***Протокол № 37***

**засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою VIII скликання**

**від 21 січня 2025 року**

**Депутатська кімната 15.00**

|  |  |
| --- | --- |
| **Присутні:** | заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович (головуючий на засіданні постійної комісії 21.01.2025)  секретар комісії - Логвін Юрій Іванович |
| Члени комісії: | Демченко Оксана Юріївна, Кришмар Дмитро Юрійович, Чулков Володимир Михайлович |

**Відсутня:** голова комісії – Калюжна Лідія Сергіївна

**На засіданні комісії присутні:**

Сурнін І. - заступник міського голови

Кушніренко Н. – керуюча справами

Джумига Є. – в.о. начальника юридичного відділу УДРПтаПЗ

Коваль О. – начальник УКВтаЗВ

Степаненко Н. – головний спеціаліст УКВтаЗВ

Ткач О. – в.о. начальника управління архітектури та містобудування

Варижук І. - начальник організаційного відділу

Єфімов Д. – голова Бурлачобалківської сільської адміністрації

*Перед початком роботи комісії присутні вшанували хвилиною мовчання пам'ять загиблих унаслідок збройної агресії російської федерації проти України.*

**Результати голосування за початок роботи комісії: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В. – за

*До початку обговорення питань порядку денного виступив депутат Логвін Ю. та повідомив, що під час розгляду питання № 2.8 (переліку земельних питань) «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «МІЛЛТЕР» згоди на передачу в суборенду земельної ділянки площею 3,5110 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0883), вид цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, приватному акціонерному товариству «ІСРЗ» за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, село Малодолинське без зміни її цільового призначення» у нього виникає конфлікт інтересів (заява додається).*

**Порядок денний:**

1. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 20.01.2025 № б/н, вх. від 20.01.2025 № 1066–ПК та додатковий лист від 21.01.2025 № б/н, вх. від 21.01.2025 № 1070–ПК).

Інформація Коваль О.

**Результати голосування за порядок денний за основу: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В. – за

**Результати голосування за включення додаткового питання (лист управління комунальної власності та земельних відносин від 21.01.2025 № б/н, вх. від 21.01.2025 № 1070 –ПК): за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В. – за

**Результати голосування за порядок денний в цілому: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Демченко О.Ю. – за

Чулков В. – за

**Слухали: 1.** Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 20.01.2025 № б/н, вх. від 20.01.2025 № 1066–ПК та додатковий лист від 21.01.2025 № б/н, вх. від 21.01.2025 № 1070–ПК).

Інформація Коваль О.

**1.1. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації:**

**Слухали: 1.**1.1 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1443 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:005:0230) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Сільськогосподарська, 12 з подальшою передачею у власність Антиповій О.І.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1443 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:005:0230) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Сільськогосподарська, 12 з подальшою передачею у власність Антиповій О.І.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

**Слухали: 1.**1.2 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1103 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:008:0050) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Дмитра Горбунова, 8 з подальшою передачею у власність Антіпі О.А.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1103 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:008:0050) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Дмитра Горбунова, 8 з подальшою передачею у власність Антіпі О.А.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

**Слухали: 1.**1.3 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,2110 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:05:003:0102) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Культурна, 11-А з подальшою передачею у власність Гавриху В.М.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти розгляд питання та направити його на доопрацювання.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

**Слухали: 1.**1.4 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,2110 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:05:003:0103) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Культурна, 11-Б з подальшою передачею у власність Гаврих І.С.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Сурнін І., Кришмар Д., Ткач О., Кушніренко Н.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти розгляд питання та направити його на доопрацювання.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

**Слухали: 1.**1.5 Про затвердження Злобіній Н.А. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1077 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0115) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Старе Бугово, 34, вид цільового призначення якої змінюється з «для іншої житлової забудови» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», укладання додаткової угоди до договору оренди землі та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти розгляд питання та здійснити виїзд на місце.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

**Слухали: 1.**1.6 Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,0060 га (кадастровий номер 5110800000:02:013:0130), РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТО-УСПЕНСЬКОЇ ПАРАФІЇ СМТ. ОЛЕКСАНДРІВКА М. ЧОРНОМОРСЬК УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 2-Ц, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,0060 га (кадастровий номер 5110800000:02:013:0130), РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТО-УСПЕНСЬКОЇ ПАРАФІЇ СМТ. ОЛЕКСАНДРІВКА М. ЧОРНОМОРСЬК УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 2-Ц, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

**Слухали: 1.**1.7 Про затвердження управлінню освіти Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, площею 0,2331 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0988) з 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на 07.02 – для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Перемоги, 91, за рахунок поділу земельної ділянки площею 1,1794 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0903) та переведення до земель запасу земельної ділянки площею 0,9463 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0987).

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження управлінню освіти Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, площею 0,2331 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0988) з 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на 07.02 – для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Перемоги, 91, за рахунок поділу земельної ділянки площею 1,1794 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0903) та переведення до земель запасу земельної ділянки площею 0,9463 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0987)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

**Слухали: 1.**1.8 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок загальною площею 0,8546 га (кадастровий номер 5110800000:02:004:0003) та укладання додаткової угоди до договору оренди землі на земельні ділянки, які сформовані у результаті поділу, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Радісна, 9 з гаражним товариством «БУГОВСЬКИЙ».

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти розгляд питання та здійснити виїзд на місце спільно із спеціалістами управління архітектури та містобудування; управління комунальної власності та земельних відносин та відділу державного архітектурно-будівельного контролю.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

**1.2. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок:**

**Слухали: 1.**2.1 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0024 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0049), для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 33-Б, гараж № 2 з Авраменко Є.П.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0024 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0049), для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 33-Б, гараж № 2 з Авраменко Є.П.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

**Слухали: 1.**2.2 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:05:005:0052), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Культурна, 48-К з фізичною особою-підприємцем Буруковою О.М.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:05:005:0052), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Культурна, 48-К з фізичною особою-підприємцем Буруковою О.М.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

**Слухали: 1.**2.3 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0015 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0011), для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 18-А з фізичною особою-підприємцем Дяценком В.В.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Сурнін І.

**ВИРІШИЛИ: 1.** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0015 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0011), для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 18-А з фізичною особою-підприємцем Дяценком В.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

2. Рекомендувати управлінню комунальної власності та земельних відносин направити листа власнику щодо відновлення фасаду будівлі (приведення його до естетичного вигляду).

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

**Слухали: 1.**2.4 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0010 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0100), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 15/1-Н з Кандиболоцькою С.С.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0010 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0100), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 15/1-Н з Кандиболоцькою С.С.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

**Слухали: 1.**2.5 Про укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки площею 0,0300 га (кадастровий номер 5110800000:05:001:0017) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Едуарда Савінова, 32-А стосовно зміни сторони орендаря на Климух Т.В. та орендної плати за землю на 22 141,99 грн.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки площею 0,0300 га (кадастровий номер 5110800000:05:001:0017) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Едуарда Савінова, 32-А стосовно зміни сторони орендаря на Климух Т.В. та орендної плати за землю на 22 141,99 грн.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

**Слухали: 1.**2.6 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0100 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0068), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 29-Д з фізичною особою-підприємцем Продан Л.І.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0100 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0068), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 29-Д з фізичною особою-підприємцем Продан Л.І.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

**Слухали: 1.**2.7 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,2070 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0072), для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, Молодіжний парк з фізичною особою-підприємцем Яндовичем О.К.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Степаненко Н.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти розгляд питання та здійснити виїзд на місце.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

**Слухали: 1.**2.8 Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «МІЛЛТЕР» згоди на передачу в суборенду земельної ділянки площею 3,5110 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0883), вид цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, приватному акціонерному товариству «ІСРЗ» за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, село Малодолинське без зміни її цільового призначення.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Чулков В.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «МІЛЛТЕР» згоди на передачу в суборенду земельної ділянки площею 3,5110 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0883), вид цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, приватному акціонерному товариству «ІСРЗ» за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, село Малодолинське без зміни її цільового призначення» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0, не голосував - 1**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – не голосував

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

**Слухали: 1.**2.9 Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС» в оренду строком на 25 років земельної ділянки площею 0,0020 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0074), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 19, приміщення 132-1.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти розгляд питання та здійснити виїзд на місце.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

**Слухали: 1.**2.10 Про передачу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0206 га за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, село Малодолинське в державну власність (кадастровий номер 5110800000:03:001:0904) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком для подальшої передачі в постійне користування Іллічівському професійному судноремонтному ліцею.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Сурнін І.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0206 га за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, село Малодолинське в державну власність (кадастровий номер 5110800000:03:001:0904) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком для подальшої передачі в постійне користування Іллічівському професійному судноремонтному ліцею» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

**1.3. Про відмову:**

**Слухали: 1.**3.1 Про відмову Савельєву В.Р. у наданні у власність земельної ділянки площею 0,10 га для індивідуального дачного будівництва на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області у зв’язку з невідповідністю нормам статті 118 та підпункту 5 пункту 27 Розділу X Земельного кодексу України (Перехідні положення).

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову Савельєву В.Р. у наданні у власність земельної ділянки площею 0,10 га для індивідуального дачного будівництва на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області у зв’язку з невідповідністю нормам статті 118 та підпункту 5 пункту 27 Розділу X Земельного кодексу України (Перехідні положення)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

**Слухали: 1.**3.2 Про відмову Гавриху В.М. у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0159 га за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Культурна, 11 у зв’язку з невідповідністю виду цільового призначення «12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу» містобудівній документації міста Чорноморська Одеського району Одеської області.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову Гавриху В.М. у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0159 га за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Культурна, 11 у зв’язку з невідповідністю виду цільового призначення «12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу» містобудівній документації міста Чорноморська Одеського району Одеської області» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

**1.4. Про внесення змін до рішення:**

**Слухали: 1.**4.1 Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 27.11.2024 № 732/1-VIII «Про надання управлінню комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Чорноморська, селища Олександрівка, села Малодолинське, села Бурлача Балка у межах Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області» стосовно посилання на постанову Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 27.11.2024 № 732/1-VIII «Про надання управлінню комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Чорноморська, селища Олександрівка, села Малодолинське, села Бурлача Балка у межах Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області» стосовно посилання на постанову Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

**Слухали: ДОДАТКОВО.** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок Червачову С.М. за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Набережна, 21 та укладання додаткової угоди до договору оренди землі загальною площею 0,2816 га, вид цільового призначення 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту, стосовно нормативної грошової оцінки та орендної плати за земельні ділянки, які сформовані у результаті поділу, а саме:

* площею 0,1703 (кадастровий номер 5110800000:02:026:0181);
* площею 0,0670 (кадастровий номер 5110800000:02:026:0182);

- площею 0,0443 (кадастровий номер 5110800000:02:026:0183).

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок Червачову С.М. за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Набережна, 21 та укладання додаткової угоди до договору оренди землі загальною площею 0,2816 га, вид цільового призначення 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту, стосовно нормативної грошової оцінки та орендної плати за земельні ділянки, які сформовані у результаті поділу, а саме:

* площею 0,1703 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0181);
* площею 0,0670 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0182);

- площею 0,0443 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0183)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Заступник голови постійної комісії Андрій ВОЛИНСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Юрій ЛОГВІН