

ПРОТОКОЛ № 8

19.09.2024

м. Чорноморськ

засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Місце та час проведення: 19.09.2024 о 9:00 1 поверх виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, каб. 117

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Голова комісії	- Ігор Сурнін, заступник міського голови
Заступник голови	- Юлія Пакунова, депутат Чорноморської міської ради VIII скликання
Члени комісії	- Олена Коваль, заступник начальника управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – начальник відділу земельних відносин управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; - Вячеслав Охотніков, начальник юридичного відділу управління державної реєстрації прав та правового забезпечення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; - Олександр Ковтун, голова комітету сприяння військовослужбовцям, звільненим з військової служби у відставку у м. Чорноморську; - Олександр Шановський, заступник голови міської спілки ветеранів Афганістану м. Чорноморську; - Катерина Шведова, член ради ветеранів м. Чорноморська;
Секретар	- Вікторія Рахматуліна, головний спеціаліст відділу будівництва та реконструкції управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Порядок денний:

1. Про прийом громадян на квартирний облік.
2. Про внесення змін по квартирному обліку
3. Про зняття Залюбовського Петра Володимировича з квартирного обліку
4. Про включення житла до числа службового
5. Про виключення житла із числа службового

1. СЛУХАЛИ: про прийом громадян на квартирний облік

Подали заяви щодо постановки на квартирний облік:

- Колесніченко Віктор Семенович – особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, отримав травму пов'язану із захистом Батьківщини, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від серія А № ...). Склад сім'ї - один. Проживає за договором оренди житла від 01.02.2017 в будинку № ... по вул. Успішній в сел. Олександрівка року, який належить громадянці ... на праві приватної власності.

Відповідно до вимог підпункту 5 пункту 13, підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як особа яка мешкає не менше 5 років за договором оренди в будинку, що належать громадянину на праві приватної власності з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю війни 2 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Орлов Ігор Павлович – особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, отримав травму пов'язану із захистом Батьківщини, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ... серія А № ...). Склад сім'ї - один. Проживає за договором оренди житла від 10.05.2019 в будинку № ... по вул. Центральній в сел. Олександрівка, який належить громадянці ... на праві приватної власності. Зареєстрований за цією адресою з 17.03.2023.

Відповідно до вимог підпункту 5 пункту 13, підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як особа яка мешкає не менше 5 років за договором оренди в будинку, що належать громадянину на праві приватної власності з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю війни 2 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Обжелянський Олександр Олександрович - учасник бойових дій, який брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ... серія УБД № ...). Склад сім'ї - один. Реєстрацію місця проживання має в однокімнатній квартирі № ... жилою площею 18,75 м² в будинку № 2-А по вул. 1 Травня в м. Чорноморську, всього на цій площі зареєстровано 6 осіб, членів сім'ї.

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за встановлені норми з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Бабинець Олександр Едуардович - особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, отримав травму пов'язану із захистом Батьківщини, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ... серія А № ...). Склад сім'ї: 3 особи (він, дружина Бабинець Вікторія Вікторівна, дочка ... 2023 року народження). Реєстрацію місця проживання сім'я Бабинця Олександра Едуардовича має в однокімнатній квартирі № ... жилою площею 11,6 м² в будинку № 10 по вул. Парусній в м. Чорноморську.

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, підпункту 4 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за встановлені норми з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю війни 2 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Складярова Тетяна Леонідівна - учасниця бойових дій, яка брала безпосередню участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення (посвідчення від ... серія УБД № ...). Склад сім'ї: 2 особи (вона, дочка ..., 2008 року народження). Згідно з довідками управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області сім'я перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Складярова Тетяна Леонідівна зареєстрована з дочкою в м. Бахмуту Донецької області, проживає в квартирі № ... по вул. Парусній, буд. 5 в м. Чорноморську.

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Команіч Сергій Іванович - особа з інвалідністю внаслідок війни 3 групи, отримав травму пов'язану із захистом Батьківщини, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ... серія А № ...). Склад сім'ї - один. Проживає за договором оренди житла від 15.07.2019 в квартирі ... по вул. Затишній, 29 в сел. Олександрівка, яка належить ... на праві приватної власності. Зареєстрований цією адресою з 27.08.2024.

Відповідно до вимог підпункту 5 пункту 13, підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як особа яка мешкає не менше 5 років за договором оренди в будинку, що належать громадянину на праві приватної власності з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю війни 3 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо прийняття на квартирний облік:

- Колесніченко Віктора Семеновича з правом позачергового отримання житла як особу з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, складом сім'ї – один;

- Орлова Ігоря Павловича з правом позачергового отримання житла як особу з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, складом сім'ї – один;

- Обжелянського Олександра Олександровича з правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій, складом сім'ї – один;

- Бабинця Олександра Едуардовича з правом позачергового отримання житла як особу з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, складом сім'ї із 3-х осіб (він, дружина, дочка);

- Складярову Тетяну Леонідівну з правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій, складом сім'ї із 2-х осіб (вона, дочка);

- Команіча Сергія Івановича з правом позачергового отримання житла як особу з інвалідністю війни 3 групи, складом сім'ї – один;

Голосували: за – 8, проти – 0, утрималися – 0.

2. СЛУХАЛИ: Про внесення змін по квартирному обліку

Питання було розглянуто в присутності заявника Кохана Валерія Миколайовича і дружини Семенішиної Олени Петрівни.

- Кохан Валерій Миколайович перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з 29.11.2007, складом сім'ї – один. Зареєстрований в м. Чорноморську в кімнаті № ... по вул. Шевченка, 7.

12.02.2016 включений до списку осіб, які користуються правом першочергового отримання житла як учасник бойових АТО.

04.06.2024 включений до списку осіб, які користуються правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю 1 групи внаслідок війни.

Просить включити до складу сім'ї по квартирному обліку дружину Семенішину Олену Петрівну і дочку ..., 2009 р.н.

Дружина і дочка зареєстровані в м. Одесі в приватизованій двокімнатній квартирі № ..., житловою площею 31,1 м² по вул. Євгена Чикаленка., 56, корпус 2. Семенішиній Олені Петрівні належить 1/3 частці цієї квартири (10,37 м² житлової площі). Всього на цій площі зареєстровано 4 особи (вона, дочка, мати, сестра), згідно з актом обстеження житлових умов проживає ще чоловік Кохан В.М. (3 сім'ї).

Згідно з п. 15 Правил на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які **постійно проживають**, а також мають **реєстрацію** місця проживання у даному населеному пункті. При визначенні потреби громадян у поліпшенні житлових умов беруться до розрахунку члени їх сімей, які **прожили і мають реєстрацію місця проживання у відповідному населеному пункті** не менше встановленого строку (крім подружжя, неповнолітніх дітей і непрацездатних батьків, а також осіб, зазначених у підпункту 8 пункту 13 цих Правил).

Таким чином, для взяття на квартирний облік членів родини заявника за місцем його реєстрації необхідно зареєструвати їх в даному населеному пункті.

Відповідно до пункту 1 статті 34 Житлового кодексу України, підпункту 1 пункту 13 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», які затверджені постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470, **потребуючими поліпшення житлових умов** визнаються громадяни, які забезпечені жилою площею нижче встановленого рівня (по **6 кв. м живої площі** на кожного члена родини згідно з постановою виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів та Президіуму обласної ради федерації профспілок від 17.09.1991 № 378 з внесеними змінами до постанови виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів та Президіуму обласної ради федерації профспілок від 16.01.1985 № 52 «Про порядок надання жилих приміщень»). Розмір **середньої забезпеченості громадян** жилою площею встановлено в населених пунктах областей **8,5 м²**.

ВИРІШИЛИ:

1. Запропонувати Кохану Валерію Миколайовичу зареєструвати дочку ... за місцем його реєстрації в м. Чорноморську протягом 1 тижня.

2. Після реєстрації ... за місцем реєстрації Кохана Валерія Миколайовича в м. Чорноморську (при наявності відповідних документів, а саме: довідки про місце реєстрації дочки), повторно розглянути на громадській комісії з житлових питань питання щодо включення дочки до складу сім'ї батька на поліпшення житлових умов.

Дружина Семенішина Олена Петрівна житлом забезпечена (10,37 м² житлової площі у власності).

Голосували: за – 8, проти – 0, утрималися – 0.

3. СЛУХАЛИ: про зняття Залюбовського Петра Володимировича з квартирної обліку

Залюбовський Петро Володимирович, який перебуває на квартирній обліку з правом позачергового отримання житла як ліквідатор аварії на ЧАЕС 2 групи інвалідності подав заяву щодо зняття з квартирної обліку.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо зняття Залюбовського Петра Володимировича з квартирної обліку складом сім'ї - один.

Голосували: за – 8, проти – 0, утрималися – 0.

4. СЛУХАЛИ: Про включення житла до числа службового

Надійшло клопотання адміністрації КП «МУЖКГ» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області щодо включення житла до числа службових та закріплення цих житлових приміщень за підприємством:

- квартиру № 102 по вул. Данченко, 15;
- кімнату № 56 по вул. Парковій, 20-А
- квартиру № 59 по вул. Парусній, 10
- квартиру № 75 по вул. Олександрійській, 11;
- кімнату № 527 по вул. Олександрійській, 16.

Для довідки:

- Рішенням виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 24.10.2023 № 300 кімната № 56 по вул. Парковій, 20-А включена до числа службових і закріплена за Денисюк Лесею Степанівною з видачею ордера на службове жиле приміщення.

- Рішенням виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.06.2023 № 157 квартира № 59 по вул. Парусній, 10 включена до числа службових і закріплена за Дударь Світланою Іванівною з видачею ордера на службове жиле приміщення.

- Квартиру № 75 по вул. Олександрійській, 11 неправомірно займають Щербіна А.І. і Щербіна В.О., які згідно з рішенням Одеського апеляційного суду від 18.06.2024 повинні виселитися.

ВИРІШИЛИ: відмовити адміністрації КП «МУЖКГ»:

- щодо включення кімнати № 56 по вул. Парковій, 20-А і квартири № 59 по вул. Парусній, 10 до числа службових та закріплення цих житлових приміщень за

підприємством, у зв'язку з тим, що ці житлові площі вже включені до числа службових і закріплені за працівниками МУЖКГ Денисюк Л.С. і Дударь С.І.;

- щодо включення квартири № 75 по вул. Олександрійській, 11, в зв'язку з тим, що квартира не звільнена сім'єю Щербіни А.І.;

- щодо включення квартири № 102 по вул. Данченка, 15 і кімнати № 527 по вул. Олександрійській, 16 до числа службових та закріплення цих житлових приміщень за підприємством згідно зі статтями 118, 119 Житлового Кодексу України і Положенням про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР від 4.02.1988 р. № 37.

Голосували: за – 4, проти – 2, утрималися – 2.

5. СЛУХАЛИ: Про виключення житла із числа службового

Надійшло клопотання адміністрації КП «МУЖКГ» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області щодо виключення житла із числа службових у зв'язку з тим, що відпала потреба у їх використанні та закріплення цих жилих приміщень за працівниками ЖЕД:

-квартиру № 219, жил. площею 11,7 кв.м по вул. В. Шума, 15, яка була включена до числа службових рішенням виконкому від 23.06.2023 № 157 і закріплена за майстром ЖЕД №3 Цимбалюком Романом Володимировичем;

- квартиру № 159, жил. площею 12,5 кв. м по вул. 1 Травня, 2-А, яка була включена до числа службових рішенням виконкому від 10.03.2023 № 63 і закріплена за двірником ЖЕД №4 Халанчук Світланою Василівною.

ВИРІШИЛИ:

Доопрацювати питання виключення житла із числа службових та закріплення цих жилих приміщень за працівниками ЖЕД.

Голосували: за – 8, проти – 0, утрималися – 0.

Голова комісії

Ігор СУРНІН

Секретар комісії

Вікторія РАХМАТУЛЛІНА