***Протокол № 39/46***

**спільного засідання постійних комісій з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою та**

**з питань депутатської діяльності, законності, правопорядку та соціального захисту громадян VIII скликання від 28.03.2025**

**Депутатська кімната 14:00**

|  |  |
| --- | --- |
| **Присутні:**  | заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович (веде спільне засідання постійних комісій 28.03.2025), секретар комісії - Логвін Юрій Іванович |
| Члени комісії: | Демченко Оксана Юріївна, Кришмар Дмитро Юрійович |

**Відсутні:** голова комісії Калюжна Лідія Сергіївна, член комісії Чулков Володимир Михайлович.

|  |  |
| --- | --- |
| **Присутні:**  | голова комісії – Ковальчук Володимир Георгійович; заступник голови комісії – Романенко Ганна Валеріївна;  |
| Члени комісії: | Наумова Тетяна Іванівна, Толкаченко Тетяна Вікторівна |

**Відсутня** секретар комісії Пакунова Юлія Анатоліївна.

**У засіданні комісії взяли участь:**

Мацулевич О. – депутат міської ради

Сурнін І. - заступник міського голови

Кушніренко Н. – керуюча справами

Коваль О. – заступник начальника УКВтаЗВ

Охотніков В. – начальник юридичного відділу УДРП та ПЗ

Субботкіна О. – начальник управління архітектури та містобудування

Варижук І. - начальник організаційного відділу

Степаненко Н. – головний спеціаліст УКВтаЗВ

Єфімов Д. - голова Бурлачобалківської сільської адміністрації

Представники садових товариств «Портовик» та «Судноремонтник»

*Перед початком роботи комісії присутні вшанували хвилиною мовчання пам'ять загиблих унаслідок збройної агресії російської федерації проти України.*

**Результати голосування за початок роботи спільного засідання постійних комісій: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

*До початку обговорення питань порядку денного виступив депутат Логвін Ю. та повідомив, що під час розгляду питання № 1.4 (переліку земельних питань) «Про надання приватному акціонерному товариству «ІСРЗ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки площею 11,079 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0160) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Набережна, 20, вид цільового призначення 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту» у нього виникає конфлікт інтересів (заява додається).*

*До початку обговорення питань порядку денного виступив депутат Ковальчук В. та повідомив, що під час розгляду питання № 1.4 (переліку земельних питань) «Про надання приватному акціонерному товариству «ІСРЗ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки площею 11,079 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0160) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Набережна, 20, вид цільового призначення 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту» у нього виникає конфлікт інтересів (заява додається).*

**Слухали** голову постійної комісії з питань депутатської діяльності, законності, правопорядку та соціального захисту громадян Ковальчука В., який запропонував обрати відповідальним за ведення протоколу спільного засідання постійних комісій від 28.03.2025 Логвіна Ю.

**Результати голосування за обрання Логвіна Ю. відповідальним за ведення протоколу спільного засідання: за - 8, проти - 0, утримались - 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали** голову постійної комісії з питань депутатської діяльності, законності, правопорядку та соціального захисту громадян Ковальчука В., який запропонував визначити, що спільне засідання постійних комісій від 28.03.2025 веде Волинський А.

**Результати голосування за дану пропозицію: за - 8, проти - 0, утримались - 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Порядок денний:**

1. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних

 відносин вих. від 25.03.2025 № б/н, вх. від 25.03.2025 № 1077–ПК).

Інформація Коваль О.

**Результати голосування за порядок денний за основу та в цілому: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

 **Слухали: 1.** Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 25.03.2025 № б/н, вх. від 25.03.2025 № 1077–ПК).

**1.1. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою та технічної документації:**

**Слухали: 1.**1.1 Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ПАРАДАЙЗ 2018» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3504 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 15-А, 15-Б з подальшою передачею в оренду.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ПАРАДАЙЗ 2018» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3504 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 15-А, 15-Б з подальшою передачею в оренду» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**1.2 Про надання акціонерному товариству "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1072 га, цільове призначення якої змінюється з коду 03.01 «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» на код 14.02 «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії», за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Транспортна, 10-А.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання акціонерному товариству "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1072 га, цільове призначення якої змінюється з коду 03.01 «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» на код 14.02 «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії», за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Транспортна, 10-А» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**1.3 Про надання акціонерному товариству "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки площею 0,0100 га за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вид цільового призначення 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання акціонерному товариству "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки площею 0,0100 га за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вид цільового призначення 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**1.4 Про надання приватному акціонерному товариству «ІСРЗ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки площею 11,079 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0160) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Набережна, 20, вид цільового призначення 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання приватному акціонерному товариству «ІСРЗ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки площею 11,079 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0160) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Набережна, 20, вид цільового призначення 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0, не голосували - 2**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – не голосував

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – не голосував

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**1.5 Про надання управлінню комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки площею 1,3646 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0015), 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Залізнична, 1-З.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання управлінню комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки площею 1,3646 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0015), 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Залізнична, 1-З» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**1.2. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації:**

**Слухали: 1.**2.1 Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення меж території Таїровської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення меж території Таїровської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**2.2 Про затвердження Злобіній Н.А. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1077 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0115) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Старе Бугово, 34, вид цільового призначення якої змінюється з «для іншої житлової забудови» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», укладання додаткової угоди до договору оренди землі та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження Злобіній Н.А. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1077 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0115) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Старе Бугово, 34, вид цільового призначення якої змінюється з «для іншої житлової забудови» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», укладання додаткової угоди до договору оренди землі та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**2.3 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0099 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:005:0231) із земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів, за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Центральна, 11-Б з подальшою передачею у власність Дашківській В.В.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0099 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:005:0231) із земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів, за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Центральна, 11-Б з подальшою передачею у власність Дашківській В.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**2.4 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0778 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:05:005:0216) із земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Культурна, 108 з подальшою передачею у власність Дмитрищук О.М.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0778 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:05:005:0216) із земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Культурна, 108 з подальшою передачею у власність Дмитрищук О.М.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**2.5 Про затвердження Ігонькіній В.М. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0627 га (кадастровий номер 5110800000:02:002:0235), цільове призначення якої змінюється з 01.05 - для індивідуального садівництва на 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Приморська, 116.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Степаненко Н., Субботкіна О.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження Ігонькіній В.М. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0627 га (кадастровий номер 5110800000:02:002:0235), цільове призначення якої змінюється з 01.05 - для індивідуального садівництва на 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Приморська, 116» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**2.6 Про затвердження Лєфі С.К. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0627 га (кадастровий номер 5110800000:02:002:0151), цільове призначення якої змінюється з 01.05 - для індивідуального садівництва на 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Приморська, 118.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження Лєфі С.К. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0627 га (кадастровий номер 5110800000:02:002:0151), цільове призначення якої змінюється з 01.05 - для індивідуального садівництва на 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Приморська, 118» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**2.7 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1244 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:007:0159) із земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Набережна, 10 з подальшою передачею у спільну сумісну власність Мелека Н.Г. Мелека М.О.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1244 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:007:0159) із земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Набережна, 10 з подальшою передачею у спільну сумісну власність Мелека Н.Г. Мелека М.О.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**2.8 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1671 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:06:010:0046) із земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 201 з подальшою передачею у власність Нестерову О.П.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1671 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:06:010:0046) із земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 201 з подальшою передачею у власність Нестерову О.П.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**2.9 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0468 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:009:0143) вид цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, провулок Захисників України, 6 з подальшою передачею у власність Чежеумовій Г.М.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0468 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:009:0143) вид цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, провулок Захисників України, 6 з подальшою передачею у власність Чежеумовій Г.М.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**2.10 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0870 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:016:0148) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Єдності, 49 з подальшою передачею у власність Борисову В.М.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0870 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:016:0148) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Єдності, 49 з подальшою передачею у власність Борисову В.М.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**2.11 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок загальною площею 0,8546 га (кадастровий номер 5110800000:02:004:0003) та укладання додаткової угоди до договору оренди землі на земельні ділянки, які сформовані у результаті поділу, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Радісна, 9 з гаражним товариством «БУГОВСЬКИЙ».

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Романенко Г., Кришмар Д., Логвін Ю., Ковальчук В.

**ВИРІШИЛИ:** 1.Відкласти розгляд питання.

2. Рекомендувати управлінню комунальної власності та земельних відносин звернутись до гаражного товариства «БУГОВСЬКИЙ» з метою надання інформації щодо наявності права власності на будівлі гаражів.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**2.12 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,1400 га (кадастровий номер 5110800000:06:007:0164), вид цільового призначення: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 106-А та передачу її в оренду строком на 20 років приватному підприємству «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «ПРИВАТМОРЕПРОДУКТ».

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,1400 га (кадастровий номер 5110800000:06:007:0164), вид цільового призначення: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 106-А та передачу її в оренду строком на 20 років приватному підприємству «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «ПРИВАТМОРЕПРОДУКТ» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**1.3. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок:**

**Слухали: 1.**3.1 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0325 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0102), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 17-Б з фізичною особою-підприємцем Голубцовим С.О.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Сурнін І., Романенко Г., Ковальчук В., Кушніренко Н.

**ВИРІШИЛИ:** 1.Відкласти розгляд питання.

2. Рекомендувати відділу комунального господарства та благоустрою направити заявнику припис щодо усунення порушень благоустрою та на наступне засідання постійної комісії надати фотофіксацію з їх усунення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**3.2 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,2070 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0072), для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, Молодіжний парк з фізичною особою-підприємцем Яндовичем О.К.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** 1.Відкласти розгляд питання.

1. Рекомендувати управлінню комунальної власності та земельних відносин повідомити заявника про необхідність отримання погодження від КП «Чорноморськводоканал».

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали** заступника голови постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою Волинського А. щодо об’єднання пунктів 1.3.3 -1.3.6.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**3.3 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0007 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0098), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 1-Ж з приватним підприємством «ПРЕСМАРИН».

**1.**3.4 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0007 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0049), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 14-К з приватним підприємством «ПРЕСМАРИН».

**1.**3.5 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0007 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0070), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 18-К з приватним підприємством «ПРЕСМАРИН».

**1.**3.6 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0007 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0046), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 31-К з приватним підприємством «ПРЕСМАРИН».

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Логвін Ю.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти розгляд даних питань до отримання від заявника витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**3.7 Про укладання на новий строк 25 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0224 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0096) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, проспект Миру, 27-Б з Тітченком С.М.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Ковальчук В., Романенко Г., Степаненко Н., Сурнін І.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання **на новий строк 10 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0224 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0096) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, проспект Миру, 27-Б з Тітченком С.М.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**3.8 Про укладання на новий строк 15 років договору оренди землі площею 0,0056 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0062), вид цільового призначення 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Шкільний, 2 з фізичною особою-підприємцем Гурою Г.С.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 15 років договору оренди землі площею 0,0056 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0062), вид цільового призначення 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Шкільний, 2 з фізичною особою-підприємцем Гурою Г.С.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**3.9 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди землі площею 0,0050 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0009), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 26-П з фізичною особою-підприємцем Чишмиджи Н.В.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ: 1.** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 5 років договору оренди землі площею 0,0050 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0009), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 26-П з фізичною особою-підприємцем Чишмиджи Н.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

2. Рекомендувати управлінню комунальної власності та земельних відносин умовами оренди земельної ділянки передбачити обов’язок заявника привести об’єкт нерухомого майна у належний естетичний вигляд.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**3.10 Про передачу Голубцову С.О. в оренду строком на 10 років земельної ділянки площею 0,1380 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0160), вид цільового призначення: 12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Перемоги, 91 у зв’язку з переходом права власності на об’єкт нерухомого майна.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Сурнін І., Степаненко Н., Ковальчук В., Охотніков В.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти розгляд питання для більш детального вивчення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: ВІДКЛИКАНО ЗАЯВНИКОМ 1.**3.11 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0140 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0018), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 9-П з Кириленко Н.В., Патриком О.М.

Виступили: Волинський А., Степаненко Н.

**Слухали: 1.**3.12 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0085 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0076), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 12-М з Кириленко Н.В.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0085 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0076), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 12-М з Кириленко Н.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**3.13 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0173 га (кадастровий номер 5110800000:05:002:0051), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Едуарда Савінова, 34 з Кириленко Н.В.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0173 га (кадастровий номер 5110800000:05:002:0051), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Едуарда Савінова, 34 з Кириленко Н.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**3.14 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди землі площею 0,0037 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0003), вид цільового призначення 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 10/40-Н з фізичною особою-підприємцем Спесивцевою Ж.О.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди землі площею 0,0037 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0003), вид цільового призначення 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 10/40-Н з фізичною особою-підприємцем Спесивцевою Ж.О.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**3.15 Про передачу Старчеусу І.П. в оренду строком на 5 років земельної ділянки площею 0,0124 га (кадастровий номер 5110800000:02:001:0163), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 1-П у зв’язку з переходом права власності на об’єкт нерухомого майна.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д.

**ВИРІШИЛИ:** 1.Відкласти розгляд питання до повного погашення заявником заборгованості зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1. Рекомендувати організаційному відділу надати заявникові витяг з протоколу спільного засідання постійних комісій від 28.03.2025 № 39/46.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**3.16 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0501 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0052), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 11-А з фізичною особою-підприємцем Стрижаком О.П.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Ковальчук В., Логвін Ю., Степаненко Н.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти розгляд питання та здійснити виїзд на місце.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**3.17 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,2000 га (кадастровий номер 5110800000:02:031:0004), вид цільового призначення 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Перемоги, 19-А з фізичною особою-підприємцем Стрижаком О.П.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти розгляд питання та здійснити виїзд на місце.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**3.18 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0056), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Торгова, 2-Г з Фойгелем П.О.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Сурнін І., Кушніренко Н., Ковальчук В.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти розгляд питання та здійснити виїзд на місце.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**3.19 Про передачу фізичній особі-підприємцю Харченко Т.О. в оренду строком на 10 років земельної ділянки площею 0,0100 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0064), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 17-К у зв’язку з переходом права власності на частину об’єкту нерухомого майна.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу фізичній особі-підприємцю Харченко Т.О. в оренду строком на 10 років земельної ділянки площею 0,0100 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0064), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 17-К у зв’язку з переходом права власності на частину об’єкту нерухомого майна» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**3.20 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди землі площею 0,1500 га (кадастровий номер 5110800000:02:005:0004), вид цільового призначення 03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 34-Г з товариством з обмеженою відповідальністю «АЛСІ».

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Ковальчук В., Мацулевич О.

**ВИРІШИЛИ: 1.** Відкласти розгляд питання.

2. Рекомендувати управлінню комунальної власності та земельних відносин повідомити заявника про необхідність отримання погоджень від відповідних служб (власників/балансоутримувачів мереж).

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**3.21 Про передачу об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку "РАДІСНА ДВАДЦЯТЬ ОДИН" в постійне користування земельної ділянки площею 0,3114 га (кадастровий номер 5110800000:02:004:0032), вид цільового призначення 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Радісна, 21.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку "РАДІСНА ДВАДЦЯТЬ ОДИН" в постійне користування земельної ділянки площею 0,3114 га (кадастровий номер 5110800000:02:004:0032), вид цільового призначення 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Радісна, 21» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**3.22 Про припинення договору оренди землі з РЕЛІГІЙНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТО-УСПЕНСЬКОЇ ПАРАФІЇ СМТ. ОЛЕКСАНДРІВКА М. ЧОРНОМОРСЬК УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) на земельну ділянку площею 0,0205 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, на міському кладовищі.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про припинення договору оренди землі з РЕЛІГІЙНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТО-УСПЕНСЬКОЇ ПАРАФІЇ СМТ. ОЛЕКСАНДРІВКА М. ЧОРНОМОРСЬК УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) на земельну ділянку площею 0,0205 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, на міському кладовищі» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**1.4. Про відмову:**

 **Слухали: 1.**4.1 Про відмову САДОВОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОРТОВИК» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,0160 га (кадастровий номер 5110800000:02:021:0144), вид цільового призначення 01.06 – для колективного садівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, Садове товариство «Портовик», 8-ма лінія, будинок № 23-А строком на 5 років.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Охотніков В., Балабаш Т., Кришмар Д., Логвін Ю., Рябцев А., Наумова Т., Ковальчук В., Романенко Г.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову САДОВОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОРТОВИК» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,0160 га (кадастровий номер 5110800000:02:021:0144), вид цільового призначення 01.06 – для колективного садівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, Садове товариство «Портовик», 8-ма лінія, будинок № 23-А строком на 5 років» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Слухали: 1.**4.2 Про відмову Григорову Д.С. у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0887 га за (кадастровий номер: 5110800000:02:026:0141), вид цільового призначення 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Набережна, 1-А з подальшою передачею у власність у зв’язку з наявністю заборони, яка накладена ухвалою Іллічівського міського суду від 18.10.2021 № 501/3671/21 та неможливістю передати земельну ділянку з комунальної у приватну власність.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Охотніков В., Демченко О., Кришмар Д., Логвін Ю.

**ВИРІШИЛИ:** Зняти питання для доопрацювання та рекомендувати юридичному відділу УДРПтаПЗ на наступне засідання постійної комісії надати юридичну довідку.

**Результати голосування: за - 8, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Заступник голови постійної комісії з питань**

**будівництва, регулювання земельних відносин,**

**охорони навколишнього середовища**

**та благоустрою А.ВОЛИНСЬКИЙ**

**Голова постійної комісії з питань депутатської**

**діяльності, законності, правопорядку**

**та соціального захисту громадян В.КОВАЛЬЧУК**

**Відповідальний за ведення протоколу**

**спільного засідання постійних комісій від 28.03.2025 Ю.ЛОГВІН**