**ПРОТОКОЛ** **№ 8**

19.09.2024 м. Чорноморськ

**засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі**

**Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

Місце та час проведення: 19.09.2024 о 9:00 1 поверх виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, каб. 117

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇЇ:

Голова комісії - Ігор Сурнін, заступник міського голови

Заступник голови - Юлія Пакунова, депутат Чорноморської міської ради VIII скликання

Члени комісії - Олена Коваль, заступник начальника управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – начальник відділу земельних відносин управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області;

- Вячеслав Охотніков, начальник юридичного відділу управління

державної реєстрації прав та правового забезпечення Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області;

- Олександр Ковтун, голова комітету сприяння військовослужбовцям, звільненим з військової служби у відставку у м. Чорноморську;

- Олександр Шановський, заступник голови міської спілки ветеранів Афганістану м. Чорноморську;

- Катерина Шведова, член ради ветеранів м. Чорноморська;

Секретар - Вікторія Рахматулліна, головний спеціаліст відділу будівництва та реконструкції управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

**Порядок денний:**

**1**. Про прийом громадян на квартирний облік.

**2.** Про внесення змін по квартирному обліку

**3.** Про зняття Залюбовського Петра Володимировича з квартирного обліку

**4**. Про включення житла до числа службового

**5**. Про виключення житла із числа службового

1. СЛУХАЛИ: **про прийом громадян на квартирний облік**

Подали заяви щодо постановки на квартирний облік:

* Колесніченко Віктор Семенович – особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, отримав травму пов’язану із захистом Батьківщини, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від .... серія А № …). Склад сім’ї - один. Проживає за договором оренди житла від 01.02.2017 в будинку № … по вул. Успішній в сел. Олександрівка року, який належить громадянці … на праві приватної власності.

Відповідно до вимог підпункту 5 пункту 13, підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як особа яка мешкає не менше 5 років за договором оренди в будинку, що належать громадянину на праві приватної власності з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю війни 2 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Орлов Ігор Павлович – особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, отримав травму пов’язану із захистом Батьківщини, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від … серія А № …). Склад сім’ї - один. Проживає за договором оренди житла від 10.05.2019 в будинку № … по вул. Центральній в сел. Олександрівка, який належить громадянці … на праві приватної власності. Зареєстрований за цією адресою з 17.03.2023.

Відповідно до вимог підпункту 5 пункту 13, підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як особа яка мешкає не менше 5 років за договором оренди в будинку, що належать громадянину на праві приватної власності з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю війни 2 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Обжелянський Олександр Олександрович - учасник бойових дій, який брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від … серія УБД № …). Склад сім’ї - один. Реєстрацію місця проживання має в однокімнатній квартирі № … жилою площею 18,75 м2 в будинку № 2-А по вул. 1 Травня в м. Чорноморську, всього на цій площі зареєстровано 6 осіб, членів сім’ї.

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за встановлені норми з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

* Бабинець Олександр Едуардович - особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, отримав травму пов’язану із захистом Батьківщини, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від … серія А № …). Склад сім’ї: 3 особи (він, дружина Бабинець Вікторія Вікторівна, дочка … 2023 року народження). Реєстрацію місця проживання сім’я Бабинця Олександра Едуардовича має в однокімнатній квартирі № … жилою площею 11,6 м2 в будинку № 10 по вул. Парусній в м. Чорноморську.

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, підпункту 4 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за встановлені норми з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю війни 2 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

* Склярова Тетяна Леонідівна - учасниця бойових дій, яка брала безпосередню участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення (посвідчення від … серія УБД № …). Склад сім’ї: 2 особи (вона, дочка …, 2008 року народження). Згідно з довідками управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області сім’я перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Склярова Тетяна Леонідівна зареєстрована з дочкою в м. Бахмуту Донецької області, проживає в квартирі № …по вул. Парусній, буд. 5 в м. Чорноморську.

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Команіч Сергій Іванович - особа з інвалідністю внаслідок війни 3 групи, отримав травму пов’язану із захистом Батьківщини, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від … серія А № …). Склад сім’ї - один. Проживає за договором оренди житла від 15.07.2019 в квартирі … по вул. Затишній, 29 в сел. Олександрівка, яка належить …на праві приватної власності. Зареєстрований цією адресою з 27.08.2024.

Відповідно до вимог підпункту 5 пункту 13, підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як особа яка мешкає не менше 5 років за договором оренди в будинку, що належать громадянину на праві приватної власності з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю війни 3 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо прийняття на квартирний облік:

* Колесніченка Віктора Семеновича з правом позачергового отримання житла як особу з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, складом сім’ї – один;

- Орлова Ігоря Павловича з правом позачергового отримання житла як особу з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, складом сім’ї – один;

- Обжелянського Олександра Олександровича з правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій, складом сім’ї – один;

- Бабинця Олександра Едуардовича з правом позачергового отримання житла як особу з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, складом сім’ї із 3-х осіб (він, дружина, дочка);

- Склярову Тетяну Леонідівну з правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій, складом сім’ї із 2-х осіб (вона, дочка);

- Команіча Сергія Івановича з правом позачергового отримання житла як особу з інвалідністю війни 3 групи, складом сім’ї – один;

Голосували: за – 8, проти – 0, утрималися – 0.

2. СЛУХАЛИ: **Про внесення змін по квартирному обліку**

Питання було розглянуто в присутності заявника Кохана Валерія Миколайовича і дружини Семенішиної Олени Петрівни.

* Кохан Валерій Миколайович перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з 29.11.2007, складом сім’ї – один. Зареєстрований в м. Чорноморську в кімнаті № … по вул. Шевченка, 7.

12.02.2016 включений до списку осіб, які користуються правом першочергового отримання житла як учасник бойових АТО.

04.06.2024 включений до списку осіб, які користуються правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю 1 групи внаслідок війни.

Просить включити до складу сім’ї по квартирному обліку дружину Семенішину Олену Петрівну і дочку …, 2009 р.н.

Дружина і дочка зареєстровані в м. Одесі в приватизованій двокімнатній квартирі № …, житловою площею 31,1 м2 по вул. Євгена Чикаленка., 56, корпус 2. Семенішиній Олені Петрівні належить 1/3 частці цієї квартири (10,37 м2 житлової площі). Всього на цій площі зареєстровано 4 особи (вона, дочка, мати, сестра), згідно з актом обстеження житлових умов проживає ще чоловік Кохан В.М. (3 сім’ї).

Згідно з п. 15 Правил на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які **постійно проживають**, а також мають **реєстрацію** місця проживання **у даному населеному пункті.** При визначенні потреби громадян у поліпшенні житлових умов беруться до розрахунку члени їх сімей, **які прожили і мають реєстрацію місця проживання у відповідному населеному пункті** не менше встановленого строку (крім подружжя, неповнолітніх дітей і непрацездатних батьків, а також осіб, зазначених у підпункту 8 пункту 13 цих Правил).

Таким чином, для взяття на квартирний облік членів родини заявника за місцем його реєстрації необхідно зареєструвати їх в даному населеному пункті.

Відповідно до пункту 1 статті 34 Житлового кодексу України, підпункту 1 пункту 13 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», які затверджені постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470, **потребуючими поліпшення житлових умов** визнаються громадяни, які забезпечені жилою площею нижче встановленого рівня (по **6 кв. м жилої площі** на кожного члена родини згідно з постановою виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів та Президіуму обласної ради федерації профспілок від 17.09.1991 № 378 з внесеними змінами до постанови виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів та Президіуму обласної ради федерації профспілок від 16.01.1985 № 52 «Про порядок надання жилих приміщень». Розмір **середньої забезпеченості громадян** жилою площею встановлено в населених пунктах областей **8,5 м2**.

ВИРІШИЛИ:

1. Запропонувати Кохану Валерію Миколайовичу зареєструвати дочку … за місцем його реєстрації в м. Чорноморську протягом 1 тижня.

2. Після реєстрації … за місцем реєстрації Кохана Валерія Миколайовича в м. Чорноморську (при наявності відповідних документів, а саме: довідки про місце реєстрації дочки), повторно розглянути на громадській комісії з житлових питань питання щодо включення дочки до складу сім’ї батька на поліпшення житлових умов.

Дружина Семенішина Олена Петрівна житлом забезпечена (10,37 м2 житлової площі у власності).

Голосували: за – 8, проти – 0, утрималися – 0.

3. СЛУХАЛИ: **про зняття Залюбовського Петра Володимировича з квартирного обліку**

Залюбовський Петро Володимирович, який перебуває на квартирному обліку з правом позачергового отримання житла як ліквідатор аварії на ЧАЕС 2 групи інвалідності подав заяву щодо зняття з квартирного обліку.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо зняття Залюбовського Петра Володимировича з квартирного обліку складом сім’ї - один.

Голосували: за – 8, проти – 0, утрималися – 0.

4. СЛУХАЛИ: **Про включення житла до числа службового**

Надійшло клопотання адміністрації КП «МУЖКГ» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області щодо включення житла до числа службових та закріплення цих житлових приміщень за підприємством:

* квартиру № 102 по вул. Данченко, 15;
* кімнату № 56 по вул. Парковій, 20-А
* квартиру № 59 по вул. Парусній, 10
* квартиру № 75 по вул. Олександрійській, 11;
* кімнату № 527 по вул. Олександрійській, 16.

Для довідки:

* Рішенням виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 24.10.2023 № 300 кімната № 56 по вул. Парковій, 20-А включена до числа службових і закріплена за Денисюк Лесею Степанівною з видачею ордера на службове жиле приміщення.
* Рішенням виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.06.2023 № 157 квартира № 59 по вул. Парусній, 10 включена до числа службових і закріплена за Дударь Світланою Іванівною з видачею ордера на службове жиле приміщення.
* Квартиру № 75 по вул. Олександрійській, 11 неправомірно займають Щербіна А.І. і Щербіна В.О., які згідно з рішенням Одеського апеляційного суда від 18.06.2024 повинні виселитися.

ВИРІШИЛИ: відмовити адміністрації КП «МУЖКГ»:

- щодо включення кімнати № 56 по вул. Парковій, 20-А і квартири № 59 по вул. Парусній, 10 до числа службових та закріплення цих житлових приміщень за підприємством, у зв’язку з тим, що ці житлові площі вже включені до числа службових і закріплені за працівниками МУЖКГ Денисюк Л.С. і Дударь С.І.;

* щодо включення квартири № 75 по вул. Олександрійській, 11, в зв’язку з тим, що квартира не звільнена сім’єю Щербіни А.І.;

- щодо включення квартири № 102 по вул. Данченка, 15 і кімнати № 527 по вул. Олександрійській, 16 до числа службових та закріплення цих житлових приміщень за підприємством згідно зі статтями 118, 119 Житлового Кодексу України і Положенням про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР від 4.02.1988 р. № 37.

Голосували: за – 4, проти – 2, утрималися – 2.

5. СЛУХАЛИ: **Про виключення житла із числа службового**

Надійшло клопотання адміністрації КП «МУЖКГ» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області щодо виключення житла із числа службових у зв’язку з тим, що відпала потреба у їх використанні та закріплення цих жилих приміщень за працівниками ЖЕД:

-квартиру № 219, жил. площею 11,7 кв.м по вул. В. Шума, 15, яка була включена до числа службових рішенням виконкому від 23.06.2023 № 157 і закріплена за майстром ЖЕД №3 Цимбалюком Романом Володимировичем;

- квартиру № 159, жил. площею 12,5 кв. м по вул. 1 Травня, 2-А, яка була включена до числа службових рішенням виконкому від 10.03.2023 № 63 і закріплена за двірником ЖЕД №4 Халанчук Світланою Василівною.

ВИРІШИЛИ**:**

Доопрацювати питання виключення житла із числа службових та закріплення цих жилих приміщень за працівниками ЖЕД.

Голосували: за – 8, проти – 0, утрималися – 0.

Голова комісії Ігор СУРНІН

Секретар комісії Вікторія РАХМАТУЛЛІНА