Про затвердження висновку щодо недоцільності визнання особи такою, що втратила право користування житловим приміщенням

Відповідно до статті 52, частини 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сімейного кодексу України, Закону України «Про органи і служби у справах дітей та спеціальні установи для дітей», постанови Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов’язаної із захистом прав дитини», беручи до уваги ухвалу Іллічівського міського суду Одеської області від 12 листопада 2024 року по справі № ---, та враховуючи пропозиції комісії з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 26 березня 2025 року (протокол № 3),

виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області вирішив:

1. Затвердити висновок щодо недоцільності визнання ---, --- року народження, таким, що втратив право користування квартирою № --- в будинку № --- по вулиці --- в місті Чорноморську Одеського району Одеської області (додається).

2. Доручити службі у справах дітей виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області (Лілія Гудкова) виступати представником органу опіки та піклування у засіданнях суду по даній справі.

Міський голова Василь ГУЛЯЄВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області

від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

ВИСНОВОК

виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

як органу опіки та піклування по справі № ---

Про недоцільність визнання особи такою,

що втратила право користування житловим приміщенням

В провадженні Іллічівського міського суду Одеської області перебуває цивільна справа № --- за позовом --- до ---, ---року народження, законним представником якого є ---, про визнання особи такою, що втратила право користування житловим приміщенням.

Третя особа, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмету спору, - орган опіки та піклування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Згідно з пунктом 4 статті 19 Сімейного кодексу України передбачено, що при розгляді судом спорів щодо визнання дитини такою, що втратила право користування житловим приміщенням, обов’язковою є участь органу опіки та піклування, представленого належною юридичною особою.

При розгляді позовної заяви --- до ---, --- року народження, законним представником якого є ---, про визнання особи такою, що втратила право користування житловим приміщенням, та матеріалів служби у справах дітей Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області встановлено:

Відповідно до ордеру № --- від 18 лютого 1977 року, виданого виконавчим комітетом Одеської міської ради депутатів --- про те, що він та проживаючі з ним мають право вселення в порядку обміну на житлову площу за адресою: квартира № --- в будинку № --- по вулиці --- в місті Чорноморську Одеського району Одеської області.

26 жовтня 2007 року ---помер.

На підставі рішення виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеської області від ---№ --- було внесено зміни до договору найму житлового приміщення та переоформлено особовий рахунок на ---, яка є донькою померлого ---.

Таким чином, --- є основним наймачем квартири № --- в будинку № --- по вулиці --- в місті Чорноморську Одеського району Одеської області.

За інформацією відділу реєстрації обліку осіб управління забезпечення діяльності центру надання адміністративних послуг у місті Чорноморську за адресою: вулиця ---, будинок № ---, квартира № ---, місто Чорноморськ Одеського району Одеської області, зареєстровано місце проживання наступних осіб:

* ---, ---року народження;
* ---, --- року народження;
* ---, --- року народження;
* ---, --- року народження;
* ---, --- року народження.

Відповідно до акту мешканців будинку № --- по вул. --- в м. Чорноморську Одеського району Одеської області, завіреного печаткою ЖЕД № 1 КП «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, малолітній ---, ---року народження, в квартирі № --- в будинку № --- по вулиці --- в місті Чорноморську Одеського району Одеської області не проживає з 2016 року по теперішній час.

--- до служби у справах дітей Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області надала заяву, в якій зазначила, що малолітній ---, --- року народження, є її рідним племінником. ЇЇ рідна сестра ---, мати малолітнього ---, --- року народження, ще в 2009 році виїхали з дитиною на постійне місце проживання до Молдови, де і перебувають на теперішній час. Зв’язку з ними --- не підтримує, адреса їх проживання їй не відома. ---самостійно сплачує комунальні платежі та утримує квартиру.

Таким чином, малолітній ---, --- року народження, за адресою: вулиця ---, будинок № ---, квартира № ---, місто Чорноморськ Одеського району Одеської області, не проживає, житлом не користується, його місце знаходження та проживання не відомо.

Питання про визнання особи такою, що втратила право користування житловим приміщенням, розглядалось на засіданні Комісії з питань захисту прав дитини 26 березня 2025 року.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей» держава охороняє і захищає права та інтереси дітей під час вчинення правочинів щодо нерухомого майна.

Відповідно до статті 3 Конвенції ООН «Про права дитини» в усіх діях щодо дітей, незалежно від того, здійснюються вони державними чи приватними установами, що займаються питаннями соціального забезпечення, судами, адміністративними чи законодавчими органами, першочергова увага приділяється якнайкращому забезпеченню інтересів дитини. Держави-учасниці зобов'язуються забезпечити дитині такий захист і піклування, які необхідні для її благополуччя, беручи до уваги права й обов'язки її батьків, опікунів чи інших осіб, які відповідають за неї за законом, і з цією метою вживають всіх відповідних законодавчих і адміністративних заходів.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про охорону дитинства» діти - члени сім’ї наймача або власника жилого приміщення мають право користуватися займаним приміщенням нарівні з власником або наймачем.

Органи опіки та піклування зобов’язані здійснювати контроль за додержанням батьками або особами, які їх замінюють, майнових та житлових прав дітей при відчуженні жилих приміщень та купівлі нового житла.

Відповідно до частини 2 статті 29 Цивільного кодексу України фізична особа, яка досягла чотирнадцяти років, вільно обирає собі місце проживання, за винятком обмежень, які встановлюються законом.

Враховуючи положення Закону України «Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей», Сімейного Кодексу України та Закону України «Про охорону дитинства», можна зробити висновок, що чинне законодавство України вимагає здійснення контролю за збереженням житлових та майнових прав дітей, забороняє зменшення житлової площі або погіршення умов проживання дітей. Кожній дитині гарантується захист гідності та найкраще забезпечення її інтересів.

Відповідно до преамбули Закону України «Про охорону дитинства» охорона дитинства в Україні визначається як загальнонаціональний пріоритет, що має важливе значення для забезпечення національної безпеки України, ефективності внутрішньої політики держави, і з метою забезпечення реалізації прав дитини на життя, охорону здоров’я, освіту, соціальний захист, всебічний розвиток та виховання в сімейному оточенні, встановлює основні засади державної політики у цій сфері, що ґрунтуються на забезпеченні найкращих інтересів дитини.

Тому визнання особи такою, що втратило право користування житлом суперечить правам та інтересам дитини, звужує обсяг існуючих майнових прав дитини, порушує охоронювані законом інтереси дитини, зменшує або обмежує права та інтереси дитини щодо жилого приміщення, порушує гарантії збереження права дитини на житло.

На підставі викладеного, керуючись п. п. 4, 5 ст. 19 Сімейного кодексу України, враховуючи рекомендації Комісії з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 26 березня 2025 травня 2023 року, виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області як орган опіки та піклування вважає недоцільним визнання малолітнього ---, --- року народження, таким, що втратив право користування квартирою № --- в будинку № --- по вулиці --- в місті Чорноморську Одеського району Одеської області.

Начальник служби у справах дітей Лілія ГУДКОВА

Ольга Лісіцина 4-15-36