***Протокол № 35***

**засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою VIII скликання**

**від 25 листопада 2024 року**

**Депутатська кімната 15.00**

|  |  |
| --- | --- |
| **Присутні:** | заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович (головуючий на засіданні постійної комісії 25.11.2024)  секретар комісії - Логвін Юрій Іванович |
| Члени комісії: | Демченко Оксана Юріївна, Кришмар Дмитро Юрійович |

**Відсутні:** голова комісії – Калюжна Лідія Сергіївна, член комісії Чулков Володимир Михайлович

**На засіданні комісії присутні:**

Шолар О. - секретар міської ради

Ковальчук В., Жуха Л. – депутати міської ради

Сурнін І. - заступник міського голови

Скрипниченко Д. – начальник УДРПтаПЗ

Охотніков В. – начальник юридичного відділу УДРПтаПЗ

Коваль О. – начальник УКВтаЗВ

Степаненко Н. – головний спеціаліст УКВтаЗВ

Ткач О. – в.о начальника управління архітектури та містобудування

Варижук І. - начальник організаційного відділу

Білобродський А. – представник ДТЕК

*Перед початком роботи комісії присутні вшанували хвилиною мовчання пам'ять загиблих унаслідок збройної агресії російської федерації проти України.*

*Заступник голови комісії Волинський А. публічно нагадав членам комісії та присутнім про необхідність застосовувати державну мову під час виступів та запитань.*

**Результати голосування за початок роботи комісії: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

**Слухали** секретаря постійної комісії Логвіна Ю., який запропонував першим розглянути питання про земельні правовідносини.

**Порядок денний:**

1. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин та управління архітектури та містобудування вих. від 22.11. 2024 № б/н, вх. від 22.11.2024 № 1039–ПК).

Інформація Коваль О., Ткач О.

2. Щодо ситуації, яка склалась з житловим будинком по вул. Шевченка, 7 у м. Чорноморську.

**Результати голосування за порядок денний за основу та в цілому: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

**Слухали 1.:** Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин та управління архітектури та містобудування вих. від 22.11.2024 № б/н, вх. від 22.11.2024 № 1039–ПК).

**1.1. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою та технічної документації:**

**Слухали 1.**1.1 Про надання комунальному підприємству "Міське управління житлово-комунального господарства" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,5412 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 5110800000:02:003:0040) для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Приморська, 87.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання комунальному підприємству "Міське управління житлово-комунального господарства" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,5412 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 5110800000:02:003:0040) для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Приморська, 87» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 1.**1.2 Про надання управлінню комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Чорноморська, селища Олександрівка, села Малодолинське, села Бурлача Балка у межах Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання управлінню комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Чорноморська, селища Олександрівка, села Малодолинське, села Бурлача Балка у межах Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 1.**1.3 Про надання управлінню комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,6 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13-й мікрорайон, вид цільового призначення 02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання управлінню комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,6 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13-й мікрорайон, вид цільового призначення 02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 1.**1.4 Про надання Червачову С.М. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки площею 0,2816 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0031) для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Набережна, 21.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання Червачову С.М. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки площею 0,2816 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0031) для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Набережна, 21» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

**1.2. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації:**

**Слухали 1.**2.1 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1558 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:03:002:0093) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Інститутська, 54 з подальшою передачею у спільну сумісну власність Бондару О.І., Остапець Н.І., Бондару Р.І.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1558 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:03:002:0093) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Інститутська, 54 з подальшою передачею у спільну сумісну власність Бондару О.І., Остапець Н.І., Бондару Р.І.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 1.**2.2 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0467 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:015:0133) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Шевченка, 61 з подальшою передачею у власність Мардаренку М.П.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0467 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:015:0133) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Шевченка, 61 з подальшою передачею у власність Мардаренку М.П.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 1.**2.3 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0802 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:001:0108) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Горіхова, 10 з подальшою передачею у власність Потребенко О.Є.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0802 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:001:0108) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Горіхова, 10 з подальшою передачею у власність Потребенко О.Є.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 1.**2.4 Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0030 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 8/70-Н, вид цільового призначення якої змінюється з коду 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на код 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та укладання на новий строк 15 років договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Леоновою О.А.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0030 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 8/70-Н, вид цільового призначення якої змінюється з коду 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на код 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та укладання на новий строк 15 років договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Леоновою О.А.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 1.**2.5 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0965 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:009:0141) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Захисників України, 2 з подальшою передачею у власність Струковій Г.І.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0965 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:009:0141) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Захисників України, 2 з подальшою передачею у власність Струковій Г.І.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 1.**2.6 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0398 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:002:0307) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Вчительська, 20 з подальшою передачею у власність Стріжковій В.М.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0398 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:002:0307) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Вчительська, 20 з подальшою передачею у власність Стріжковій В.М.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 1.**2.7 Про затвердження управлінню комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок загальною площею 3,1944 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0002) для іншої житлової забудови за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон на земельні ділянки:

- площею 1,6027 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0011);

- площею 1,2679 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012);

- площею 0,3238 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0013).

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження управлінню комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок загальною площею 3,1944 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0002) для іншої житлової забудови за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон на земельні ділянки:

- площею 1,6027 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0011);

- площею 1,2679 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012);

- площею 0,3238 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0013)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 1.**2.8 Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1647 га (кадастровий номер 5110800000:01:002:0011), вид цільового призначення якої змінюється з коду 02.03 "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на код 03.10 "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаної з отриманням прибутку" за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон у межах вулиць Захисників України – Віталія Шума, та укладання на новий строк 15 років договору оренди землі з товариством з обмеженою відповідальністю «АУРУМ».

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1647 га (кадастровий номер 5110800000:01:002:0011), вид цільового призначення якої змінюється з коду 02.03 "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на код 03.10 "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаної з отриманням прибутку" за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон у межах вулиць Захисників України – Віталія Шума, та укладання на новий строк 15 років договору оренди землі з товариством з обмеженою відповідальністю «АУРУМ» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 2.**2.9 Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3780 га (кадастровий номер 5110800000:01:002:0009), вид цільового призначення якої змінюється з коду 02.07 "для іншої житлової забудови" на код 03.10 "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаної з отриманням прибутку" за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон у межах вулиць Захисників України – Віталія Шума, та укладання на новий строк 15 років договору оренди землі з товариством з обмеженою відповідальністю «АУРУМ».

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3780 га (кадастровий номер 5110800000:01:002:0009), вид цільового призначення якої змінюється з коду 02.07 "для іншої житлової забудови" на код 03.10 "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаної з отриманням прибутку" за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон у межах вулиць Захисників України – Віталія Шума, та укладання на новий строк 15 років договору оренди землі з товариством з обмеженою відповідальністю «АУРУМ» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**1.3. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок:**

**Слухали 1.**3.1 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0530 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0032) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 10-Г з Голубцовим С.О.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0530 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0032) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 10-Г з Голубцовим С.О.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 1.**3.2 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0016), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 18-Л з фізичною особою-підприємцем Беліченко Л.В.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Степаненко Н., Логвін Ю.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0016), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 18-Л з фізичною особою-підприємцем Беліченко Л.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

**Слухали 1.**3.3 Про укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки площею 0,3439 га (кадастровий номер 5110800000:02:031:0011) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Перемоги, 19 з приватним підприємством «ДРС», а саме: назву орендаря визначити як «ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДРС», орендна плата у розмірі 3 % становить 107 799,63 грн на рік.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки площею 0,3439 га (кадастровий номер 5110800000:02:031:0011) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Перемоги, 19 з приватним підприємством «ДРС», а саме: назву орендаря визначити як «ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДРС», орендна плата у розмірі 3 % становить 107 799,63 грн на рік» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 1.**3.4 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0031 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0088) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 9, приміщення 41/1 з Євтушевським О.Ю.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю., Шолар О.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0031 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0088) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 9, приміщення 41/1 з Євтушевським О.Ю.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 1.**3.5 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0024 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0089) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 13-Г з фізичною особою-підприємцем Соболевим А.С.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0024 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0089) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 13-Г з фізичною особою-підприємцем Соболевим А.С.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 1.**3.6 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,1700 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0039) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Транспортна, 27-А з фізичною особою-підприємцем Кузнецовим М.А.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,1700 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0039) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Транспортна, 27-А з фізичною особою-підприємцем Кузнецовим М.А.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 1.**3.7 Про укладання на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,0336 га (кадастровий номер 5110800000:02:002:0075) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Олександрійський, 10 з фізичною особою-підприємцем Остапенко В.М.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю., Сурнін І., Кришмар Д.

**ВИРІШИЛИ:** 1.Відкласти розгляд даного питання.

2.Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування спільно з відділом комунального господарства та благоустрою здійснити виїзд на місце та звернути увагу заявника на необхідність усунути наявні недоліки (заміна вивіски з російської на українську мову та ін.).

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 1.**3.8 Про передачу комунальному підприємству "Міське управління житлово-комунального господарства" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області в постійне користування земельної ділянки площею 0,2328 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0087) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Шкільний, 4-А та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення якої змінюється з коду 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту на код 02.04 – для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу комунальному підприємству "Міське управління житлово-комунального господарства" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області в постійне користування земельної ділянки площею 0,2328 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0087) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Шкільний, 4-А та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення якої змінюється з коду 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту на код 02.04 – для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 1.**3.9 Про передачу комунальному підприємству "Міське управління житлово-комунального господарства" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області в постійне користування земельної ділянки площею 0,2400 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0114) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 20-А та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення якої змінюється з коду 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту на код 02.04 – для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу комунальному підприємству "Міське управління житлово-комунального господарства" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області в постійне користування земельної ділянки площею 0,2400 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0114) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 20-А та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення якої змінюється з коду 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту на код 02.04 – для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 1.**3.10 Про передачу комунальному підприємству "Міське управління житлово-комунального господарства" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області в постійне користування земельної ділянки площею 0,7500 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0161) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Приморська, 87 та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення якої змінюється з коду 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту на код 07.01 – для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу комунальному підприємству "Міське управління житлово-комунального господарства" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області в постійне користування земельної ділянки площею 0,7500 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0161) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Приморська, 87 та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення якої змінюється з коду 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту на код 07.01 – для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 1.**3.11 Про передачу комунальному підприємству "Міське управління житлово-комунального господарства" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області в постійне користування земельної ділянки площею 7,1236 га (кадастровий номер 5110800000:02:030:0051) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Пляжна, 5 та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення якої змінюється з коду 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту на код 07.01 – для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу комунальному підприємству "Міське управління житлово-комунального господарства" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області в постійне користування земельної ділянки площею 7,1236 га (кадастровий номер 5110800000:02:030:0051) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Пляжна, 5 та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення якої змінюється з коду 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту на код 07.01 – для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 1.**3.12 Про передачу комунальному підприємству "Міське управління житлово-комунального господарства" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області в постійне користування земельної ділянки площею 11,0790 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0160) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Набережна, 20 та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення якої змінюється з коду 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту на код 07.01 – для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю., Шолар О., Сурнін І., Охотніков В., Кришмар Д., Скрипниченко Д.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти розгляд питання до наступного засідання комісії та рекомендувати:

1. Юридичному відділу управління державної реєстрації прав та правового забезпечення направити запит до реєстраційної служби щодо наявності права власності інших осіб, зареєстрованого на даній земельній ділянці.
2. Управлінню архітектури та містобудування здійснити виїзд на місце.

**Результати голосування: за - 3, проти - 0, утримались – 1**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – утримався

Демченко О. – за

**РЕКОМЕНДАЦІЯ З ДАНОГО ПИТАННЯ НЕ НАДАНА.**

**Слухали 1.**3.13 Про передачу в постійне користування СЛУЖБІ ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ земельної ділянки площею 0,1957 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0027) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення якої змінюється з коду 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на код 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу в постійне користування СЛУЖБІ ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ земельної ділянки площею 0,1957 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0027) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення якої змінюється з коду 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на код 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 1.**3.14 Про передачу в постійне користування СЛУЖБІ ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ земельної ділянки площею 0,2581 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0030) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення якої змінюється з коду 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на код 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу в постійне користування СЛУЖБІ ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ земельної ділянки площею 0,2581 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0030) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення якої змінюється з коду 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на код 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**1.4. Про відмову:**

**Слухали 1.**4.1 Про відмову Новічихіній Т.Г. у наданні земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Чорноморської міської територіальної громади Одеського району Одеської області у зв’язку з невідповідністю нормам статті 118 та підпункту 5 пункту 27 Розділу X Земельного кодексу України (Перехідні положення).

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову Новічихіній Т.Г. у наданні земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Чорноморської міської територіальної громади Одеського району Одеської області у зв’язку з невідповідністю нормам статті 118 та підпункту 5 пункту 27 Розділу X Земельного кодексу України (Перехідні положення)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 1.**4.2 Про відмову Самойленку М.Ю. у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0038 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:03:001:0910) для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога № 2, ряд 4, ділянка № 10 з подальшою передачею у власність у зв’язку з невідповідністю наявній затвердженій містобудівній документації міста Чорноморська Одеського району Одеської області.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову Самойленку М.Ю. у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0038 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:03:001:0910) для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога № 2, ряд 4, ділянка № 10 з подальшою передачею у власність у зв’язку з невідповідністю наявній затвердженій містобудівній документації міста Чорноморська Одеського району Одеської області» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 1.**4.3 Про відмову акціонерному товариству "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки площею 0,0080 га вид цільового призначення: 14.02 «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії» за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ у зв’язку з невідповідністю нормам статті 123 Земельного кодексу України.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Білобродський А., Кришмар Д., Логвін Ю., Скрипниченко Д., Сурнін І., Степаненко Н.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову акціонерному товариству "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки площею 0,0080 га вид цільового призначення: 14.02 «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії» за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ у зв’язку з невідповідністю нормам статті 123 Земельного кодексу України» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 1.**4.4 Про відмову акціонерному товариству "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1072 га, (кадастровий номер 5110800000:03:001:0281), цільове призначення якої змінюється з коду 03.01 «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» на код 14.02 «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії», за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Транспортна, 10-А у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації.

Інформація Коваль О.

Виступили: Білобродський А., Кришмар Д., Волинський А., Логвін Ю., Скрипниченко Д., Сурнін І., Охотніков В., Шолар О.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти розгляд даного питання та відправити проєкт рішення на доопрацювання.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**1.5. Про розроблення детального плану території:**

**Слухали 2.**5.1 Про розроблення детального плану території загальною площею 0,5524 га за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 77-А.

Інформація Ткач О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про розроблення детального плану території загальною площею 0,5524 га за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 77-А» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

**Слухали 2.:** Щодо ситуації, яка склалась з житловим будинком по вул. Шевченка, 7 у м. Чорноморську.

Інформація Жухи Л.

Виступили: Логвін Ю., Скрипниченко Д., Сурнін І., Шолар О.

**ВИРІШИЛИ:** 1.Запросити керівника ТОВ «Авто Сервіс Компанія» на наступне засідання постійної комісії.

2. Рекомендувати архівному відділу:

2.1. Надати наявну документацію про передачу документів на житловий будинок по вул. Шевченка, 7 від колишнього заводу «Квант» до ТОВ «Авто Сервіс Компанія».

2.2. Надати іншу наявну документацію щодо житлового будинку по вул. Шевченка, 7 з моменту його будівництва.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

Заступник голови постійної комісії Андрій ВОЛИНСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Юрій ЛОГВІН