Додаток   
 до рішення Чорноморської міської ради

від 26.07.2024 № 639-VIII

**ЗМІНИ**

**до Міської програми   
співфінансування заходів, направлених на доведення багатоквартирних житлових будинків 13-го мікрорайону м. Чорноморська до стану, придатного для проживання,**

**на 2021-2024 роки, затвердженої рішенням Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 12.04.2021 № 55-VIII (зі змінами) (далі-Програма)**

1. Розділ другий Програми викласти в новій редакції:

**«2. Аналіз проблеми**

Багатоквартирні житлові будинки, що розташовані на території 13-го мікрорайону м. Чорноморська і споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, є введеними в експлуатацію, але знаходяться у стані, не придатному для безпечного проживання, не відповідають державним будівельним нормам, правилам та стандартам, санітарним та технічним вимогам щодо житлових будинків, приміщень.

У вказаних багатоквартирних житлових будинках відсутні або частково відсутні мережі електро-, тепло-, водопостачання та водовідведення, інженерне обладнання, не проведені роботи з благоустрою, не дотримано вимог пожежної безпеки. Будівельні роботи частково не закінчені, що створює реальну та невідворотну загрозу життю та здоров’ю людей, унеможливлює належну та безпечну експлуатацію такого житла, його обслуговування та утримання. Обсяг робіт, які необхідно провести задля доведення будинку до стану, придатного та безпечного для проживання, потребує значних матеріальних ресурсів.

Потреба у залученні значного обсягу фінансових ресурсів, необхідних для проведення вищезазначених заходів, є проблемою, яку мешканці цих будинків не можуть вирішати самостійно, а тому вимушені проживати в небезпечних та несприятливих умовах. Утворені об’єднання співвласників багатоквартирних будинків позбавлені можливості в повній мірі забезпечити умови належного утримання, обслуговування та безпечну експлуатацію таких багатоквартирних будинків.

Головними проблемами будинків є:

* відсутність електропостачання, що зумовлює у свою чергу відсутність води та опалення;
* відсутність ліфтового обладнання, що унеможливлює експлуатацію квартир більшістю власниками, а також відкриті шахти ліфтів становлять загрозу їх життю.

Зазначені вище чинники призводять до несплати власниками квартир витрат на опалення та утримання таких багатоквартирних будинків.

Крім того, склалась проблемна ситуація із заселенням 54 квартир у житловому будинку № \_\_, вул. \_\_ у місті Чорноморськ Одеської області.

Зазначені квартири придбані Міністерством оборони України (далі – Міноборони) у 2015 році на умовах пайової участі. У 2016 році за Міноборони зареєстровано право власності на ці квартири. Проте, через неналежне виконання «Фінансовою компанією «СТС-ІНВЕСТ» договірних зобов’язань технічний стан квартир не відповідає договірним умовам, у зв’язку з цим житловий комплекс в цілому має проблемні питання, які пов’язані з експлуатацією та його утриманням.

З урахуванням того, що наразі одним з найважливіших напрямів діяльності Міноборони в умовах збройної агресії Російської Федерації проти України є захист прав і соціальних гарантій військовослужбовців, зокрема забезпечення житлом військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей, обґрунтованою є необхідність в розробленні, прийнятті та реалізації Міської програми співфінансування заходів, направлених на доведення багатоквартирних житлових будинків 13-го мікрорайону м. Чорноморська до стану, придатного для проживання, на 2021-2024 роки.»

2. Розділ третій Програми доповнити пунктом 3.5. наступного змісту:

«3.5. Підтримка сил оборони в частині створення відповідних житлових і соціально-побутових умов для сімей військовослужбовців Одеського гарнізону.».

3. Пункт 4.1. розділу четвертого Програми викласти в новій редакції:

«4.1. Заходи на виконання Програми по кожному багатоквартирному житловому будинку, що введений в експлуатацію, але знаходиться в непридатному для проживання та стані, що створює реальну та невідворотну загрозу життю та здоров’ю мешканців, визначаються у кожному випадку окремо, виходячи з конкретних обставин та умов, що призвели до такого стану.

Пріоритетними заходами, що реалізуються за рахунок коштів бюджету Чорноморської міської територіальної громади та обласного бюджету Одеської області на умовах фінансування /співфінансування, є:

- збільшення електропотужностей для 13-го мікрорайону міста Чорноморська Одеської області шляхом будівництва мереж електропостачання, плата за приєднання до електричних мереж, зокрема зовнішнє електропостачання багатоквартирного житлового будинку за адресою: Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. \_\_, \_\_ (нове будівництво);

- встановлення ліфтового обладнання та системи диспетчеризації;

- улаштування систем диспетчеризації, пожежної безпеки.».

4. Абзац третій пункту 4.3. розділу четвертого Програми викласти в новій редакції:

«Фінансування/співфінансування заходів Програми за рахунок коштів бюджету Чорноморської міської територіальної громади та обласного бюджету Одеської області здійснюється шляхом перерахування фінансової підтримки ОСББ на рахунок, який відкритий в територіальному органі Державної казначейської служби України на наступних умовах:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заходи Програми | Умови співфінансування, % | Загальний обсяг фінансування Програми, тис. грн,  всього - 27 920,25144, в т. ч. за роками: | | | |
| 2021\* | 2022\* | 2023\* | 2024 |
| **1.** | **Збільшення електропотужностей для 13-го мікрорайону міста Чорноморськ, Одеської області шляхом будівництва мереж електропостачання, плата за приєднання до електричних мереж, зокрема зовнішнє електропостачання багатоквартирного житлового будинку за адресою: Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. \_\_, \_\_ (нове будівництво);**  **всього -** | **100** | **49,74515** | **0** | **285,48429** | **27 585,022** |
|  | *в т. ч. за джерелами фінансування* |  |  |  |  |  |
|  | Бюджет Чорноморської міської територіальної громади | 92,8 | 49,74515 | 0 | 285,48429 | 25 585,022 |
|  | Обласний бюджет Одеської області | 7,2 | 0 | 0 | 0 | 2 000,000 |
| **2.** | **Встановлення ліфтового обладнання** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | *в т. ч. за джерелами фінансування* |  |  |  |  |  |
|  | Бюджет Чорноморської міської територіальної громади | 99 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Кошти ОСББ | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3.** | **Улаштування систем диспетчеризації, пожежної безпеки** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | *в т. ч. за джерелами фінансування* |  |  |  |  |  |
|  | Бюджет Чорноморської міської територіальної громади | 97 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Кошти ОСББ | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Всього** | | | **49,74515** | **0** | **285,48429** | 1. **585,022** |

\* - 2021-2023 роки - видатки зазначені відповідно до звіту про виконання бюджету Чорноморської міської територіальної громади за відповідний рік»

5. Розділ п’ятий Програми доповнити пунктом 5.4. наступного змісту:

«5.4. Забезпечення підтримки сил оборони, захист прав та соціальних гарантій військовослужбовців, серед яких створення відповідних житлових і соціально-побутових умов для сімей військовослужбовців Одеського гарнізону.».

Начальник фінансового управління Ольга ЯКОВЕНКО