

ПРОТОКОЛ № 9

11.10.2024

м. Чорноморськ

засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Місце та час проведення: 11.10.2024 о 8:30 1 поверх виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, каб. 117

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Голова комісії	- Ігор Сурнін, заступник міського голови
Заступник голови	- Юлія Пакунова, депутат Чорноморської міської ради VIII скликання
Члени комісії	- Олена Коваль, заступник начальника управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – начальник відділу земельних відносин управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; - Вячеслав Охотніков, начальник юридичного відділу управління державної реєстрації прав та правового забезпечення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; - Олександр Ковтун, голова комітету сприяння військовослужбовцям, звільненим з військової служби у відставку у м. Чорноморську; - Олександр Шановський, заступник голови міської спілки ветеранів Афганістану м. Чорноморську;
Секретар	- Вікторія Рахматулліна, головний спеціаліст відділу будівництва та реконструкції управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Порядок денний:

1. Про прийом громадян на квартирний облік.
2. Про внесення змін по квартирному обліку.
3. Про укладення договору найму жилого приміщення з Івановим Валентином Степановичем
4. Про включення житла до числа службового

1. СЛУХАЛИ: про прийом громадян на квартирний облік

Подали заяви щодо постановки на квартирний облік:

- Петров Іван Миколайович – прикордонник Державної прикордонної служби України, учасник бойових дій, який брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ... серія УБД № ...). Склад сім'ї: 2 особи (він, дружина Петрова Кіра Володимирівна). Згідно з довідками управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області сім'я перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Зареєстрована родина в смт. Іванівка, Генічеського району, Херсонської області, проживає в квартирі № ... по просп. Миру, 28 в м. Чорноморську.

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в

Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Ульянов Михайло Вікторович – учасник бойових дій, який брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ... серія УБД № ...). Склад сім'ї: 3 особи (він, дружина Ульянова Тетяна Сергіївна, дочка дружини ..., 2010 року народження). Згідно з довідками управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області сім'я перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Зареєстрована родина в Херсонській області, проживає в квартирі № ... по вул. Парковій, 2-А в м. Чорноморську.

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Філіппов Сергій Сергійович – учасник бойових дій, який брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ... серія УБД № ...). Склад сім'ї: 3 особи (він, дружина Герасимова Ганна Сергіївна, дочка дружини ..., 2010 року народження). Згідно з довідками управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області сім'я перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Зареєстрована родина в Донецькій області, проживає в квартирі № ... по вул. Олександрійській, 20 в м. Чорноморську.

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- неповнолітня ПІБ, ... року народження, перебуває на первинному обліку в службі у справах дітей Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області як дитина - сирота.

У зв'язку зі смертю матері Літвін Катерини Анатоліївни (відомості про батька внесені відповідно до ч. 1 статті 135 Сімейного Кодексу України), ПІБ перебуває під піклуванням бабусі Кондратенко Ольги Олексіївни. Проживає разом з піклувальником в кв. № ... по вул. Ентузіастів, 3 в сел. Великодолинське Одеського району Одеської області, зареєстрована в гуртожитку по вул. Грецька, 20 в сел. Олександрівка. Нерухомого майна за правом власності, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно від 18.09.2024 № 395431259, не має.

Навчається ПІБ в ДНЗ «Одеський професійний ліцей сфери послуг Південноукраїнського національного педагогічного університету імені К.Д. Ушинського»

У відповідності до вимог підпункту 6 пункту 13 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень» потребує поліпшення житлових умов як зареєстрована в гуртожитку і згідно з вимогами пункту 4

статті 46 Житлового кодексу України має бути прийнята на квартирний облік з правом позачергового отримання житла як дитина - сирота.

- неповнолітня ПІБ, ... року народження, перебуває на первинному обліку в службі у справах дітей Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області як дитина - сирота.

У зв'язку зі смертю матері Тетяни Єрофєєвої (відомості про батька внесені відповідно до ч. 1 статті 135 Сімейного Кодексу України), ПІБ перебуває під піклуванням Левицької Світлани Миколаївни. Мешкає в двокімнатній квартирі № ... жилою площею 29,74 кв.м по просп. Миру, 43 в м. Чорноморську, де зареєстровано 6 осіб – членів родини. Нерухомого майна за правом власності, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно від 09.10.2024 № 398412451, не має.

Навчається ПІБ в Чорноморському морському фаховому коледжі Одеського національного морського університету.

ПІБ забезпечена жилою площею менше 6 кв.м, тому у відповідності до вимог підпункту 1 пункту 13 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечена жилою площею нижче за встановлені норми і згідно з вимогами пункту 4 статті 46 Житлового кодексу України має бути прийнята на квартирний облік з правом позачергового отримання житла як дитина - сирота.

- неповнолітня ПІБ, ... року народження, перебуває на первинному обліку в службі у справах дітей Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області як дитина - сирота.

У зв'язку зі смертю матері Тетяни Єрофєєвої (відомості про батька внесені відповідно до ч. 1 статті 135 Сімейного Кодексу України), ПІБ перебуває під піклуванням Левицької Світлани Миколаївни. Мешкає в двокімнатній квартирі № ... жилою площею 29,74 кв.м по просп. Миру, 43 в м. Чорноморську, де зареєстровано 6 осіб – членів родини. Нерухомого майна за правом власності, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно від 19.09.2024 № 397173361, не має.

Навчається ПІБ в Чорноморському морському фаховому коледжі Одеського національного морського університету.

ПІБ забезпечена жилою площею менше 6 кв.м, тому у відповідності до вимог підпункту 1 пункту 13 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечена жилою площею нижче за встановлені норми і згідно з вимогами пункту 4 статті 46 Житлового кодексу України має бути прийнята на квартирний облік з правом позачергового отримання житла як дитина - сирота.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо прийняття на квартирний облік:

- Петрова Івана Миколайовича з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, складом сім'ї із 2-х осіб (він, дружина);

- Ульянова Михайла Вікторовича з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, складом сім'ї із 3-х осіб (він, дружина, дочка);

- Філіппова Сергія Сергійовича з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, складом сім'ї із 3-х осіб (він, дружина, дочка);

- ПІБ з правом позачергового отримання житла як дитину- сироту, складом сім'ї – одна;

- ПІБ з правом позачергового отримання житла як дитину- сироту, складом сім'ї – одна;

- ПІБ з правом позачергового отримання житла як дитину- сироту, складом сім'ї – одна;

Голосували: за – 7, проти – 0, утрималися – 0.

2. СЛУХАЛИ: Про внесення змін по квартирному обліку

Кохан Валерій Миколайович перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю внаслідок війни 1 групи.

Просить включити до складу сім'ї по квартирному обліку дочку ..., 2009 року народження, яка з ним зареєстрована у гуртожитку по вул. Шевченка, 7 кім. ... у м. Чорноморську Одеського району Одеської області.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо включення до складу сім'ї Кохана Валерія Миколайовича по квартирному обліку дочки

Голосували: за – 7, проти – 0, утрималися – 0.

3. СЛУХАЛИ: Про укладення договору найму жилого приміщення з Івановим Валентином Степановичем

Іванов Валентин Степанович просить визнати його наймачем кімнати № 909 по вул. Олександрійській, буд. № 16 у м. Чорноморську, в якій він фактично проживає з 2004 року. Ордер заявнику був виданий ДП МТП «Чорноморськ» 20.12.2010 № 123 на ліжко-місце без вказання кімнати.

В кімнаті № 909 також значився, але не проживав Кошелап Євгеній Олександрович, який був знятий з реєстрації по гуртожитку 19.07.2024.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією КП «МУЖКГ» укласти договір найму з Івановим Валентином Степановичем на кімнату № 909 в гуртожитку по Олександрійській, буд. № 16.

Голосували: за – 7, проти – 0, утрималися – 0.

4. СЛУХАЛИ: Про включення житла до числа службового

Надійшло клопотання адміністрації КП «МУЖКГ» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області щодо:

1. Внесення змін до рішення виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.06.2023 № 157 «Про переведення двох квартир до числа службових у місті Чорноморську та надання їх працівникам КП «МУЖКГ» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області». У зв'язку з відмовою Дударь С.І. від проживання в кв. № 59 по вул. Парусній, 10, адміністрація КП «МУЖКГ» просить закріпити:

- службову квартиру № 59 по вул. Парусній, 10 - за двірником ЖЕД-3 Лисай Тетяною Василівною, складом сім'ї із 3-х осіб (вона, донька, син);

2. Включення до числа службових квартири № 102 по вул. Данченка, 15 та закріплення цього приміщення за двірником ЖЕД-1 Трегубенко Василем Володимировичем, складом сім'ї – один.

До листа додаються протоколи громадських комісій з житлових питань КП «МУЖКГ» від 24.01.2024 № 1 і від 17.09.2024 № 2.

ВИРІШИЛИ:

Винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією:

1. Внести зміни до рішення виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.06.2023 № 157 «Про переведення двох квартир до числа службових у місті Чорноморську та надання їх працівникам КП «МУЖКГ», а саме:

- квартиру № 59 по вул. Парусній, 10 закріпити за двірником ЖЕД-3 Лисай Тетяною Василівною, з видачею службового ордеру на склад сім'ї із 3-х осіб (вона, донька, син);

2. Включити до числа службових квартиру № 102 по вул. Данченка, 15 та закріпити це приміщення за двірником ЖЕД-1 Трегубенко Василем Володимировичем, з видачею службового ордеру на склад сім'ї – один.

Голосували: за – 7, проти – 0, утрималися – 0.

Голова комісії

Ігор СУРНІН

Секретар комісії

Вікторія РАХМАТУЛЛІНА