

Протокол № 31

засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,
охорони навколишнього середовища та благоустрою VIII скликання
від 06.08.2024

Депутатська кімната

10.00

Присутні: секретар комісії - Логвін Юрій Іванович (головуючий на засіданні 06.08.2024)

Члени комісії: Демченко Оксана Юріївна, Кришмар Дмитро Юрійович, Чулков Володимир Михайлович

Відсутні: голова комісії – Калюжна Лідія Сергіївна, заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович

На засіданні комісії також присутні:

Кушніренко Н. – керуюча справами

Мацулевич О., Ковальчук В. – депутати міської ради

Сурнін І. - заступник міського голови

Баришева Т. – в.о. начальника УКВтаЗВ

Степаненко Н. – головний спеціаліст відділу земельних відносин УКВтаЗВ

Субботкіна О. - начальник управління архітектури та містобудування

Варижук І. - начальник організаційного відділу

Хомич О. – помічник – консультант депутата міської ради Логвіна Ю.

Перед початком роботи комісії присутні вшанували хвилиною мовчання пам'ять загиблих унаслідок збройної агресії російської федерації проти України.

Секретар комісії Логвін Ю. публічно нагадав членам комісії та присутнім про необхідність застосовувати державну мову під час виступів та запитань.

Результати голосування за початок роботи комісії: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали секретаря постійної комісії Логвіна Ю., головуєчого на засіданні комісії 06.08.2024, який запропонував обрати відповідальним за ведення протоколу засідання комісії Дмитра Кришмаря.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Порядок денний:

1. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 05.08.2024 № 6/н, вх. від 05.08.2024 № 993–ПК).

Інформація Степаненко Н.

Результати голосування за порядок денний за основу та в цілому:
за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 1. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 05.08.2024 № 6/н, вх. від 05.08.2024 № 993–ПК).

1.1. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою та технічної документації:

Слухали: 1.1.1 Про надання управлінню комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення меж території Чорноморської міської територіальної громади Одеського району Одеської області.

Інформація Степаненко Н.

Виступив Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання управлінню комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення меж території Чорноморської міської територіальної громади Одеського району Одеської області» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

1.2. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації:

Слухали: 1.2.1 Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення меж території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області.

Інформація Степаненко Н.

Виступили: Логвін Ю., Чулков В., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Зняти з розгляду даний проєкт рішення на доопрацювання.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

1.3. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок:

Слухали: 1.3.1 Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,1100 га (кадастровий номер 5110800000:02:032:0016), для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Перемоги, 18-Б з фізичною особою-підприємцем Поздняковою С.І.

Інформація Степаненко Н.

Виступив Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,1100 га (кадастровий номер 5110800000:02:032:0016), для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Перемоги, 18-Б з фізичною особою-підприємцем Поздняковою С.І.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

1.4. Про проведення аукціону:

Слухали: 1.4.1 Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на торги окремими лотами у 2024-2025 роках, а саме:

- земельна ділянка площею 2,2952 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0025) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона, вид цільового призначення 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

- земельна ділянка площею 4,1965 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0023) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона, вид цільового призначення 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Інформація Степаненко Н.

Виступили: Логвін Ю., Чулков В., Кришмар Д., Мацулевич О., Сурнін І.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на торги окремими лотами у 2024-2025 роках, а саме:

- земельна ділянка площею 2,2952 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0025) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона, вид цільового призначення 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

- земельна ділянка площею 4,1965 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0023) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона, вид цільового призначення 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 1.4.2 Про визначення земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами у 2024-2025 роках, а саме: площею 2,2952 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0025) та площею 4,1965 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0023).

Інформація Степаненко Н.

Виступив Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про визначення земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами у 2024-2025 роках, а саме: площею 2,2952 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0025) та площею 4,1965 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0023)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

1.5. Про детальний план території:

Слухали: 1.5.1 Про визнання рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.06.2023 № 414/1-VIII «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,0 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» таким, що втратило свою чинність.

Інформація Субботкіної О.

Виступили: Логвін Ю., Чулков В., Ковальчук В., Мацулевич О.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про визнання рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.06.2023 № 414/1-VIII «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,0 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» таким, що втратило свою чинність» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 1.5.2 Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,0 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку.

Інформація Субботкіної О.

Виступили: Логвін Ю., Чулков В., Ковальчук В., Мацулевич О.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,0 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Секретар постійної комісії
(головуючий на засіданні комісії 06.08.2024)

Юрій ЛОГВІН

Відповідальний за ведення протоколу
засідання комісії 06.08.2024

Дмитро КРИШМАР