

**Україна**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ЧОРНОМОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**Одеського району Одеської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**27.11.2024 423**

|  |
| --- |
| Про надання згоди на вчинення опікуном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_правочину від імені недієздатного підопічного сина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області як орган опіки та піклування розглянув матеріали заяви гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- опікуна недієздатної особи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_року народження, про надання згоди на продаж нерухомого майна – 1/3 частки квартири № \_\_\_ в будинку № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по вулиці \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в місті Чорноморську Одеського району Одеської області загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., житловою – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., яка належить її підопічному за правом приватної власності.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_страждає на психічне захворювання, у зв’язку з чим перебуває на диспансерному обліку у лікаря – психіатра КНП «Чорноморська лікарня» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, та рішенням Іллічівського міського суду Одеської області від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (справа № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) був визнаний недієздатним, над ним встановлено опіку та призначено його опікуном мати \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Внаслідок хвороби \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не може себе самостійно обслуговувати, постійно потребує стороннього догляду.

Замість вказаного житла опікун \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_бажає придбати житло за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, загальна площа – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., житлова площа – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., рівнозначну частину якої оформити у власність свого недієздатного підопічного сина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Також в зв’язку із зміною місця проживання опікун \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_просить надати їй дозвіл на перереєстрацію адреси проживання її недієздатного підопічного сина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за місцем находження житла, яке бажає придбати.

Відповідно до частин 3 статті 41 Цивільного кодексу України правочини від імені [недієзд](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15?find=1&text=%D0%BD%D0%B5%D0%B4%D1%96%D1%94%D0%B7%D0%B4" \l "w1_14)атної фізичної особи та в її інтересах вчиняє її опікун; відповідно до частин 1 статті 71 Цивільного кодексу України [опік](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15?find=1&text=%D0%BE%D0%BF%D1%96%D0%BA" \l "w1_96)ун не має права без дозволу органу [опік](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15?find=1&text=%D0%BE%D0%BF%D1%96%D0%BA" \l "w1_97)и та піклування:  відмовитися від майнових прав підопічного; укладати договори, які підлягають нотаріальному посвідченню та (або) державній реєстрації, в тому числі договори щодо поділу або обміну житлового будинку, квартири; та укладати договори щодо іншого цінного майна.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до статей 41, 56, 67, 71 Цивільного кодексу України, керуючись підпункту 4 пункту «б» частини першої статті 34, частин 1, 3 статті 65 Сімейного кодексу України статей 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області вирішив:

1. Надати \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_згоду на продаж нерухомого майна – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_частки квартири № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в будинку № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по вулиці \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в місті Чорноморську Одеського району Одеської області загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., житловою – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., яка належить її недієздатному підопічному сину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 29.01.2005 року народження, за умовами придбання рівнозначної частини житла за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, у власність недієздатного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, РНОКПП 3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Надати згоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

2.1. на зняття з реєстрації місця проживання недієздатного підопічного сина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.2. на реєстрацію місця проживання недієздатного підопічного сина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Зобов’язати  опікуна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_у тримісячний термін надати **Опікунській раді з питань забезпечення прав повнолітніх недієздатних осіб та осіб, цивільна дієздатність яких обмежена, які потребують опіки та піклування, виконавчого комітету** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області документи, що підтверджують здійснення даного правочину.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Романа Тєліпова.

Міський голова Василь ГУЛЯЄВ