

Протокол № 32

**засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,
охорони навколишнього середовища та благоустрою VIII скликання**

від 24 вересня 2024 року

Депутатська кімната

15.00

Присутні:

заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович
(головуючий на засіданні постійної комісії 24.09.2024)
секретар комісії - Логвін Юрій Іванович

Члени комісії:

Демченко Оксана Юріївна, Чулков Володимир Михайлович,
Кришмар Дмитро Юрійович

Відсутня голова комісії – Калюжна Лідія Сергіївна

У засіданні комісії взяли участь:

Шолар О. - секретар міської ради

Ковальчук В., Романенко Г. – депутати міської ради

Сурнін І. - заступник міського голови

Скрипниченко Д. – начальник УДРПтаПЗ

Охотніков В. – начальник юридичного відділу

Коваль О. – начальник УКВтаЗВ

Степаненко Н. – головний спеціаліст земельного відділу УКВтаЗВ

Субботкіна О. - начальник управління архітектури та містобудування

Варижук І. - начальник організаційного відділу

Єфімов Д. – голова Бурлачобалківської сільської адміністрації

Ращенко В. - заявниця

*Перед початком роботи комісії присутні вишанували хвилиною мовчання пам'ять
загиблих унаслідок збройної агресії російської федерації проти України.*

*Заступник голови комісії Волинський А. публічно нагадав членам комісії та
присутнім про необхідність застосовувати державну мову під час виступів та запитань.*

Результати голосування за початок роботи комісії: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Порядок денний:

1. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних
відносин вих. від 23.09.2024 № б/н, вх. від 23.09.2024 № 1002–ПК).

Інформація Коваль О.

Результати голосування за порядок денний за основу та в цілому:

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 23.09.2024 № б/н, вх. від 23.09.2024 № 1002–ПК).

1. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою та технічної документації:

Слухали: 1.1 Про надання **управлінню освіти** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,2 га за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Перемоги, 91 вид цільового призначення якої змінюється з 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на 07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту за рахунок земельної ділянки площею 1,1794 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0903).

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Чулков В., Демченко О.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання **управлінню освіти** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,2 га за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Перемоги, 91 вид цільового призначення якої змінюється з 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на 07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту за рахунок земельної ділянки площею 1,1794 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0903)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 1.2 Про надання товариству з обмеженою відповідальністю **«ТРЕЙС ПЛЮС»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0570 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0137) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 1-К для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю **«ТРЕЙС ПЛЮС»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0570 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0137) за адресою: Одеська область,

Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 1-К для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

2. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації:

Слухали: 2.1 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0513 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:002:0303), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Сонячна, 13 з подальшою передачею у власність **Абдуллаєву Р.А.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0513 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:002:0303), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Сонячна, 13 з подальшою передачею у власність **Абдуллаєву Р.А.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 2.2 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0320 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:05:011:0091), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Вишнева, 17 з подальшою передачею у власність Батурі С.В.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Степаненко Н., Кришмар Д., Логвін Ю., Коваль О., Охотніков В., Сурнін І., Шолар О., Чулков В.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти розгляд даного питання до наступного засідання постійної комісії.

2. Рекомендувати управлінню комунальної власності та земельних відносин при опрацюванні документів та у процесі підготовки проєктів рішень перевіряти вірність зазначених у заявах контактних телефонів та ПІБ заявників.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали заступника голови постійної комісії Волинського А., який запропонував об'єднати питання 2.3 – 2.8 та розглянути їх разом.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 2.3 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1418 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:05:012:0161), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Едуарда Савінова, 23 з подальшою передачею у спільну сумісну власність **Бітнеру О.Б., Бітнер Р.І.**

2.4 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0900 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:009:0142) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Кооперативна, 49 з подальшою передачею у власність **Коробовському В.В.**

2.5 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1625 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:05:001:0119) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Олександра Мухіна (стара назва вулиця Першотравнева), 9 з подальшою передачею у власність **Черватюку В.В.**

2.6 Про затвердження **Олійник С.М.** проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2334 га (кадастровий номер 5110800000:02:001:0351), цільове призначення якої змінюється з 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 55.

2.7 Про затвердження **Туманову О.М., Туманову Л.М.** проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1054 га (кадастровий номер 5110800000:02:001:0232), цільове призначення якої змінюється з коду 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на код 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Приморська, 37.

2.8 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0400 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:014:0091) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Степова, 77 з подальшою передачею у власність **Андріюк Л.М.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити наступні проєкти рішень до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) їх:

- «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1418 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:05:012:0161), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Едуарда Савінова, 23 з подальшою передачею у спільну сумісну власність **Бітнеру О.Б., Бітнер Р.І.**»;

- «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0900 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:009:0142) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Кооперативна, 49 з подальшою передачею у власність **Коробовському В.В.**»;

- «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1625 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:05:001:0119) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Олександра Мухіна (стара назва вулиця Першотравнева), 9 з подальшою передачею у власність **Черватюку В.В.**»;

- «Про затвердження **Олійник С.М.** проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2334 га (кадастровий номер 5110800000:02:001:0351), цільове призначення якої змінюється з 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 55»;

- «Про затвердження **Туманову О.М., Туманову Л.М.** проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1054 га (кадастровий номер 5110800000:02:001:0232), цільове призначення якої змінюється з коду 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на код 02.01 - для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Приморська, 37»;

- «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0400 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:014:0091) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Степова, 77 з подальшою передачею у власність Андріюк Л.М.»

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 2.9 Про затвердження комунальному підприємству "Міське управління житлово-комунального господарства" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,8479 га (кадастровий номер 5110800000:02:004:0246) вид цільового призначення 07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Радісна, 19.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження комунальному підприємству "Міське управління житлово-комунального господарства" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,8479 га (кадастровий номер 5110800000:02:004:0246) вид цільового призначення 07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Радісна, 19» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 2.10 Про затвердження комунальному підприємству "Міське управління житлово-комунального господарства" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 5,0713 га (кадастровий номер 5110800000:02:013:0145) вид цільового призначення 07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця

поховання за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 9-Г.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження комунальному підприємству "Міське управління житлово-комунального господарства" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 5,0713 га (кадастровий номер 5110800000:02:013:0145) вид цільового призначення 07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 9-Г» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 2.11 Про затвердження житлово-будівельному кооперативу «СУДНОРЕМОНТНИК-2» проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,1449 га (кадастровий номер 5110800000:02:006:0053), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 21.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження житлово-будівельному кооперативу «СУДНОРЕМОНТНИК-2» проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,1449 га (кадастровий номер 5110800000:02:006:0053), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 21» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 2.12 Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю "ФРЕЙМА" технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,8514 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0056), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто

Чорноморськ, вулиця Парусна, 12-А на укладання договору оренди строком на 15 років на земельні ділянки:

- площею 0,0044 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0063);
- площею 0,2492 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0062);
- площею 0,5382 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0061);
- площею 0,0346 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0060);
- площею 0,0250 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0059).

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю "ФРЕЙМА" технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,8514 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0056), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 12-А на укладання договору оренди строком на 15 років на земельні ділянки:

- площею 0,0044 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0063);
- площею 0,2492 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0062);
- площею 0,5382 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0061);
- площею 0,0346 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0060);
- площею 0,0250 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0059)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 2.13 Про затвердження управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,8400 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0021), вид цільового призначення: 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона на земельні ділянки:

- 0,1957 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0027);
- 0,1958 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0028);
- 0,4485 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0029).

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Чулков В., Кришмар Д., Сурнін І.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,8400 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0021), вид цільового призначення: 12.08 – для розміщення та експлуатації

будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона на земельні ділянки:
- 0,1957 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0027);
- 0,1958 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0028);
- 0,4485 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0029)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 2.14 Про затвердження **управлінню комунальної власності та земельних відносин** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 4,5334 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0012), вид цільового призначення: 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона на земельні ділянки:

- 0,2581 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0030);

- 1,6227 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0031);

- 2,6526 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0032).

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Чулков В.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження **управлінню комунальної власності та земельних відносин** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 4,5334 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0012), вид цільового призначення: 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона на земельні ділянки:

- 0,2581 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0030);

- 1,6227 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0031);

- 2,6526 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0032)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 2.15 Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення меж території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення меж території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

3. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок:

Слухали: 3.1 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0047 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0087) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 11-Д з фізичною особою-підприємцем **Бужаком Ю.Г.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Шолар О., Романенко Г., Кришмар Д., Степаненко Н., Охотніков В., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0047 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0087) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 11-Д з фізичною особою-підприємцем **Бужаком Ю.Г.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 3.2 Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0037 га (кадастровий номер 5110800000:02:023:0035) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 2/4-Н з **Барабаш Т.В.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0037 га (кадастровий номер 5110800000:02:023:0035) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 2/4-Н з **Барабаш Т.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 3.3 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0530 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0032), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 10-Г з Голубцовим С.О.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд даного питання та здійснити виїзд на місце.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 3.4 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0160 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0085) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 17-М з фізичною особою-підприємцем **Курмоярцевим В.О.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0160 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0085) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 17-М з фізичною особою-підприємцем **Курмоярцевим В.О.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за
Кришмар Д.Ю. – за
Демченко О.Ю. – за
Чулков В.М. – за

Слухали: 3.5 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,4700 га (кадастровий номер 5110800000:02:032:0020) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Промислова, 18-А з Лапоуховим О.С.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Шолар О., Кришмар Д., Чулков В., Логвін Ю., Сурнін І., Варижук І., Степаненко Н.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти розгляд даного питання.

2. Рекомендувати відділу комунального господарства та благоустрою спільно з сектором екології здійснити виїзд на місце для обстеження території та надати на наступне засідання комісії письмовий висновок щодо стану території.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за
Логвін Ю.І. – за
Кришмар Д.Ю. – за
Демченко О.Ю. – за
Чулков В.М. – за

Слухали: 3.6 Про укладання на новий строк 1 рік договору оренди земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0015) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 8/70-Н з фізичною особою-підприємцем **Леоновою О.А.** та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Степаненко Н., Сурнін І., Охотніков В., Чулков В.

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 1 рік договору оренди земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0015) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 8/70-Н з фізичною особою-підприємцем **Леоновою О.А.** та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

2. Після зміни цільового призначення при затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, рекомендувати управлінню комунальної власності та

земельних відносин нарахувати суму збитків/упущеної вигоди по орендній платі за землю з моменту прийняття рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 01.08.2023 № 430/31-VIII.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 3.7 Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0040 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0040) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 29-Б з фізичною особою-підприємцем **Ноздріною Г.Ю.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0040 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0040) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 29-Б з фізичною особою-підприємцем **Ноздріною Г.Ю.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 3.8 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0020 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0009) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 11-Б з фізичною особою-підприємцем **Соломоновим О.Л.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Сурнін І., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0020 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0009) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 11-Б з фізичною особою-підприємцем **Соломоновим О.Л.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за
Логвін Ю.І. – за
Кришмар Д.Ю. – за
Демченко О.Ю. – за
Чулков В.М. – за

Слухали: 3.9 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0057 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0084) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 5/81-Н з **Сопільняком В.А.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0057 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0084) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 5/81-Н з **Сопільняком В.А.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за
Логвін Ю.І. – за
Кришмар Д.Ю. – за
Демченко О.Ю. – за
Чулков В.М. – за

Слухали: 3.10 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0032 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0014) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 18/3-Н з **Сопільняком В.А.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0032 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0014) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 18/3-Н з **Сопільняком В.А.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за
Логвін Ю.І. – за
Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 3.11 Про укладання на новий строк 25 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0224 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0096) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, проспект Миру, 27-Б з Тітченком С.М.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю., Шолар О., Кришмар Д., Степаненко Н.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд даного питання та здійснити виїзд на місце.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 3.12 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0100 га (кадастровий номер 5110800000:02:006:0013) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 30-Б з **Пугасеєм Ю.С.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю., Степаненко Н.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0100 га (кадастровий номер 5110800000:02:006:0013) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 30-Б з **Пугасеєм Ю.С.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 3.13 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0045 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0026) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України (стара назва вулиця 1 Травня), 2-Д з фізичною особою-підприємцем **Діновіщер Б.Ф.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Охотніков В.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0045 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0026) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України (стара назва вулиця 1 Травня), 2-Д з фізичною особою-підприємцем **Діновіцер Б.Ф.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 3.14 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0185 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0047) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Перемоги, 14 з фізичною особою-підприємцем **Михайловим І.М.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0185 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0047) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Перемоги, 14 з фізичною особою-підприємцем **Михайловим І.М.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 3.15 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0018 га (кадастровий номер 5110800000:06:008:0026), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 197 з **Кітік Л.А.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю., Єфімов Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0018 га (кадастровий номер 5110800000:06:008:0026), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, село

Бурлача Балка, вулиця Центральна, 197 з **Кітік Л.А.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 3.16 Про передачу **Злобіній Н.А.** в оренду строком на 10 років земельної ділянки площею 0,1077 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0115), для іншої житлової забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Старе Бугово, 34, зобов'язання протягом місяця до укладання договору оренди землі сплатити суму упущеної вигоди за використання без правовстановлюючих документів земельної ділянки у розмірі 25 222,6 грн та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення якої змінюється з коду 02.07 – для іншої житлової забудови на код 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Сурнін І., Чулков В., Степаненко Н., Скрипниченко Д., Кришмар Д., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: 1.Відкласти розгляд даного питання.

2. Управлінню архітектури та містобудування надати висновок щодо відповідності цільового призначення земельної ділянки генеральному плану м. Чорноморська.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 3.17 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0166 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0117) для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 11-К з акціонерним товариством **«РАЙФФАЙЗЕН БАНК».**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0166 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0117) для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця захисників України (стара назва вулиця 1 Травня), 11-К з акціонерним товариством

«РАЙФФАЙЗЕН БАНК»» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 3.18 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,2900 га (кадастровий номер 5110800000:06:010:0038), вид цільового призначення 12.11: - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Шкільна, 81 з товариством з обмеженою відповідальністю **«ІНВЕРС АКТИВ»**.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю., Кришмар Д., Сурнін І., Охотніков В.

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,2900 га (кадастровий номер 5110800000:06:010:0038), вид цільового призначення 12.11: - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Шкільна, 81 з товариством з обмеженою відповідальністю **«ІНВЕРС АКТИВ»** до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

2. Рекомендувати юридичному відділу управління державної реєстрації прав та правового забезпечення здійснити заходи щодо примусового стягнення заборгованості з орендної плати за землю з попереднього орендаря даної земельної ділянки СП «АТАВ».

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 3.19 Про укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки площею 0,0570 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 1-К з товариством з обмеженою відповідальністю **«ТРЕЙС ПЛЮС»** стосовно зміни орендаря, нормативної грошової оцінки та орендної плати за землю.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки площею 0,0570 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 1-К з товариством з обмеженою відповідальністю **«ТРЕЙС ПЛЮС»** стосовно зміни орендаря, нормативної грошової оцінки та орендної плати за землю» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 3.20 Про припинення договору оренди землі з товариством з обмеженою відповідальністю «АЙСБЕРГ» ЛТД на земельну ділянку площею 3,0000 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0008) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона шляхом його розірвання та перевести її до земель запасу.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Скрипниченко Д., Чулков В., Сурнін І., Шолар О., Охотніков В., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти розгляд даного питання та здійснити виїзд на місце.

2. Рекомендувати юридичному відділу управління державної реєстрації прав та правового забезпечення надати висновок щодо можливості отримання (стягнення) з заявника недоотриманого міською радою прибутку.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 3.21 Про припинення комунальному підприємству "Міське управління житлово-комунального господарства" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області права постійного користування земельною ділянкою площею 1,1000 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0017), вид цільового призначення 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Скрипниченко Д., Степаненко Н., Варижук І.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про припинення комунальному підприємству "Міське управління житлово-комунального господарства" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області права постійного користування земельною ділянкою площею 1,1000 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0017), вид цільового призначення 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: Одеська область, Одеський район, місто

Чорноморськ, промислова зона» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 3.22 Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку **«ЧОРНОМОРСЬКА ПЕРЛИНА»** в постійне користування земельної ділянки площею 0,8078 га (кадастровий номер 5110800000:01:001:0008) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня – Віталія Шума (13 мікрорайон), вид цільового призначення: 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Чулков В.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку **«ЧОРНОМОРСЬКА ПЕРЛИНА»** в постійне користування земельної ділянки площею 0,8078 га (кадастровий номер 5110800000:01:001:0008) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України (стара назва вулиця 1 Травня) – Віталія Шума (13 мікрорайон), вид цільового призначення: 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 3.23 Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю **«СИРІУС СТАР»** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду строком на 10 років земельної ділянки площею 0,0300 га (кадастровий номер 5110800000:06:008:0078), вид цільового призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 197-А та припинення договору оренди землі площею 0,0300 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 197-А (колишня адреса: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Шевченка, 12) з приватною фірмою **«АРКАДІЯ»**.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Шолар О., Чулков В., Єфімов Д., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю **«СИРІУС СТАР»** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду строком на 10 років земельної ділянки площею 0,0300 га (кадастровий номер 5110800000:06:008:0078), вид цільового призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 197-А та припинення договору оренди землі площею 0,0300 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 197-А (колишня адреса: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Шевченка, 12) з приватною фірмою **«АРКАДІЯ»** до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали заступника голови постійної комісії Волинського А., який запропонував об'єднати питання 3.24 – 3.28 та розглянути їх разом.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 3.24 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0029), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 9-Б з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮСТАЛ».

3.25 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0014), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 15-Г з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮСТАЛ».

3.26 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0008 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0045), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 12-А з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮСТАЛ».

3.27 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:008:0008), для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 9-Е з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮСТАЛ».

3.28 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:006:0014), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Спортивна, 3-В з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮСТАЛ».

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Чулков В., Варижук І., Степаненко Н., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд даних питань та здійснити виїзд на місце.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 3.29 Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0040 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0176), під існуючим торговельним павільйоном за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 17-П з приватною фірмою «АРКАДІЯ».

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю., Єфімов Д., Шолар О., Кришмар Д., Сурнін І.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд даного питання та здійснити виїзд на місце спільно з відділом комунального господарства та благоустрою і сектором екології.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

4. Про відмову:

Слухали: 4.1 Про відмову **Ращенко В.О.** у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0400 га (кадастровий номер: 5110800000:02:011:0088) від цільового призначення 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 1-3 з подальшою передачею у власність у зв'язку з невідповідністю генеральному плану міста Чорноморська та використанням права на отримання безоплатно у власність земельної ділянки з видом цільового призначення «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Чулков В., Кришмар Д., Ращенко В., Охотніков В., Степаненко Н.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову **Ращенко В.О.** у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0400 га (кадастровий номер: 5110800000:02:011:0088) вид цільового призначення 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 1-3 з подальшою передачею у власність у зв'язку з невідповідністю генеральному плану міста Чорноморська та використанням права на отримання безоплатно у власність земельної ділянки з видом цільового призначення «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 4.2 Про відмову **Перебуді Я.В.** у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,10 га для індивідуального дачного будівництва на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області у зв'язку з невідповідністю нормам статті 118 та підпункту 5 пункту 27 Розділу X Земельного кодексу України (Перехідні положення).

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову **Перебуді Я.В.** у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,10 га для індивідуального дачного будівництва на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області у зв'язку з невідповідністю нормам статті 118 та підпункту 5 пункту 27 Розділу X Земельного кодексу України (Перехідні положення)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 4.3 Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю **"ВІМАЙС ІНТЕР ГРУП"** у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки площею 0,1396 га за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 99-А в оренду на 49 років для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку у зв'язку з невідповідністю виду цільового призначення земельної ділянки функціональному призначенню території у наявній містобудівній документації міста Чорноморськ Одеського району Одеської області.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ВІМАЙС ІНТЕР ГРУП" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1396 га за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 99-А в оренду на 49 років для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку у зв'язку з невідповідністю виду цільового призначення земельної ділянки функціональному призначенню території у наявній містобудівній документації міста Чорноморськ Одеського району Одеської області» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 4.4 Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ВІМАЙС ІНТЕР ГРУП" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0342 га за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 101-А в оренду на 49 років для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку у зв'язку з невідповідністю виду цільового призначення земельної ділянки функціональному призначенню території у наявній містобудівній документації міста Чорноморськ Одеського району Одеської області.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ВІМАЙС ІНТЕР ГРУП" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0342 га за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 101-А в оренду на 49 років для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку у зв'язку з невідповідністю виду цільового призначення земельної ділянки функціональному призначенню території у наявній містобудівній документації міста Чорноморськ Одеського району Одеської області» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

5. Про детальний план території:

Слухали: 5.1 Про затвердження детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку.

Інформація Субботкіної О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Чулков В., Логвін Ю., Сурнін І.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Заступник голови постійної комісії

Андрій ВОЛИНСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

Юрій ЛОГВІН