Додаток

до рішення Чорноморської міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_2025 №\_\_\_\_\_\_\_-VIII

**Міська цільова програма**

**розроблення містобудівної документації населених пунктів Чорноморської міської територіальної громади на 2025-2027 роки**

(далі – Програма)

1. **Паспорт Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Управління архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області |
| 2. | Розробник Програми | Управління архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області |
| 3. | Відповідальний виконавець  Програми | Управління архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області |
| 4. | Головний розпорядник  бюджетних коштів | Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області |
| 5. | Учасники Програми | Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області  Управління архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області |
| 6. | Термін реалізації Програми | 2025 – 2027 роки |
| 6.1. | Етапи виконання Програми | 2025 рік- І етап; 2026 рік - ІІ етап; 2027 - ІІІ етап |
| 7. | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | Бюджет Чорноморської міської територіальної громади |
| 8. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, тис. грн,  у тому числі: | 7 340,0 |
| *8.1.* | *коштів бюджету Чорноморської міської територіальної громади* | *7 340,0* |
|  | *коштів інших джерел* | *-* |

**2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

1. Підставою для розроблення Програми є набрання чинності  [Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-20/ed20220609#Text), який вносить зміни до Земельного кодексу України й інших законодавчих актів стосовно планування використання земель. Законом, насамперед, передбачено новий вид документації у сфері землеустрою та містобудування, який націлений на поліпшення умов для розвитку територіальних громад, а саме: запровадження комплексного планування розвитку територій територіальних громад.
2. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади  – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території. Комплексний план передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами (далі - Комплексний план).
3. Відповідно до частини 3 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референцній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об’єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру.
4. При розробці комплексного плану замовник надає розробнику картографічну основу у цифровій формі в Державній геодезичній референцній системі координат УСК-2000, складеної відповідно до вимог законодавства, через Єдину державну електронну систему у сфері будівництва.
5. Картографічна основа за змістом та точністю повинна відповідати:
6. - для всієї території територіальної громади - масштабу 1:10 000;
7. - для території населених пунктів, для яких будуть розроблятися генеральні плани та/або планувальні рішення генерального плану, - масштабу 1:2 000;
8. - для визначених у завданні територій, для яких будуть розроблені детальні плани та/або планувальні рішення детальних планів, - масштабам 1:1 000, 1:500.
9. Картографічна основа у цифровій формі розробляється у складі містобудівної документації на місцевому рівні або замовляється замовником за окремим договором.
10. На теперішній час в управлінні архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області наявні топографогеодезичні матеріали:
11. у масштабі 1:10 000, 1:2 000 – оновлені;
12. у масштабі 1:500 – виконані на планшетах (папір на алюмінієвій основі та на картонній
13. основі) та папері у 1973-2007 роках, які за своїм інформаційним змістом є неактуальними та не відповідають вимогам чинного законодавства України.
14. Таким чином, виникає необхідність розроблення комплексного плану території Чорноморської міської територіальної громади (з відповідними показниками: площа громади складає – 2646,37 га; чисельність населення – 71,308 осіб) та створення єдиної цифрової топографічної основи в М 1:500 території громади в рамках діючого законодавства.
15. На підставі вищевикладеного 23.12.2024 прийнято рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області № 765-VIII "Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Чорноморської міської територіальної громади", яким визначено чіткі та послідовні кроки реалізації даного проєкту на території громади.
    1. Також найактуальнішим та головним завданням Програми є створення і оприлюднення якісних геопросторових даних та розробка власного геопорталу та сервісів шляхом їх відображення на національному геопорталі на виконання Закону України “Про національну інфраструктуру геопросторових даних”.
16. Програма може доповнюватись (змінюватись) в установленому чинним законодавством порядку та взаємодіяти з регіональними програмами.

**3. Мета Програми**

Метою Програми є першочергове забезпечення актуалізованою містобудівною документацією, розробленою відповідно до сучасних вимог, та використання її у системі містобудівного кадастру для постійної актуалізації, а також використання інтегрованих даних про просторовий розвиток території міста.

Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади.

**4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми,**

**обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми**

Актуальна містобудівна документація є інструментом державного регулювання планування територій, яка визначає напрями та особливості використання територіальних ресурсів, встановлює функціональне призначення територій, режим її забудови та використання, прогнозує інвестиційну спроможність територій.

Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості.

Саме наявність містобудівної документації безпосередньо впливає на зміст та характер соціально-економічних, містобудівних та інвестиційних процесів у місті та на його окремих територіях.

Таким чином, наявність оновленої актуалізованої містобудівної документації сприятиме подальшому розвитку системи містобудівного кадастру.

У рамках реалізації заходів Програми передбачається фінансування розроблення комплексного плану просторового розвитку території Чорноморської міської територіальної громади, детальних планів окремих територій міста, а також іншої містобудівної та проєктної документації, що має пріоритетні напрями для розвитку громади.

Фінансування заходів Програми передбачається за рахунок коштів бюджету Чорноморської міської територіальної громади та здійснюється в межах бюджетних призначень, затверджених на відповідний рік.

Реалізація Програми розрахована на період 2025 – 2027 років.

Ресурсне забезпечення наведено у додатку 1 до Програми.

**5. Перелік завдань Програми та результативні показники**

У результаті реалізації Програми очікується:

- забезпечення Чорноморської міської територіальної громади комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, який в свою чергу забезпечить збалансований розвиток території громади;

- додержання норм містобудівного та земельного законодавства при регулюванні використання територій шляхом забезпечення дотримання затвердженої містобудівної документації. Це дасть можливість розташовувати та проєктувати нове будівництво, здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів містобудування, упорядковувати території, проводити вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи користування земель для містобудівних потреб;

- залучення інвестицій у розвиток населених пунктів.

**6. Напрями діяльності та заходи Програми**

Містобудівна документація (комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральні плани населених пунктів, детальні плани) розробляються з урахуванням даних державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі в цифровій формі як просторово орієнтовна інформація в державній системі координат на паперових та електронних носіях.

Перелік заходів і завдань Програми наведено у додатку 2 до Програми.

**7. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Контроль за виконанням Програми здійснюють постійна комісія з фінансово-економічних питань, бюджету, інвестицій та комунальної власності, заступник міського голови Ігор Сурнін.

Головний розпорядник коштів Програми до 20 січня року, наступного за звітним, готує та подає фінансовому управлінню Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області та відділу економіки управління економічного розвитку та торгівлі виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області інформацію про стан виконання Програми відповідно до Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у Чорноморській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 22.10.2021 № 116 – VIII.

Начальник управління

архітектури та містобудування Ольга СУББОТКІНА