Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Чорноморської міської територіальної громади

Керуючись статтями 26, 59 Закону України  «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13 Закону України «Про архітектурну діяльність», статтею 17 Закону України «Про основи містобудування», статтями 16, 161, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Законом України «Про землеустрій», постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постановою Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою,

**Чорноморська міська рада Одеського району Одеської області вирішила:**

1. Розробити комплексний план просторового розвитку території Чорноморської міської територіальної громади (далі – Комплексний план).

2. Виконавчому комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області виступити замовником розроблення Комплексного плану.

3. Доручити виконавчому комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області:

3.1. У встановленому законодавством порядку повідомити про початок розроблення Комплексного плану.

* 1. Забезпечити проведення заходів та необхідних робіт підготовчого етапу розроблення Комплексного плану у відповідності до завдань та строків, встановлених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, в строк до 31 грудня 2025 року.
  2. Створити тимчасовий консультативно-дорадчий орган при виконавчому комітеті Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – робочу групу з формування завдання на розроблення Комплексного плану, сформувати її персональний склад з дотриманням наступних вимог:
* кількість членів, що представляють Чорноморську міську раду Одеського району Одеської області та її виконавчі органи, не повинна перевищувати половину складу робочої групи плюс одна особа;
* забезпечити участь у робочій групі принаймні одного представника від кожного з населених пунктів, розташованих на території Чорноморської міської територіальної громади, який не є співробітником Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області та її виконавчих органів;
* допускається представлення одним членом робочої групи інтересів кількох суміжних населених пунктів Чорноморської міської територіальної громади;
* строк приймання заявок на участь у робочій групі має становити не менше 10 робочих днів з дня інформування про вимоги до персонального складу робочої групи та порядок подання кандидатур до неї.
  1. Забезпечити врахування при розробленні завдання на розроблення Комплексного плану пропозицій щодо переліку та значень індикаторів (додаток 1).
  2. Оприлюднити прогнозовані наслідки розроблення Комплексного плану (додаток 2).
  3. У встановленому законодавством порядку визначити строки розроблення та розробника Комплексного плану.
  4. Здійснювати контроль за розробленням Комплексного плану.
  5. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки Комплексного плану.
  6. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення Комплексного плану.
  7. Отримати відомості щодо державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад для їх врахування під час розроблення Комплексного плану шляхом подання до виконавчих органів таких громад запитів у частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів.
  8. Забезпечити розгляд проєкту Комплексного плану архітектурно-містобудівною радою при управлінні з питань містобудування та архітектури Одеської обласної державної адміністрації.
  9. Забезпечити подання проєкту Комплексного плану експертній організації для проведення експертизи.
  10. Забезпечити погодження відповідних проєктних рішень Комплексного плану відповідно до Земельного кодексу України.
  11. Подати Чорноморській міській раді Одеського району Одеської області на затвердження завершений та узгоджений у порядку, визначеному чинним законодавством України, проєкт Комплексного плану.

1. Фінансування робіт з розробки Комплексного плану здійснювати за рахунок коштів бюджету Чорноморської міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.
2. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на управління архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.
3. Рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 30.07.2021 № 109-VIII «Про розроблення проєкту внесення змін до Генерального плану м. Чорноморська Одеського району Одеської області, поєднаного з планом зонування території населеного пункту у складі генерального плану» та від 19.05.2023 № 395-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Чорноморської міської територіальної громади» визнати такими, що втратили свою чинність.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою, заступника міського голови Ігоря Сурніна.

Міський голова Василь ГУЛЯЄВ