

Протокол № 36

**засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,
охорони навколишнього середовища та благоустрою VIII скликання
від 20 грудня 2024 року**

Депутатська кімната

14.20

Присутні:

заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович
(головуючий на засіданні постійної комісії 20.12.2024)
секретар комісії - Логвін Юрій Іванович

Члени комісії:

Демченко Оксана Юріївна, Кришмар Дмитро Юрійович

Відсутні: голова комісії – Калюжна Лідія Сергіївна, член комісії Чулков Володимир Михайлович

На засіданні комісії присутні:

Шолар О. - секретар міської ради

Охотніков В. – начальник юридичного відділу УДРПтаПЗ

Коваль О. – начальник УКВтаЗВ

Субботкіна О. – начальник управління архітектури та містобудування

Амбарніков М. – начальник управління капітального будівництва

Баришева Т. – начальник відділу комунальної власності УКВтаЗВ

Варижук І. - начальник організаційного відділу

Перед початком роботи комісії присутні вшанували хвилиною мовчання пам'ять загиблих унаслідок збройної агресії російської федерації проти України.

Заступник голови комісії Волинський А. публічно нагадав членам комісії та присутнім про необхідність застосовувати державну мову під час виступів та запитань.

Результати голосування за початок роботи комісії: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Порядок денний:

1. Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Чорноморської міської територіальної громади.

Інформація Субботкіної О.

2. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин та управління архітектури та містобудування вих. від 17.12.2024 № б/н, вх. від 17.12.2024 № 1042–ПК).

Інформація Коваль О., Субботкіної О.

3. **ДОДАТКОВО.** Про закріплення об'єктів інфраструктури (благоустрою) як об'єктів комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади та визначення їх балансоутримувача.

Інформація Баришевої Т.

Результати голосування за порядок денний за основу: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за
Кришмар Д.Ю. – за
Демченко О.Ю. – за

Результати голосування за включення додаткового питання «Про закріплення об'єктів інфраструктури (благоустрою) як об'єктів комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади та визначення їх балансоутримувача»: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за
Логвін Ю.І. – за
Кришмар Д.Ю. – за
Демченко О.Ю. – за

Результати голосування за порядок денний в цілому: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за
Логвін Ю.І. – за
Кришмар Д.Ю. – за
Демченко О.Ю. – за

Слухали: 1. Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Чорноморської міської територіальної громади.

Інформація Субботкіної О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Чорноморської міської територіальної громади» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за

Слухали: 2. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин та управління архітектури та містобудування вих. від 17.12.2024 № б/н, вх. від 17.12.2024 № 1042–ПК).

2.1. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою та технічної документації:

Слухали: 2.1.1 Про надання дозволу приватному підприємству **«ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «ПРИВАТМОРЕПРОДУКТ»** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,14 га за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 106-А, вид цільового призначення 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, вид використання – під окремими приміщеннями.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання дозволу приватному підприємству **«ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА**

«ПРИВАТМОРЕПРОДУКТ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,14 га за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 106-А, вид цільового призначення 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, вид використання – під окремими приміщеннями» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

2.2. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації:

Слухали: 2.2.1 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1260 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:06:001:0117) із земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, провулок Приморський, 17 з подальшою передачею у спільну сумісну власність **Суровому Ю.В., Суровому С.В.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1260 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:06:001:0117) із земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, провулок Приморський, 17 з подальшою передачею у спільну сумісну власність **Суровому Ю.В., Суровому С.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

Слухали: 2.2.2 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 0,8546 га (кадастровий номер 5110800000:02:004:0003) та укладання додаткової угоди до договору оренди землі на земельні ділянки, які сформовані у результаті поділу, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Радісна, 9 з гаражним товариством **«БУГОВСЬКИЙ».**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю., Шолар О.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відкласти дане питання та здійснити виїзд на місце.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за

2.3. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування та продаж земельних ділянок:

Слухали: 2.3.1 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0336 га (кадастровий номер 5110800000:02:002:0075) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Олександрійський, 10 з фізичною особою-підприємцем **Остапенко В.М.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Варижук І., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0336 га (кадастровий номер 5110800000:02:002:0075), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Олександрійський, 10 з фізичною особою-підприємцем **Остапенко В.М.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за

Слухали: 2.3.2 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельних ділянок площею 0,0098 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0048), площею 0,0070 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0047), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 7-Е з **Волковою Л.А., Волковим С.В.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельних ділянок площею 0,0098 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0048), площею 0,0070 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0047), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 7-Е з **Волковою Л.А., Волковим С.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за

Слухали: 2.3.3 Про продаж **Ковальчук П.А.** земельної ділянки площею 0,0256 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0032) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 3/П-3 під існуючою нежитловою будівлею за ціною 276 000 грн 00 коп. (вартість 1 м.кв. - 1078,13 грн). Сплачено авансовий внесок 176 300,00 грн.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю., Кришмар Ю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про продаж Ковальчук П.А. земельної ділянки площею 0,0256 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0032) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 3/П-3 під існуючою нежитловою будівлею за ціною 276 000 грн 00 коп. (вартість 1 м.кв. - 1078,13 грн)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

2.4. Про відмову:

Слухали: 2.4.1 Про відмову Гавриху В.М. у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0159 га за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Культурна, 11 у зв'язку з невідповідністю виду цільового призначення «12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» містобудівній документації міста Чорноморська Одеського району Одеської області.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю., Кришмар Д., Шолар О.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти розгляд даного питання для доопрацювання.

2. Рекомендувати управлінню комунальної власності та земельних відносин звернутись до КП «БТІ» з метою отримання інформації щодо підстав реєстрації об'єкту нерухомості як СТО без правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. - за

5. Про затвердження детального плану територій:

Слухали:

2.5.1 Про затвердження детального плану території загальною площею 1,1082 га за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вул. Чорноморська дорога, 2-Б.

2.5.2 Про затвердження детального плану території загальною площею 1,0035 га за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, с. Бурлача Балка, вул. Чорноморська дорога, 2-А.

Інформація Субботкіної О.

Виступили: Волинський А., Охотніков В., Логвін Ю., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти розгляд питання «Про затвердження детального плану території загальною площею 1,1082 га за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вул. Чорноморська дорога, 2-Б.».

2. Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування спільно з юридичним відділом доопрацювати дане питання.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
 Логвін Ю. – за
 Кришмар Д. – за
 Демченко О. – за

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати відкласти розгляд питання «Про затвердження детального плану території загальною площею 1,0035 га за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, с. Бурлача Балка, вул. Чорноморська дорога, 2-А».

2. Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування спільно з юридичним відділом доопрацювати дане питання.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
 Логвін Ю. – за
 Кришмар Д. – за
 Демченко О. – за

Слухали: 3. **ДОДАТКОВО.** Про закріплення об'єктів інфраструктури (благоустрою) як об'єктів комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади та визначення їх балансоутримувача.

Інформація Баришевої Т.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про закріплення об'єктів інфраструктури (благоустрою) як об'єктів комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади та визначення їх балансоутримувача» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
 Логвін Ю. – за
 Кришмар Д. – за
 Демченко О. – за

Заступник голови постійної комісії

Андрій ВОЛИНСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

Юрій ЛОГВІН