**ПРОТОКОЛ** **№ 4**

13.05.2025 м. Чорноморськ

**засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі**

**Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

Місце та час проведення: 13.05.2025 о 10:00 1 поверх виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, каб. 117

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇЇ:

Голова комісії - Ігор Сурнін, заступник міського голови

Заступник голови - Юлія Пакунова, депутат Чорноморської міської ради VIII скликання

Члени комісії - Олена Коваль, заступник начальника управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – начальник відділу земельних відносин управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області;

- Вячеслав Охотніков, начальник юридичного відділу управління

державної реєстрації прав та правового забезпечення Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області;

- Олександр Ковтун, голова комітету сприяння військовослужбовцям, звільненим з військової служби у відставку у м. Чорноморську;

- Олександр Шановський, заступник голови міської спілки ветеранів Афганістану м. Чорноморську;

- Катерина Шведова, член ради ветеранів м. Чорноморська;

- Світлана Вельмик, голова Чорноморської міської організації Профспілки робітників освіти і науки України;

Секретар - Вікторія Рахматулліна, головний спеціаліст відділу будівництва та реконструкції управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

**Порядок денний:**

1.Про прийом на квартирний облік

2. Про внесення змін по квартирному обліку

1. СЛУХАЛИ: **Про прийом на квартирний облік**

Подали заяви щодо постановки на квартирний облік:

- Єршов Вадим Юрійович – майстер - сержант служби цивільного захисту Головного управління ДСНС України у Херсонській області, учасник бойових дій, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією російської федерації проти України (посвідчення від … серія УБД № …).

Родина Єршова Вадима Юрійовича багатодітна, склад сім’ї - 5 осіб (він, дружина Єршова Інна Анатоліївна, син …, 2012 року народження, син …, 2014 року народження, дочка ..., 2020 року народження). Згідно з довідками управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області сім’я перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Зареєстрована родина в м. Олешки Херсонської області, проживає в м. Чорноморську по вул. Олександрійській, 22, кв. ….

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпунктів 4, 11 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", а також є багатодітною сім'єю, яка має у своєму складі трьох дітей.

Голосували: за – 9, проти - 0, утрималися - 0.

* Куліш Руслан Васильович - особа з інвалідністю внаслідок війни 3 групи, отримав травму, пов’язану із захистом Батьківщини, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією російської федерації проти України (посвідчення від … серія А № …). Склад сім’ї – 2 особи (він, дружина Куліш Алеся Миколаївна). Дружина – особа з інвалідністю 3 групи загального захворювання.

Зареєстрований Куліш Руслан Васильович з дружиною в квартирі № … жилою площею 27,8 м2 по просп. Миру, 18-А в м. Чорноморську з 2024 року, всього на цій площі зареєстровано 5 осіб.

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, пункту 15, підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за встановлені норми з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю війни 3 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Голосували: за – 9, проти - 0, утрималися - 0.

- Сухобрус Олександр Олександрович - учасник бойових дій, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією російської федерації проти України (посвідчення від … серія А № …). Склад сім’ї – 3 особи (він, дружина Сухобрус Валерія Сергіївна, син …, 2015 року народження). Згідно з довідками управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області сім’я перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Зареєстровані в м. Новогродівці Донецької області, проживають в м. Чорноморську по вул. Парковій, 22, кв. ….

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Голосували: за – 9, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ**:** винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо постановки на квартирний облік:

* Єршова Вадима Юрійовича з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену багатодітну сім’ю з батьком з числа учасників бойових дій, складом сім’ї із 5-х осіб (він, дружина, троє дітей);
* Куліша Руслана Васильовича з правом позачергового отримання житла як особу з інвалідністю внаслідок війни 3 групи і дружина особа з інвалідністю 3 групи загального захворювання складом сім’ї із 2-х осіб (він, дружина);

- Сухобруса Олександра Олександровича з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, складом сім’ї із 3-х осіб (він, дружина, син).

2.СЛУХАЛИ: **про внесення змін по квартирному обліку**

Надійшли заяви громадян, щодо змін по квартирному обліку:

* Ястремська Неля Володимирівна перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з 20.12.2001 на загальних умовах, 24.03.2011 включена до списків осіб, потребуючих поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як багатодітна родина, складом сім’ї із 5-ти осіб (вона, чоловік, троє дітей).

Чоловік Ястремський Павло Миколайович брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією російської федерації проти України, про що має посвідчення учасника бойових дій від … серія № ….

Відповідно до вимог підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», пункту 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла.

Голосували: за – 9, проти - 0, утрималися - 0.

- Куралов Вадим Ілліч перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з 23.06.2005 з правом першочергового отримання житла як багатодітна родина, складом сім’ї із 6-ти осіб (вона, чоловік, четверо дітей).

Куралов Вадим Ілліч брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією російської федерації проти України, про що має посвідчення учасника бойових дій від … серія № ….

Відповідно до вимог підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», пункту 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла.

Голосували: за – 9, проти - 0, утрималися - 0.

* Рубан Денис Юрійович перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла з 24.10.2023 як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій, який брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією російської федерації проти України, складом сім’ї із 3-х осіб (він, дружина, дочка).

Отримав травму, пов’язану із захистом Батьківщини, і згідно з посвідченням від … серія А № … та довідкою МСЕК від … № …. є особою з інвалідністю внаслідок війни 3 групи.

Відповідно до вимог підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю війни 3 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Голосували: за – 9, проти - 0, утрималися - 0.

* Кальнєв Дмитро Вікторович просить:

1. Виключити зі складу сім’ї на поліпшення житлових умов колишню дружину і двох доньок, в зв’язку з розірванням шлюбу і забезпеченням їх житловою площею;
2. Додати пільгу по квартирному обліку учасника бойових дій, у зв’язку з наявністю статусу.

Кальнєв Дмитро Вікторович перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з 29.01.2004 з правом першочергового отримання житла як військовослужбовець, звільнений з військової служби за станом здоров’я складом сім’ї із 4-х осіб (він, дружина Кальнєва Надія Миколаївна, дочка Кальнєва Анастасія Дмитрівна, 1996 року народження, дочка Кальнєва Вероніка Дмитрівна, 2004 року народження, яка включена до складу сім’ї 25.11.2004 року).

Кальнєв Дмитро Вікторович – учасник бойових дій, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією російської федерації проти України (посвідчення від … серія УБД № …).

Відповідно до вимог підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», пункту 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла.

Кальнєв Дмитро Вікторович за станом на 23.08.2023 був власником двох квартир: двокімнатної квартири № … по вул. Данченка, 3-Б та однокімнатної квартири № … по вул. Данченка, 5А.

Згідно з договором дарування чоловік подарував їм двокімнатну квартиру. Кальнєва Н.М., Кальнєва А.Д., Кальнєва В.Д. мають по 1/3 частці у власності кв. № … по вул. Данченка, 3-Б жилою площею 27 м2 (по 9 м2) в м. Чорноморську.

Також Кальнєв Дмитро Вікторович подарував матері Кальнєвій Вірі Миколаївні у 2023 році однокімнатну квартиру № …, жил. площею 16,7 м2 по вул. Данченка, 5-А (яка була його власністю). Зареєстрований з колишньою дружиною і доньками в зазначеній квартирі.

Відповідно до пункту 1 статті 40 Житлового кодексу України, пп.1 п.26«Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» громадяни перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов до одержання житлового приміщення, за винятком випадків, передбачених частиною другої цієї статті, а саме громадяни знімаються з обліку потребуючих поліпшення житлових умов у випадку поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення.

Голосували: за – 7, проти - 0, утрималися - 2.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області питання з пропозицією щодо:

1. Включення сім’ї Ястремської Нелі Володимирівни в список осіб, які користуються правом першочергового отримання житла, у зв’язку з наданням її чоловікові статусу учасника бойових дій, додатково до вже наявної пільги;

2. Включення Куралова Вадима Ілліча в список осіб, які користуються правом першочергового отримання житла, у зв’язку з наданням статусу учасника бойових дій, додатково до вже наявної пільги;

3. Включення Рубана Дениса Юрійовича в список осіб, які користуються правом позачергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з інвалідністю внаслідок війни 3 групи;

1. . Включення Кальнєва Дмитра Вікторовича в список осіб, які користуються правом першочергового отримання житла, у зв’язку з отриманням статусу учасника бойових дій, додатково до вже наявної пільги;
2. Виключення зі складу сім’ї Кальнєва Дмитра Вікторовича, по квартирному обліку дружини Кальнєвої Надії Миколаївни, дочки Кальнєвої Анастасії Дмитрівни, дочки Кальнєвої Вероніки Дмитрівни, як забезпечених житлом.

Голова комісії Ігор СУРНІН

Секретар комісії Вікторія РАХМАТУЛЛІНА