

Протокол № 34

**засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,
охорони навколишнього середовища та благоустрою VIII скликання
від 28 жовтня 2024 року**

Депутатська кімната

15.00

Присутні:

заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович
(головуючий на засіданні постійної комісії 28.10.2024)
секретар комісії - Логвін Юрій Іванович

Члени комісії:

Демченко Оксана Юріївна, Кришмар Дмитро Юрійович

Відсутні: голова комісії – Калюжна Лідія Сергіївна, член комісії Чулков Володимир Михайлович

На засіданні комісії присутні:

Шолар О. - секретар міської ради

Ковальчук В. – депутат міської ради

Сурнін І. - заступник міського голови

Скрипниченко Д. – начальник УДРПтаПЗ

Охотніков В. – начальник юридичного відділу УДРПтаПЗ

Коваль О. – начальник УКВтаЗВ

Степаненко Н. – головний спеціаліст УКВтаЗВ

Субботкіна О. – начальник управління архітектури та містобудування

Варижук І. - начальник організаційного відділу

Хомич О. – помічник – консультант депутата міської ради Логвіна Ю.

*Перед початком роботи комісії присутні вшанували хвилиною мовчання пам'ять
загиблих унаслідок збройної агресії російської федерації проти України.*

*Заступник голови комісії Волинський А. публічно нагадав членам комісії та
присутнім про необхідність застосовувати державну мову під час виступів та запитань.*

Результати голосування за початок роботи комісії: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Порядок денний:

Про земельні правовідносини (листи управління комунальної власності та земельних
відносин вих. від 25.10.2024 № б/н, вх. від 25.10.2024 № 1033–ПК, вих. від 28.10.2024 №
б/н, вх. від 28.10.2024 № 1034–ПК).

Інформація Коваль О.

Результати голосування за порядок денний за основу:

за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Результати голосування за порядок денний в цілому з урахуванням додаткових питань (лист УКВтаЗВ вих. від 28.10.2024 № 6/н, вх. від 28.10.2024 № 1034-ПК):
за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: Про земельні правовідносини (листи управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 25.10.2024 № 6/н, вх. від 25.10.2024 № 1033-ПК, вих. від 28.10.2024 № 6/н, вх. від 28.10.2024 № 1034-ПК).

1. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації:

Слухали: 1.1 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1408 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:006:0081) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Перемоги, 46 з подальшою передачею у спільну сумісну власність **Гордієнку В.В., Гордієнко Л.Ф., Гордієнко В.В., Гордієнко І.В., Сінченко А.В.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1408 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:006:0081), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Перемоги, 46 з подальшою передачею у спільну сумісну власність **Гордієнку В.В., Гордієнко Л.Ф., Гордієнко В.В., Гордієнко І.В., Сінченко А.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

Слухали: 1.2 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1050 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:05:001:0120) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Зарічна, 7 з подальшою передачею у власність **Соколовій О.Г.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1050 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:05:001:0120), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Зарічна, 7 з подальшою передачею у

власність **Соколовій О.Г.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 1.3 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0320 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:05:011:0091), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Вишнева, 17 з подальшою передачею у власність **Батурі С.В.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0320 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:05:011:0091), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Вишнева, 17 з подальшою передачею у власність **Батурі С.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 1.4 Про затвердження **Непомящій О.І.** проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га, (кадастровий номер 5110800000:02:002:0254), вид цільового призначення якої змінюється з 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 109-А.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження **Непомящій О.І.** проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га, (кадастровий номер 5110800000:02:002:0254), вид цільового призначення якої змінюється з 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 109-А» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

Слухали: 1.5 Про затвердження Катруку О.П., Соловійовій В.А. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0380 га (кадастровий номер 5110800000:02:001:0060), цільове призначення якої змінюється з 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Приморська, 43.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про затвердження Катруку О.П., Соловійовій В.А. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0380 га (кадастровий номер 5110800000:02:001:0060), цільове призначення якої змінюється з 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Приморська, 43» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

Слухали: 1.6 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 0,8546 га (кадастровий номер 5110800000:02:004:0003) та укладання додаткової угоди до договору оренди землі на земельні ділянки, які сформовані у результаті поділу, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Радісна, 9 з гаражним товариством «БУГОВСЬКИЙ».

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд даного питання та здійснити виїзд на місце.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 1.7 Про затвердження СЛУЖБИ ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 9,0112 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0022) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона, вид цільового призначення якої змінюється з коду 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на код 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про затвердження СЛУЖБИ ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В

ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 9,0112 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0022) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона, вид цільового призначення якої змінюється з коду 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на код 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

Слухали: 1.8 Про затвердження **СЛУЖБИ ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ** проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2783 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0026) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона, вид цільового призначення якої змінюється з коду 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на код 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження **СЛУЖБИ ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ** проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2783 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0026) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона, вид цільового призначення якої змінюється з коду 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на код 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

2. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок:

Слухали: 2.1 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0100 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0015) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 10/41 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з фізичною особою-підприємцем **Шемер О.О.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0100 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0015) за адресою: Одеська область, Одеський

район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 10/41 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з фізичною особою-підприємцем **Шемер О.О.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 2.2 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0530 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0032), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 10-Г з Голубцовим С.О.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти розгляд даного питання до наступного засідання постійної комісії.

2. Рекомендувати управлінню комунальної власності та земельних відносин направити листа заявникові щодо приведення земельної ділянки до належного санітарного стану та зафарбування написів на фасаді будівлі.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 2.3 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,4700 га (кадастровий номер 5110800000:02:032:0020) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Промислова, 18-А з **Лапоуховим О.С.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,4700 га (кадастровий номер 5110800000:02:032:0020) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Промислова, 18-А з **Лапоуховим О.С.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 2.4 Про укладання на новий строк 25 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0224 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0096) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, проспект Миру, 27-Б з Тітченком С.М.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Логвін Ю., Сурнін І.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти розгляд даного питання до наступного засідання постійної комісії.

2. Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування надати комісії інформацію щодо наявності паспорту прив'язки на тимчасову споруду, розташовану на території земельної ділянки.

3. Рекомендувати управлінню комунальної власності та земельних відносин направити листа заявникові щодо надання постійній комісії схеми земельної ділянки (на геоподоснові), де відображені споруди та будівлі, розташовані на даній земельній ділянці.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 2.5 Про передачу **Злобіній Н.А.** в оренду строком на 10 років земельної ділянки площею 0,1077 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0115), для іншої житлової забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Старе Бугово, 34, зобов'язання протягом місяця до укладання договору оренди землі сплатити суму упущеної вигоди за використання без правовстановлюючих документів земельної ділянки у розмірі 25 222,66 грн та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення якої змінюється з коду 02.07 – для іншої житлової забудови на код 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю., Сурнін І., Шолар О.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу **Злобіній Н.А.** в оренду строком на 10 років земельної ділянки площею 0,1077 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0115), для іншої житлової забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Старе Бугово, 34, зобов'язання протягом місяця до укладання договору оренди землі сплатити суму упущеної вигоди за використання без правовстановлюючих документів земельної ділянки у розмірі 25 222.66 грн. та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вид цільового призначення якої змінюється з коду 02.07 – для іншої житлової забудови на код 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 2.6 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0014) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 16-А з фізичною особою-підприємцем **Покровським Л.І.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0014) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 16-А з фізичною особою-підприємцем **Покровським Л.І.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

Слухали: 2.7 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0280 га (кадастровий номер 5110800000:02:023:0020) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 6 з фізичною особою-підприємцем **Корзуновим М.В.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю., Сурнін І.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0280 га (кадастровий номер 5110800000:02:023:0020) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 6 з фізичною особою-підприємцем **Корзуновим М.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

Слухали: 2.8 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0410 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0009) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Торгова, 4 з фізичними особами-підприємцями **Таланіним В.А., Таланіною В.І., Шишовим Г.Г.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0410 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0009) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Торгова, 4 з фізичними особами-підприємцями **Таланіним В.А., Таланіною В.І., Шишовим Г.Г.**

» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

Слухали: 2.9 Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0154 га (кадастровий номер 5110800000:02:031:0003) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операції за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Промислова, 16 з фізичною особою-підприємцем **Волковим С.М.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Сурнін І.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0154 га (кадастровий номер 5110800000:02:031:0003) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операції за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Промислова, 16 з фізичною особою-підприємцем **Волковим С.М.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

Слухали: 2.10 Про припинення договору оренди землі з товариством з обмеженою відповідальністю **«АЙСБЕРГ» ЛТД** на земельну ділянку площею 3,0000 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0008) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона шляхом його розірвання та перевести її до земель запасу.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про припинення договору оренди землі з товариством з обмеженою відповідальністю **«АЙСБЕРГ» ЛТД** на земельну ділянку площею 3,0000 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0008) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона шляхом його розірвання та перевести її до земель запасу» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

Слухали заступника голови постійної комісії Волинського А., який запропонував об'єднати питання 2.11 – 2.15 і розглянути їх разом.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

Слухали: 2.11 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0029), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 9-Б з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮСТАЛ».

2.12 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0014), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 15-Г з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮСТАЛ».

2.13 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0008 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0045), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 12-А з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮСТАЛ».

2.14 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:008:0008), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 9-Е з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮСТАЛ».

2.15 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:006:0014), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Спортивна, 3-В з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮСТАЛ».

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити наступні проекти рішень до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) їх:

- «Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0029), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 9-Б з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮСТАЛ».

- «Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0014), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 15-Г з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮСТАЛ».

- «Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0008 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0045), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 12-А з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮСТАЛ».

- «Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:008:0008), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 9-Е з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮСТАЛ».

- «Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:006:0014), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Спортивна, 3-В з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮСТАЛ»»

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

Слухали: 2.16 Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0040 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0176), під існуючим торговельним павільйоном за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 17-П з приватною фірмою «АРКАДІЯ».

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю., Шолар О.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0040 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0176), під існуючим торговельним павільйоном за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 17-П з приватною фірмою «АРКАДІЯ» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

Слухали: 2.17 Про припинення договорів оренди землі з товариством з обмеженою відповідальністю «УКРЖИЛСТРОЙ ПЛЮС» на земельні ділянки площею 0,4400 га (кадастровий номер 5110800000:02:030:0049) та площею 0,3927 га (кадастровий номер 5110800000:02:030:0048) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Хантадзе, 13.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти розгляд питання до наступного засідання постійної комісії.
2. Рекомендувати заступнику міського голови Сурніну І. спільно з юридичним відділом провести з даного питання особисту зустріч з представниками ТОВ «УКРЖИЛСТРОЙ ПЛЮС» та головами ОСББ.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

Слухали: 2.18 Про передачу управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області в користування для забудови (суперфіцій) земельної ділянки площею 1,3996 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0096) за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, провулок Шкільний, 8.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області в користування для забудови (суперфіцій) земельної ділянки площею 1,3996 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0096) за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, провулок Шкільний, 8» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за
Демченко О. - за

Слухали: 2.19 Про передачу **управлінню капітального будівництва** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області в користування для забудови (суперфіцій) земельної ділянки площею 1,355 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0127) за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, проспект Миру, 17-А.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу **управлінню капітального будівництва** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області в користування для забудови (суперфіцій) земельної ділянки площею 1,355 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0127) за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, проспект Миру, 17-А» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

Слухали: 2.20 Про передачу **управлінню капітального будівництва** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області в користування для забудови (суперфіцій) земельної ділянки площею 1,7801 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0128) за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вулиця Паркова, 10-А.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу **управлінню капітального будівництва** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області в користування для забудови (суперфіцій) земельної ділянки площею 1,7801 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0128) за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вулиця Паркова, 10-А» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

3. Про відмову:

Слухали: 3.1 Про відмову акціонерному товариству "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки площею 0,0080 га вид цільового призначення: 14.02 «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ у зв'язку з невідповідністю нормам статті 123 Земельного кодексу України.

3.2 Про відмову акціонерному товариству "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1072 га, (кадастровий номер 5110800000:03:001:0281), цільове призначення якої змінюється з коду 03.01 «для будівництва та обслуговування будівель органів державної

влади та органів місцевого самоврядування» на код 14.02 «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії», за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Транспортна, 10-А у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Субботкіна О., Степаненко Н., Шолар О., Сурнін І., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд даних питань та на наступне засідання постійної комісії запросити представника АТ "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ".

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 3.3 Про відмову **Ращенко Т.В.** у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0400 га (кадастровий номер: 5110800000:02:011:0088), вид цільового призначення 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України (стара назва вулиця 1 Травня), 1-3 з подальшою передачею у власність у зв'язку з невідповідністю генеральному плану міста Чорноморська.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про відмову **Ращенко Т.В.** у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0400 га (кадастровий номер: 5110800000:02:011:0088), вид цільового призначення 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України (стара назва вулиця 1 Травня), 1-3 з подальшою передачею у власність у зв'язку з невідповідністю генеральному плану міста Чорноморська» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 3.4 Про відмову **Теслі І.І.** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100 га за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога № 2, ряд 9, буд. 3-Б, 3-В у зв'язку з невідповідністю виду цільового призначення «07.03 – для індивідуального дачного будівництва» містобудівній документації міста Чорноморська Одеського району Одеської області.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про відмову **Теслі І.І.** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100 га за адресою: Одеська область,

Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога № 2, ряд 9, буд. 3-Б, 3-В у зв'язку з невідповідністю виду цільового призначення «07.03 – для індивідуального дачного будівництва» містобудівній документації міста Чорноморська Одеського району Одеської області» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

Слухали: 3.5 Про відмову **Погорелову А.В.** у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,06 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області у зв'язку з невідповідністю нормам статті 118 та підпункту 5 пункту 27 Розділу X Земельного кодексу України (Перехідні положення).

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову **Погорелову А.В.** у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,06 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області у зв'язку з невідповідністю нормам статті 118 та підпункту 5 пункту 27 Розділу X Земельного кодексу України (Перехідні положення)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

Слухали: 3.6 Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю **«ЯТРАНЬ»** в поновленні на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,1826 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0074), вид цільового призначення 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, вид використання – для розміщення автостоянки гостювого автотранспорту та благоустрою прилеглої території, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 35 у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, та втратою переважного права на укладання договору оренди землі на новий строк.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Сурнін І., Охотніков В., Шолар О., Скрипниченко Д., Варижук І.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю **«ЯТРАНЬ»** в поновленні на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,1826 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0074), вид цільового призначення 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, вид використання – для розміщення автостоянки гостювого автотранспорту та благоустрою прилеглої території, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 35 у зв'язку з

закінченням строку, на який його було укладено, та втратою переважного права на укладання договору оренди землі на новий строк» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

4. Про внесення змін до рішення:

Слухали: 4.1 Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 12.07.2024 № 638/20-VIII «Про укладання на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,0100 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 16-П з приватним підприємством «КІМ-В» а саме: по тексту рішення читати «**приватна фірма «КІМ-В»**» замість «приватне підприємство «КІМ-В»».

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 12.07.2024 № 638/20-VIII «Про укладання на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,0100 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 16-П з приватним підприємством «КІМ-В» а саме: по тексту рішення читати «**приватна фірма «КІМ-В»**» замість «приватне підприємство «КІМ-В» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

Додатково: 5. Про проведення аукціону:

Слухали: 5.1. Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на торги окремими лотами у 2024-2025 роках, а саме:

- земельна ділянка площею 1,6227 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0031) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона, вид цільового призначення 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- земельна ділянка площею 2,6526 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0032) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона, вид цільового призначення 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- земельна ділянка площею 1,1000 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0017) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона, вид цільового призначення 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на торги окремими лотами у 2024-2025 роках, а саме:

- земельна ділянка площею 1,6227 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0031) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона, вид цільового призначення 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- земельна ділянка площею 2,6526 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0032) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона, вид цільового призначення 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- земельна ділянка площею 1,1000 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0017) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона, вид цільового призначення 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

Слухали: 5.2. Про визначення земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами у 2024-2025 роках, а саме: площею 1,6227 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0031), площею 2,6526 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0032), 1,1000 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0017).

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про визначення земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами у 2024-2025 роках, а саме: площею 1,6227 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0031), площею 2,6526 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0032), 1,1000 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0017)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

Заступник голови постійної комісії

Андрій ВОЛИНСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

Юрій ЛОГВІН