**

УКРАЇНА

ЧОРНОМОРСЬКА МІСЬКА РАДА

Одеського району Одеської області

**РІШЕННЯ**

**23.12.2024 № 762-VIII**

ПРОПРО

Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що перебуває у комунальній власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, та пропорції її розподілу

З метою врегулювання питань щодо оренди майна, яке належить до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади, беручи до уваги статті 15, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанову Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» та від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», листи Південного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 04.11.2024 № 65-02/4027е (№ ВХ-на-ВИХ-ІНЦ-3126-2024-307-2024 від 08.11.2024) та Державної регуляторної служби України (ДРС) від 19.11.2024 № 4456/20-24 (№ВХ-5529-24), враховуючи рекомендації постійної комісії з фінансово-економічних питань, бюджету, інвестицій та комунальної власності, керуючись статтями 317, 319 Цивільного кодексу України, абзацем першим ст. 143 Конституції України, на підставі абзацу 16 статті 1, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**Чорноморська міська рада Одеського району Одеської області вирішила:**

1. Затвердити:
   1. Методику розрахунку орендної плати за майно, що перебуває у комунальній власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, та пропорції її розподілу (додаток 1).

1.2. Форму акту приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області (додаток 2).

2. При укладенні договорів оренди майна, що перебуває у комунальній власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, застосовувати примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», замінивши по тексту договору слова «державної» та «до державного бюджету» в усіх відмінках на слова «комунальної» та «до бюджету Чорноморської міської територіальної громади» у відповідних відмінках, у урахуваннях наступних умов:

2.1. Договір оренди може відрізнятися від примірного договору оренди за умови, якщо об’єкт оренди передається в оренду з додатковими умовами, згідно з законодавством та враховуючи особливості об’єкта оренди.

2.2. У разі, якщо розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, для орендарів відповідної категорії становитиме 1 (одну) гривню, пункт 11 «Сума забезпечувального депозиту» примірного договору оренди виключити, відповідно пункти 12-175 договору вважати пунктами 11-165.

3. Управлінню комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, не пізніше як у 10-ти денний строк після прийняття цього рішення.

4. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному сайті Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області (у зв’язку з відсутністю друкованих засобів масової інформації Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області або друкованих засобів масової інформації на території громади, визначених Чорноморською міською радою Одеського району Одеської області як таких, в яких може бути розміщена зазначена даним рішенням інформація).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з фінансово-економічних питань, бюджету, інвестицій та комунальної власності, заступників міського голови згідно з розподілом посадових обов’язків.

Міський голова Василь ГУЛЯЄВ