцем **Спесивцевою Ж.О.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за  
Логвін Ю.І. – за  
Кришмар Д.Ю. – за  
Демченко О.Ю. – за  
Чулков В.М. – за

**Слухали:** 2.3.10 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0769 га (кадастровий номер 5110800000:02:027:049), вид цільового призначення 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Торгова, 3-Г з **Поповим О.В.**

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0769 га (кадастровий номер 5110800000:02:027:049), вид цільового призначення 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Торгова, 3-Г з **Поповим О.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за  
Логвін Ю.І. – за  
Кришмар Д.Ю. – за  
Демченко О.Ю. – за  
Чулков В.М. – за

**Слухали:** 2.3.11 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0539 га (кадастровий номер 5110800000:06:004:0068), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 82-А з фізичною особою-підприємцем **Кондрецьким Ю.Г.**

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0539 га (кадастровий номер 5110800000:06:004:0068), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 82-А з фізичною особою-підприємцем **Кондрецьким Ю.Г.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за  
Логвін Ю.І. – за  
Кришмар Д.Ю. – за  
Демченко О.Ю. – за

**Слухали:** 2.3.12 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0100 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0083), для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 16-П з приватним підприємством «КІМ-В».

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0100 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0083), для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 16-П з приватним підприємством «КІМ-В»» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Заступник голови комісії Волинський А. запропонував розглянути питання 2.3.13-2.3.16 разом.

**Результати голосування за дану пропозицію: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

**Слухали:**

2.3.13 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0007 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0098), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 1-Ж з приватним підприємством «ПРЕСМАРИН».

2.3.14 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0007 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0049), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 14-К з приватним підприємством «ПРЕСМАРИН».

2.3.15 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0007 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0070), для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 18-К з приватним підприємством «ПРЕСМАРИН».

2.3.16 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0007 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0046), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 31-К з приватним підприємством «ПРЕСМАРИН».

**ВИРІШИЛИ:** 1. Відкласти розгляд даних питань для доопрацювання.

2. Управлінню комунальної власності та земельних відносин звернутись до заявника щодо надання ним витягів з реєстру речових прав на нерухоме майно.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

**Слухали:** 2.3.17 Про припинення договору оренди землі площею 0,0300 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 197-А (колишня адреса: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Шевченка, 12) з приватною фірмою «АРКАДІЯ» у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна, що розміщений на ній, іншою особою (ТОВ «СИРІУС СТАР»).

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти розгляд даного питання для доопрацювання.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Заступник голови комісії Волинський А. запропонував розглянути питання 2.3.18-2.3.22 разом.

**Результати голосування за дану пропозицію: за – 5, проти – 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

**Слухали:**

2.3.18 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0029), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 9-Б з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮСТАЛ».

2.3.19 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0014), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 15-Г з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮСТАЛ».

2.3.20 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0008 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0045), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 12-А з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮСТАЛ».

2.3.21 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:008:0008), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 9-Е з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮСТАЛ».

2.3.22 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:006:0014), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Спортивна, 3-В з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮСТАЛ».

**ВИРІШИЛИ:** 1. Відкласти розгляд даних питань для доопрацювання.

2. Управлінню комунальної власності та земельних відносин звернутись до заявника щодо надання ним витягів з реєстру речових прав на нерухоме майно.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

**Слухали:** 2.3.23 Про припинення приватному підприємству «ЖИГУЛЬ» права постійного користування земельною ділянкою площею 0,020 га за адресою: Одеська область, Одеський район, вулиця Віталія Шума, 2-Л у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна.

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про припинення приватному підприємству «ЖИГУЛЬ» права постійного користування земельною ділянкою площею 0,020 га за адресою: Одеська область, Одеський район, вулиця Віталія Шума, 2-Л у

зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

**Слухали: 2.3.24** Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0040 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0176), під існуючим торговельним павільйоном за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 17-П з приватною фірмою «АРКАДІЯ».

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Відкласти розгляд даного питання для доопрацювання.

2. Управлінню комунальної власності та земельних відносин звернутись до заявника щодо надання ним витягів з реєстру речових прав на нерухоме майно.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

#### **4. Про відмову:**

**Слухали: 2.4.1** Про відмову **Козинець О.С.** у наданні земельної ділянки на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області у зв'язку з невідповідністю статті 118 та підпункту 5 пункту 27 Розділу Х Земельного кодексу України (Перехідні положення).

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову **Козинець О.С.** у наданні земельної ділянки на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області у зв'язку з невідповідністю статті 118 та підпункту 5 пункту 27 Розділу Х Земельного кодексу України (Перехідні положення)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за



Демченко О.Ю. – за  
Чулков В.М. – за

**Слухали:** 2.4.2 Про відмову **Терновому О.О.** у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області у зв'язку з невідповідністю статті 118 та підпункту 5 пункту 27 Розділу X Земельного кодексу України (Перехідні положення).

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову **Терновому О.О.** у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області у зв'язку з невідповідністю статті 118 та підпункту 5 пункту 27 Розділу X Земельного кодексу України (Перехідні положення)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

**Слухали:** 2.4.3 Про відмову **Петковій Л.В.** в укладанні на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0028 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0110), вид цільового призначення 02.06 - для іншої житлової забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 15-А у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, та втратою переважного права на укладання договору оренди землі на новий строк.

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову **Петковій Л.В.** в укладанні на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0028 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0110), вид цільового призначення 02.06 - для іншої житлової забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 15-А у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, та втратою переважного права на укладання договору оренди землі на новий строк» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за  
Демченко О.Ю. – за  
Чулков В.М. – за

**Слухали: 2.4.4** Про відмову приватному підприємству «ПРЕСМАРИН» в укладанні на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0007 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0024), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 18-К у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, та втратою переважного права на укладання договору оренди землі на новий строк.

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову приватному підприємству «ПРЕСМАРИН» в укладанні на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0007 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0024), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 18-К у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, та втратою переважного права на укладання договору оренди землі на новий строк» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

**Слухали: 2.4.5** Про відмову приватному підприємству «ПРЕСМАРИН» в укладанні на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0007 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0023), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 10-Д у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, та втратою переважного права на укладання договору оренди землі на новий строк.

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову приватному підприємству «ПРЕСМАРИН» в укладанні на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0007 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0023), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 10-Д у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, та втратою переважного права на укладання договору оренди землі на новий строк» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за  
 Логвін Ю.І. – за  
 Кришмар Д.Ю. – за  
 Демченко О.Ю. – за  
 Чулков В.М. – за

**Слухали:** 2.4.6 Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ЯТРАНЬ» у поновленні на новий строк 25 років договору оренди земельної ділянки площею 0,1826 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0074) для розміщення автостоянки гостьового автотранспорту та благоустрою прилеглої території за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 35 шляхом укладання додаткової угоди у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, та втратою переважного права на укладання договору оренди землі на новий строк.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Бондарчук Н., Логвін Ю., Кришмар Д., Шолар О.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти розгляд даного питання для доопрацювання.

**Результати голосування:** за - 5, проти - 0, утримались – 0

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за  
 Логвін Ю.І. – за  
 Кришмар Д.Ю. – за  
 Демченко О.Ю. – за  
 Чулков В.М. – за

**Слухали:** 2.4.7 Про відмову обслуговуючому кооперативу «БЕСТ РЕЗОРТ АПАРТМЕНТС» у включенні до переліку земельних ділянок комунальної власності, які пропонуються для виставлення на продаж права оренди на земельних торгах, земельної ділянки площею 0,7818 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0066), вид цільового призначення 07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Набережна, 13-Д у зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває в межах водоохоронної зони Чорного моря і розташування спортивно-оздоровчого комплексу з яхт-клубом не відповідає режиму використання земель водного фонду.

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову обслуговуючому кооперативу «БЕСТ РЕЗОРТ АПАРТМЕНТС» у включенні до переліку земельних ділянок комунальної власності, які пропонуються для виставлення на продаж права оренди на земельних торгах, земельної ділянки площею 0,7818 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0066), вид цільового призначення 07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Набережна, 13-Д у зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває в межах водоохоронної зони Чорного моря і розташування спортивно-оздоровчого комплексу з яхт-клубом не відповідає режиму використання земель водного фонду» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування:** за - 5, проти - 0, утримались – 0

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за  
Логвін Ю.І. – за  
Кришмар Д.Ю. – за  
Демченко О.Ю. – за  
Чулков В.М. – за

**5. Про внесення змін в рішення ради:**

**Слухали:** 2.5.1 Про визнання рішень Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 10.05.2024 № 606/10-VIII «Про передачу в постійне користування **СЛУЖБИ ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ** земельної ділянки площею 4,5334 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона» та від 10.05.2024 № 606/11-VIII «Про передачу в постійне користування **СЛУЖБИ ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ** земельної ділянки площею 0,8400 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона» такими, що втратили чинність.

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про визнання рішень Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 10.05.2024 № 606/10-VIII «Про передачу в постійне користування **СЛУЖБИ ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ** земельної ділянки площею 4,5334 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона» та від 10.05.2024 № 606/11-VIII «Про передачу в постійне користування **СЛУЖБИ ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ** земельної ділянки площею 0,8400 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона» такими, що втратили чинність» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за  
Логвін Ю.І. – за  
Кришмар Д.Ю. – за  
Демченко О.Ю. – за  
Чулков В.М. – за

**Слухали:** 2.5.2 Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.12.2021 № 161-VIII «Про надання житлово-будівельному кооперативу **«СУДНОРЕМОНТНИК-2»** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,1449 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 21» (по тексту рішення читати «в постійне користування» замість «У власність».

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.12.2021 № 161-VIII «Про надання житлово-будівельному кооперативу «СУДНОРЕМОНТНИК-2» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,1449 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 21» (по тексту рішення читати «в постійне користування» замість «У власність»») до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

**Слухали додатково:** Про надання **управлінню комунальної власності та земельних відносин** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,8400 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0021), 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона.

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання **управлінню комунальної власності та земельних відносин** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,8400 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0021), 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

**Слухали додатково:** Про надання **управлінню комунальної власності та земельних відносин** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 4,5334 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0012), 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та

допоміжних операцій, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона.

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 4,5334 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0012), 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

**Слухали додатково:** Про передачу в постійне користування **СЛУЖБИ ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ** земельної ділянки площею 0,2783 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0026) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від цільового призначення якої змінюється з коду 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на код 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу в постійне користування **СЛУЖБИ ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ** земельної ділянки площею 0,2783 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0026) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від цільового призначення якої змінюється з коду 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на код 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за  
Чулков В.М. – за

**Слухали додатково:** Про передачу в постійне користування **СЛУЖБИ ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ** земельної ділянки площею 9,0112 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0022) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від цільового призначення якої змінюється з коду 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на код 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Інформація Коваль О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу в постійне користування **СЛУЖБИ ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ** земельної ділянки площею 9,0112 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0022) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від цільового призначення якої змінюється з коду 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на код 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Заступник голови постійної комісії  
(головуючий на засіданні комісії 10.07.2024)

Андрій ВОЛИНСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

Юрій ЛОГВІН