

Протокол № 38

**засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,
охорони навколишнього середовища та благоустрою VIII скликання
від 26 лютого 2025 року**

Депутатська кімната

14.00

Присутні: заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович
(головуючий на засіданні постійної комісії 26.02.2025)
секретар комісії - Логвін Юрій Іванович
Члени комісії: Демченко Оксана Юріївна, Кришмар Дмитро Юрійович

Відсутні: голова комісії – Калюжна Лідія Сергіївна, член комісії Чулков Володимир Михайлович

На засідання комісії також присутні:

Жуха Л., Ковальчук В. – депутати міської ради
Сурнін І. - заступник міського голови
Кушніренко Н. – керуюча справами
Скрипниченко Д. – начальник УДРП та ПЗ
Охотніков В. – начальник юридичного відділу УДРП та ПЗ
Субботкіна О. – начальник управління архітектури та містобудування
Варижук І. - начальник організаційного відділу
Степаненко Н. – головний спеціаліст земельного відділу УКВтаЗВ
Єфімов Д. - голова Бурлачобалківської сільської адміністрації
Пироженко О. - представник ТОВ «Авто Сервіс Компанія»

Перед початком роботи комісії присутні вшанували хвилиною мовчання пам'ять загиблих унаслідок збройної агресії російської федерації проти України.

Результати голосування за початок роботи комісії: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за

Порядок денний:

1. Щодо ситуації, яка склалась з житловим будинком по вул. Шевченка, 7 у м. Чорноморську.

2. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 24.02.2025 № б/н, вх. від 24.02.2025 № 1076–ПК).

Інформація Степаненко Н.

Результати голосування за порядок денний за основу та в цілому: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за
Демченко О. – за

Слухали: 1. Щодо ситуації, яка склалась з житловим будинком по вул. Шевченка, 7 у м. Чорноморську.

Виступили: Волинський А., Охотніков В., Кушніренко Н., Сурнін І., Кришмар Д., Логвін Ю., Скрипниченко Д.

ВИРІШИЛИ: 1. Перенести розгляд питання та рекомендувати ТОВ «АВТО СЕРВІС КОМПАНІЯ» надати на наступне засідання постійної комісії такі документи (інформацію):

- скільки людей проживає в житловому будинку;
- копію технічного паспорту на будівлю (за наявності);
- які житлово – комунальні послуги надаються мешканцям;
- з якими житлово-комунальними підприємствами у ТОВ «АВТО СЕРВІС КОМПАНІЯ» укладені договори на постачання послуг;
- чи має намір ТОВ «АВТО СЕРВІС КОМПАНІЯ» безоплатно передати житловий будинок (гуртожиток) по вул. Шевченка, 7 до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади;
- надати акт з поясненням того, з чого складаються борги за житлово-комунальні послуги.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за

Слухали: 2. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 24.02.2025 № б/н, вх. від 24.02.2025 № 1076–ПК).

2.1. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою та технічної документації:

Слухали заступника голови постійної комісії Волинського А. з пропозицією об'єднати питання 2.1.1 - 2.1.3 та розглянути їх разом.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за

Слухали: 2.1.1 Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «ОДИССЕЯ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0040 га (кадастровий номер 5110800000:06:007:0118) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Північна, 4-І, вид цільового призначення 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

2.1.2 Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «ОДИССЕЯ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0219 га (кадастровий номер 5110800000:06:007:0071) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Північна, 4-І, вид цільового призначення 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

2.1.3 Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «ОДИССЕЯ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,2303 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0140) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Північна, 4-І, вид цільового призначення 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Інформація Степаненко Н.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю., Єфімов Д., Скрипниченко Д., Кушніренко Н., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати міській раді включити наступні проекти рішень до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) їх:

- «Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «ОДИССЕЯ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0040 га (кадастровий номер 5110800000:06:007:0118) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Північна, 4-І, вид цільового призначення 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства»;

- «Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «ОДИССЕЯ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0219 га (кадастровий номер 5110800000:06:007:0071) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Північна, 4-І, вид цільового призначення 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства»;

- «Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «ОДИССЕЯ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,2303 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0140) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Північна, 4-І, вид цільового призначення 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства».

2. Рекомендувати управлінню комунальної власності та земельних відносин після підготовки проєктів землеустрою надати їх для ознайомлення голові Бурлачобалківської сільської адміністрації.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

2.2. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації:

Слухали: 2.2.1 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0778 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:015:0132) вид цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Шевченка, 57 з подальшою передачею у власність **Холмогоровій А.Д.**

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0778 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:015:0132) вид цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Шевченка, 57 з подальшою передачею у власність **Холмогоровій А.Д.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 2.2.2 Про затвердження **Злобіній Н.А.** проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1077 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0115) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Старе Бугово, 34, вид цільового призначення якої змінюється з «для іншої житлової забудови» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», укладання додаткової угоди до договору оренди землі та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки.

Інформація Степаненко Н.

Виступили: Волинський А., Сурнін І.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження **Злобіній Н.А.** проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1077 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0115) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Старе Бугово, 34, вид цільового призначення якої змінюється з «для іншої житлової забудови» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», укладання додаткової угоди до договору оренди землі та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 3, проти - 0, утримались – 1

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – утримався

Демченко О. – за

РЕКОМЕНДАЦІЯ НЕ ПІДТРИМАНА.

Слухали: 2.2.3 Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙС ПЛЮС» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0570 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0137) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 1-К, вид цільового призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Інформація Степаненко Н.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Субботкіна О.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙС ПЛЮС» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0570 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0137) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 1-К, вид цільового призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

2.3. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок:

Слухали: 2.3.1 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,2070 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0072), для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, Молодіжний парк з фізичною особою-підприємцем Яндовичем О.К.

Інформація Степаненко Н.

Виступили: Волинський А., Сурнін І., Кришмар Д., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд питання та рекомендувати директору КП «Чорноморськводоканал» на наступне засідання постійної комісії надати інформацію щодо розташування під земельною ділянкою з кадастровим номером 5110800000:02:024:0072 мереж водопостачання та водовідведення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 2.3.2 Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС» в оренду строком на 25 років земельної ділянки площею 0,0020 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0074), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 19, приміщення 132-1.

Інформація Степаненко Н.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Логвін Ю., Субботкіна О., Охотніков В., Скрипниченко Д.

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС» в оренду строком на 25 років земельної ділянки площею 0,0020 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0074), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 19, приміщення 132-1» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

2. Рекомендувати управлінню комунальної власності та земельних відносин у договорі оренди зазначеної земельної ділянки передбачити право безперешкодного доступу (проходу) до об'єкта нерухомого майна комунальної власності службам комунальних підприємств, заснованих Чорноморською міською радою (за необхідністю).

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 2.3.3 Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПЕРЛИНА 1-В» в постійне користування земельної ділянки площею 0,0375 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0034) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 1-В, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПЕРЛИНА 1-В» в постійне користування земельної ділянки площею 0,0375 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0034) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 1-В, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 2.3.4 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0055 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0007), вид цільового призначення 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 8/3-Н з **Кушнарьювою Т.Є.**

Інформація Степаненко Н.

Виступили: Волинський А., Субботкіна О., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0055 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0007), вид цільового призначення 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 8/3-Н з **Кушнарьювою Т.Є.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 2.3.5 Про укладання на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,0034 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0152), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 17/3-Н з **Бєровим С.Ю.**

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0034 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0152), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 17/3-Н з **Бєровим С.Ю.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 2.3.6 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0037 га (кадастровий номер 5110800000:02:005:0116), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою:

Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 41-М з фізичною особою-підприємцем **Бурлакою Г.В.**

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0037 га (кадастровий номер 5110800000:02:005:0116), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 41-М з фізичною особою-підприємцем **Бурлакою Г.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 2.3.7 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0042 га (кадастровий номер 5110800000:02:033:0017), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Вишнева, 3-М з фізичною особою-підприємцем **Бурлакою Г.В.**

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0042 га (кадастровий номер 5110800000:02:033:0017), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Вишнева, 3-М з фізичною особою-підприємцем **Бурлакою Г.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 2.3.8 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0051 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0034), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 18-М з фізичною особою-підприємцем **Бурлакою Г.В.**

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0051 га

(кадастровий номер 5110800000:02:009:0034), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 18-М з фізичною особою-підприємцем **Бурлакою Г.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 2.3.9 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0023 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0185), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 8-И з фізичною особою-підприємцем **Григоряном Б.В.**

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0023 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0185), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 8-И з фізичною особою-підприємцем **Григоряном Б.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 2.3.10 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0140 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0017), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 8-И з фізичною особою-підприємцем **Григоряном Б.В.**

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0140 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0017), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 8-И з фізичною особою-підприємцем **Григоряном Б.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 2.3.11 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0155 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0111), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 5-А з фізичною особою-підприємцем **Кандиболоцьким О.В.**

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0155 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0111), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 5-А з фізичною особою-підприємцем **Кандиболоцьким О.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 2.3.12 Про укладання на новий строк 25 років договору оренди землі площею 0,0020 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0171), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 17-В/1 з **Кукош А.Г.**

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 25 років договору оренди землі площею 0,0020 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0171), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 17-В/1 з **Кукош А.Г.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 2.3.13 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0075 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0101), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 8-М з фізичною особою-підприємцем **Семеночевою О.В.**

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0075 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0101), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 8-М з фізичною особою-підприємцем **Семеночевою О.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 2.3.14 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди землі площею 0,0050 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0009), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 26-П з фізичною особою-підприємцем **Чишмиджи Н.В.**

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд даного питання та здійснити виїзд на місце.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 2.3.15 Про укладання на новий строк 49 років договору оренди земельної ділянки площею 0,2954 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0308), вид цільового призначення 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Транспортна, 12 з акціонерним товариством **«ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»**.

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 49 років договору оренди земельної ділянки площею 0,2954 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0308), вид цільового призначення 14.02 - для розміщення,

будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Транспортна, 12 з акціонерним товариством «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Слухали: 2.3.16 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0230 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0030), вид цільового призначення 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 16-В з товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ ЗАВОД ІНТЕКС ЛТД».

Інформація Степаненко Н.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0230 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0030), вид цільового призначення 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 16-В з товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ ЗАВОД ІНТЕКС ЛТД» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

2. Рекомендувати управлінню комунальної власності та земельних відносин умовами оренди земельної ділянки передбачити обов'язок заявника привести об'єкт нерухомого майна у належний естетичний вигляд.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

2.4. Про відмову:

Слухали: 2.4.1 Про відмову Ращенко Т.В. у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0400 га в натурі (на місцевості) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 1-3 з подальшою передачею у власність у зв'язку з невідповідністю генеральному плану міста Чорноморська.

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову **Ращенко Т.В.** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0400 га в натурі (на місцевості) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 1-3 з подальшою передачею у власність у зв'язку з невідповідністю генеральному плану міста Чорноморська» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Заступник голови постійної комісії

Андрій ВОЛИНСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

Юрій ЛОГВІН