

ПРОТОКОЛ № 11

24.12.2024

м. Чорноморськ

засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Місце та час проведення: 24.12.2024 о 10:00 1 поверх виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, каб. 117

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Голова комісії	- Ігор Сурнін, заступник міського голови
Члени комісії	- Олена Коваль, заступник начальника управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – начальник відділу земельних відносин управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; - Вячеслав Охотніков, начальник юридичного відділу управління державної реєстрації прав та правового забезпечення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; - Олександр Ковтун, голова комітету сприяння військовослужбовцям, звільненим з військової служби у відставку у м. Чорноморську; - Олександр Шановський, заступник голови міської спілки ветеранів Афганістану м. Чорноморську; - Катерина Шведова, член ради ветеранів м. Чорноморська;
Секретар	- Вікторія Рахматуліна, головний спеціаліст відділу будівництва та реконструкції управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Порядок денний:

1. Про прийом громадян на квартирний облік
2. Про внесення змін по квартирному обліку Савінова Віктора Едуардовича
3. Про зміну договору найму Зенченко Валентини Леонідівни
4. Про узгодження списків громадян, які перебувають на квартирному обліку

1. СЛУХАЛИ: про прийом громадян на квартирний облік

Подали заяви щодо постановки на квартирний облік:

- Солоненко Дмитро Дмитрович – прикордонник, учасник бойових дій, який брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України (посвідчення від ... серія УБД № ...). Склад сім'ї: 5 осіб (він, дружина Солоненко Ілона Павлівна, син ..., 2011 року народження, дочка ..., 2008 року народження, дочка дружини ..., 2007 року народження). Реєстрацію місця проживання Солоненко Дмитро Дмитрович з сім'єю має в однокімнатній квартирі № ... жилою площею 22,8 м² по вул. захисників України, 14-А в м. Чорноморську, всього на цій площі зареєстровано 6 осіб (ще батько).

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, підпункту 4, 11 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в

Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за встановлені норми з правом першочергового отримання житла як багатодітний батько учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Кондратюк Марко Юрійович - особа з інвалідністю внаслідок війни 1 групи, отримав травму, пов'язану із захистом Батьківщини, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України (посвідчення від ... серія А № ...). Склад сім'ї – один. Проживає за договором оренди житла від 15.08.2019 в кв. ... по вул. Парусній, 16, яка належить громадянці ... на праві приватної власності.

Відповідно до вимог підпункту 5 пункту 13, підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як особа, яка мешкає за договором оренди в квартирі, що належать громадянці на праві приватної власності, з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю війни 1 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Гранчак Денис Васильович - учасник бойових дій, який брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України (посвідчення від ... серія УБД № ...). Склад сім'ї: 4 особи (він, дружина Гранчак Ірина Ігорівна, син ..., 2008 року народження, син ..., 2012 року народження). Реєстрацію місця проживання сім'я Гранчака Дениса Васильовича має в будинку № ... жилою площею 52 м² по вул. Зеленій в с. Малодолинське, всього на цій площі зареєстровано 9 осіб, членів родини. Власник будинку мати дружини

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за встановлені норми з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Макаренко Олександр Вячеславович – прикордонник, учасник бойових дій, який брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України (посвідчення від ... серія УБД № ...). Склад сім'ї - один. Реєстрацію місця проживання має в квартирі № ... по вул. Спортивній, 3 жилою площею 18,2 м², всього на цій площі зареєстровано 4 особи, члени родини.

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за встановлені норми з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Заєць Олександр Віталійович – особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, отримав травму, пов'язану із захистом Батьківщини, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів

держави у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України (посвідчення від ... серія А № ...). Склад сім'ї: 2 особи (він, дружина Нікіфорова Юлія Сергіївна). Згідно з довідками управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області сім'я перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Зареєстрований Заєць Олександр Віталійович в сел. Есхар Чугуївського району Харківської області, дружина – в м. Попасна Луганської області, проживає родина в м. Чорноморську за адресою: вул. Паркова, 16, кв.

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом позачергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Ландак Олександр Вікторович – прикордонник, учасник бойових дій, який брав участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії російської федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення (посвідчення від ... серія УБД № ...). Склад сім'ї: 4 особи (він, дружина Ландак Юлія Анатоліївна, син ..., 2008 року народження, дочка ..., 2019 року народження). Згідно з довідками управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області сім'я перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Приїхала родина з м. Мелітополя Запорізької області, проживає в кв. № ... по вул. Олександрійській, 22 в м. Чорноморську.

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Саранін Юрій Володимирович - учасник бойових дій, який брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України (посвідчення від ... серія УБД № ...). Склад сім'ї: 2 особи (він, дочка ..., 2011 року народження). Реєстрацію місця проживання сім'я Сараніна Юрія Володимировича має в кв. ... по вул. Зах. України, 7, всього на цій площі зареєстровано 7 осіб, членів родини. Власник зазначеної квартири мати

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за встановлені норми з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- ..., 2008 року народження розпорядженням Попаснянської міської військової адміністрації від 19.06.2023 № 51 отримав статус дитини-сироти. У зв'язку зі смертю матері Нікіфорової Ганни Сергіївни (відомості про батька внесені відповідно до ч. 1 статті 135 Сімейного Кодексу України) ... перебуває під піклуванням бабусі Нікіфорової Олени

Іванівни. Згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від ... № ... перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Зареєстрований в м. Попасна Сєвєродонецького району Луганській області, проживає з опікуном (бабусею) в кв. ... по вул. Данченка, 3 в м. Чорноморську. Рішенням виконавчого комітету Сєвєродонецької міської ради від 21.06.2019 № 767 отримав статус дитини, яка постраждала внаслідок воєнних дій та збройних конфліктів.

Нерухомого майна за правом власності, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно від ... № ... не має.

Навчається Ілля в Чорноморському морському фаховому коледжі Одеського національного морського університету.

Відповідно до вимог пункту 15, 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», статті 46 Житлового кодексу України має бути прийнятий на квартирний облік з правом позачергового отримання житла як внутрішньо переміщена дитина, позбавлена батьківського піклування.

Голосували: за – 7, проти – 0, утрималися – 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо прийняття на квартирний облік:

- Солоненка Дмитра Дмитровича з правом першочергового отримання житла як багатодітного батька, учасника бойових дій, складом сім'ї із 5-ти осіб (він, дружина, троє дітей;

- Кондратюка Марка Юрійовича з правом позачергового отримання житла як особу з інвалідністю внаслідок війни 1 групи, складом сім'ї – один;

- Гранчака Дениса Васильовича з правом першочергового отримання житла учасника бойових дій, складом сім'ї із 4-х осіб (він, дружина, два сина);

- Макаренка Олександра Вячеславовича з правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій, складом сім'ї - один;

- Зайця Олександра Віталійовича з правом позачергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, складом сім'ї із 2-х осіб (він, дружина);

- Ландака Олександра Вікторовича з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, складом сім'ї із 4-х осіб (він, дружина, син, дочка);

- Сараніна Юрія Володимировича з правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій, складом сім'ї із 2-х осіб (він, дочка);

- Нікіфорова Іллю Андрійовича з правом позачергового отримання житла як внутрішньо переміщену дитину – сироту, складом сім'ї – один.

2. СЛУХАЛИ: Про внесення змін по квартирному обліку Савінова Віктора Едуардовича

На квартирному обліку Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області перебуває Савінов Віктор Едуардович, 2005 року народження, який рішенням виконавчого комітету Чорноморської міської ради від 22.06.2017 № 201 «Про прийом громадян на квартирний облік» був прийнятий на квартирний облік по місцю проживання з правом позачергового отримання житла відповідно до вимог підпункту 15 статті 15 «Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» як син загиблого воїна АТО.

На підставі листа управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Савінов Віктор Едуардович 06.07.2024 втратив право на статус члена сім'ї загиблого ветерана війни відповідно до підпункту 5 пункту 18 Порядку надання статусу члена сім'ї загиблого (померлого) Захисника чи Захисниці України, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 23.09.2015 № 740 у зв'язку зі створенням своєї сім'ї (одружився).

У відповідності до вимог пункту 27 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» Савінов Віктор Едуардович підлягає виключенню зі списку осіб, які користуються правом позачергового отримання житла, у зв'язку з втратою пільги.

Голосували: за – 7, проти – 0, утрималися – 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією виключити Савінова Віктора Едуардовича зі списку осіб, які користуються правом позачергового отримання житла, у зв'язку з втратою права на статус члена сім'ї загиблого ветерана війни.

3. СЛУХАЛИ: Про зміну договору найму жилого приміщення Zenchenko Valentini Leonidivni

Поступила заява Zenchenko Valentini Leonidivni щодо зміни договору найму на квартиру № ... по вул. Олександрійська, буд. 5 у м. Чорноморську Одеського району Одеської області в зв'язку зі смертю попереднього наймача Zenchenko Valeriy Mikolayovicha.

Голосували: за – 7, проти – 0, утрималися – 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією доручити комунальному підприємству «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області внести зміни до договору найму житлового приміщення та переоформити особовий рахунок на Zenchenko Valentini Leonidivnu по квартирі № ... по вул. Олександрійська, буд. 5 у м. Чорноморську Одеського району Одеської області.

4. СЛУХАЛИ: про узгодження списків громадян, які перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області після проведеної перереєстрації

Станом на 24 грудня 2024 року на квартирній черзі в м. Чорноморську знаходиться 1119 осіб, з них:

з правом першочергового забезпечення житлом	- 461,
з правом позачергового забезпечення житлом	- 152.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо узгодження списків.

Голосували: за – 7, проти – 0, утрималися – 0.

Голова комісії

Ігор СУРНІН

Секретар комісії

Вікторія РАХМАТУЛЛІНА