**Пояснювальна записка**

До Інвестиційної програми КП «ЧТЕ» на 2024-2025роки

**Комунальне підприємство «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області (скорочено - КП «ЧТЕ»). Місце знаходження підприємства: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вул. Торгова, будинок 2-А.**

**КП «ЧТЕ» виконує функції по забезпеченню споживачів тепловою енергією. Підприємство засновано у 2001 році та має комунальну форму власності.**

**КП «ЧТЕ» обслуговує 19054 споживачів, з яких населення - 18783,**

**юридичні - 271.**

На балансі КП «ЧТЕ» знаходиться котельня №2, яка розташована у

м. Чорноморську по вул. Садовій, 1 та котельня по вул. Зеленій, 2-Б у

с. Малодолинське м. Чорноморська. Котельня № 1 по вул. Торговій, 2-А виведена з експлуатації. Котельня № 2 укомплектована двома котлами ПТВМ-30М та двома котлами КВГМ-50, сумарна потужність яких складає 160 Гкал/год. ККД всіх котлів перевищує 91%. Котельня в с. Малодолинське укомплектована п’ятьма котлами Buderus Logamax GB 162 – 100, сумарна потужність яких складає 0,4 Гкал/год.

Щорічно котельними виробляється близько 80 тис. Гкал теплової енергії.

Температурний графік котельні № 2 - 130/70 °С, котельні в с. Малодолинське – 80/60 °С.

Рішенням виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 31.10.2018 за № 313 було припинено надання послуги централізованого гарячого водопостачання в м. Чорноморську.

На балансі підприємства знаходиться 8 центральних теплових пунктів, задіяних в теплопостачанні по схемі від ЦТП.

**Довжина теплових мереж у двотрубному обчисленні складає** тридцять вісім кілометрів двадцять вісім метрів.

**Приєднане навантаження складає – 72,2 Гкал/год, з яких понад 82% припадає на населення.**

З 2016 року на підприємстві КП «ЧТЕ» досягнуто 100% обліку споживання теплоенергії.

**В цілому стан об’єктів задовільний, але для зниження споживання енергоресурсів та підвищення надійності надання підприємством послуг з теплопостачання потрібно щорічно проводити реконструкцію теплового обладнання і теплових мереж. На теперішній час** сімсот вісімдесят метрів теплових мереж знаходяться в аварійному стані, що становить 2.05% від загальної довжини теплових мереж.

**Станом на 2024 рік протяжність труб у пінополіуретановій ізоляції становить одинадцять кілометрів сорок два метри, що** становить 30% **від загальної дожини зовнішніх теплових мереж.**

Інвестиційною програмою на 2024-2025 роки плануються заходи вартістю8 650, 00 **тис. грн без ПДВ.**

1. **Заходом передбачено реконструкція ділянки розподільчої теплової мережі від ЦТП-15 ( просп. Миру , 41-А) до камери К-22 (вул. Лазурна,3).**

**Ділянка існуючої розподільчої теплової мережі Ду 150 мм протяжністю 184 п.м в 2-х трубному вимірі підземна, прокладена в непрохідному каналі, розташована на ділянці від ЦТП-15 (просп. Миру, 41-А ) до теплової камери К-22 (вул. Лазурна,3). Забезпечує теплопостачання 4-х багатоповерхових житлових будинків по просп. Миру,39. Лазурна,1, 3, 5.**

**Дана ділянка теплової мережі введена в експлуатацію в 1987 році, експлуатується 37 років, відпрацювала свій нормативний термін експлуатації, на зазначеній ділянці проводились аварійні роботи, потребує заміни.**

**Необхідність проведення реконструкції на цій ділянці пов’язана з тим, що при виконанні аварійних робіт було виявлено, що технічний стан трубопроводів та ізоляції незадовільний: трубопроводи та в’язальна проволока покриті корозією, теплова ізоляція із скломатів провисла, знаходиться в незадовільному стані.**

**Реконструкція даної ділянки розподільчої теплової мережі дозволить уникнути повторення аварійної ситуації в майбутньому опалювальному періоді 2024-2025 років , забезпечить надійну її експлуатацію та зменшення** наднормативних теплових втрат при транспортуванні **теплової енергії по цій ділянці.**

**Даним заходом передбачається розроблення проектно-кошторисної документації , проведення її комплексної експертизи , виконання будівельних робіт по заміні підземних трубопроводів теплової мережі із застосуванням попередньо ізольованих трубопроводів в ППУ ізоляції на ділянці протяжністю 184 п.м у 2-х трубному вимірі , відновлення дорожнього покриття після закриття розкопки на тротуарі та проїзній частині дороги, витрати на проведення технічного та авторського наглядів, витрати на введення об’єкта в експлуатацію після завершення робіт ( проведення технічної інвентаризації ,** контрольно геодезичного знімання**, отримання сертифікату для СС2).**

**Орієнтована вартість заходу – 5 400, 00 тис. грн. без ПДВ**

**Економія ПЕР - 20,40 т у.п.**

Економічний ефект від впровадження заходу- 636,60 тис. грн без ПДВ

Термін окупності заходу становить **–** 8,5 років

1. **Заходом передбачено придбання екскаватора навантажувача** **JCB 3CX .**

На підприємстві експлуатується екскаватор JCB 3CX протягом 23 років (з 2001 року).  
Залишкова вартість екскаватора на 01.05.2024 року становить 10 538 грн.   
За період експлуатації екскаватора проводились поточні ремонти електричного обладнання системи охолодження, гідравлічної системи, ремонт двигуна.  
На теперішній час екскаватор потребує ремонту двигуна (підвищена витрата масла), паливної апаратури, гідравлічної системи ( не фіксується стріла та передній ківш), системи охолоджування (перегрівається двигун).

Необхідність заміни екскаватора пов’язана з тим, що моторесурс екскаватора вичерпаний, а екскаватор використовується не тільки при виконанні планових земляних робіт, але й при виконанні аварійних робіт і має бути в справному стані 24 на 7. Від справного стану екскаватора залежить термін усунення аварій на підземних магістральних та розподільчих теплових мережах з метою відновлення теплопостачання споживачів.

Даний захід дозволить оновити автопарк підприємства, скоротити експлуатаційні витрати зменшити час збою в теплопостачанні.

**Орієнтована вартість заходу – 3 250 тис. грн без ПДВ**

**Економія ПЕР - 0, 04 т у.п**

Економічний ефект від впровадження заходу- 316,79 тис. грн без ПДВ

Термін окупності заходу становить **– 10,3** років

Директор КП «ЧТЕ» Анатолій ПАНШИН