**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту виконавчого комітету Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області

«Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати на 2025 рік при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального та поточного ремонту, технічного переоснащення) об’єктів, що здійснюється за рахунок коштів бюджету Чорноморської міської територіальної громади**»**

1. Правові аспекти.

 Проєкт рішення підготовлений відповідно до ст.ст. 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об’єктів, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва і житлово-комунального господарства України від 20.10.2016 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» (із змінами) (далі – Порядок), враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 28.06.2024 № 780 «Про схвалення основних прогнозних макропоказників економічного та соціального розвитку України на 2025-2027 роки».

 Відповідно до Порядку розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при складанні інвесторської кошторисної документації (на стадії розроблення проєктної документації), визначається замовником (інвестором) у складі вихідних даних на проєктування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8, але не нижче ніж середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника) за попередній звітний рік, що оприлюднюється центральним органом виконавчої влади в галузі статистики, збільшена на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік (у середньому до попереднього року), який є складовою основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України, що схвалюється Кабінетом Міністрів України.

За вказаними положеннями розмір кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва в 2025 році на стадії розроблення проєктної документації має бути не нижче ніж 18 570,02 гривень (16 928,00 грн х 109,7%), де:

16 928,00 грн – показник на основі офіційних даних Державної служби статистики України про середньомісячну заробітну плату у будівництві за видами економічної діяльності за 2024 рік;

109,7 % – прогнозний індекс споживчих цін на 2025 рік (постанова Кабінету Міністрів України від 28.06.2024 № 780).

1. Фінансово-економічне обґрунтування.

 Для розрахунку розміру кошторисної заробітної плати взято відомості, надані ТОВ "ПІВДЕНЬЕНЕРГОМОНТАЖ", ТОВ «Тріада», ТОВ «БФ ПАРИТЕТБУДІНВЕСТ», ТОВ «Радар-Південь».

 Розмір кошторисної заробітної плати для звичайних умов будівництва при складності робіт 3,8 підрядниками визначено за такою формулою:

ЗПкоштор = ЗПтар + ЗПдодатк,

 де ЗП тар – тарифна частина середньомісячної заробітної плати у будівництві;

 ЗП додатк – додаткова заробітна плата та інші заохочувальні та компенсаційні виплати.

**Розрахунок по ТОВ "ПІВДЕНЬЕНЕРГОМОНТАЖ"**

ЗПкоштор = ЗПтар + ЗПдодатк

11 710,77 + 8 973,44 = 20 684,21 грн

**Розрахунок по ТОВ «Тріада»**

ЗПкоштор = ЗПтар + ЗПдодатк

14 020,61 + 5 199,96 = 19 220,57 грн

**Розрахунок по «ТОВ БФ ПАРИТЕТБУДІНВЕСТ»**

ЗПкоштор = ЗПтар + ЗПдодатк

13 800,74 + 6 699,85 = 20 500,59 грн

**Розрахунок по ТОВ «Радар-Південь»**

ЗПкоштор = ЗПтар + ЗПдодатк

11 710,77 + 8 587,28 = 20 298,05 грн

Відповідно до даних розрахунків середня кошторисна заробітна плата складає:

Sкошт.зароб.плата = (ТОВ "ПІВДЕНЬЕНЕРГОМОНТАЖ" + ТОВ «Тріада» + + ТОВ «БФ ПАРИТЕТБУДІНВЕСТ» + ТОВ «Радар-Південь») / 4 = = (20 684,21 + 19 220,57 + 20 500,59 + 20 298,05) / 4 = **20 175,86 грн**.

 Середній розмір кошторисної заробітної плати складає **20 175,86 гривень.**

Пропонуємо встановити розмір кошторисної заробітної плати на 2025 рік при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального і поточного ремонту, технічного переоснащення) об’єктів, що здійснюється за рахунок коштів бюджету Чорноморської міської територіальної громади, в розмірі 20 175,86 гривень, що відповідає розряду складності робіт 3,8.

Проєкт рішення забезпечить:

* запровадження прозорого механізму розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва;
* забезпечення максимально точного відображення у вартості будівництва вартості трудових ресурсів з врахуванням мінімального рівня заробітної плати та соціальних гарантій, передбачених законодавством;
* підвищення ефективності використання коштів бюджету громади, що спрямовуються на будівництво об’єктів;
* детінізацію доходів працівників будівельної галузі.

Начальник управління

капітального будівництва Михайло АМБАРНІКОВ