

ПРОТОКОЛ № 5

12.06.2025

м. Чорноморськ

засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Місце та час проведення: 12.06.2025 о 09:00 1 поверх виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, каб. 117

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Голова комісії	- Ігор Сурнін, заступник міського голови
Заступник голови	- Юлія Пакунова, депутат Чорноморської міської ради VIII скликання
Члени комісії	- Олена Коваль, заступник начальника управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – начальник відділу земельних відносин управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; - Олександр Ковтун, голова комітету сприяння військовослужбовцям, звільненим з військової служби у відставку у м. Чорноморську; - Олександр Шановський, заступник голови міської спілки ветеранів Афганістану м. Чорноморську; - Катерина Шведова, член ради ветеранів м. Чорноморська;
Секретар	- Вікторія Рахматуліна, головний спеціаліст відділу будівництва та реконструкції управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Порядок денний:

1. Про прийом на квартирний облік
2. Про внесення змін по квартирному обліку
3. Про зміну договору найму жилого приміщення та переоформлення особового рахунку на Базилевич Діану Олексіївну.

1. СЛУХАЛИ: Про прийом на квартирний облік

Подали заяви щодо постановки на квартирний облік:

- Рубан Іван Євгенович – пенсіонер, учасник бойових дій, знаходився у складі військ в Чехословаччині (посвідчення від ... серія УБД № ...). Згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Зареєстрований в м. Білопілля Сумського району Сумської області, проживає в м. Чорноморську по вул. Радісній, 21-А, кв. 65.

Відповідно до вимог пункту 13 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно з підпунктом 8 пунктом 13 зазначених Правил потребуючими поліпшення житлових умов визнаються внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 та осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 10-14 частини другої статті 7, та членів їх сімей, а також членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, визначених абзацами першим та четвертим пункту 1 статті 10, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, визначених у статті 10-1 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Посвідчення учасника бойових дій Рубана Івана Євгеновича не відповідає вимогам пунктів 19-21 частини першої статті 6 зазначеного Закону.

Голосували: за – 7, проти - 0, утрималися - 0.

- Келлер Кирило Олександрович – особа з інвалідністю внаслідок війни 3 групи, отримав травму, пов'язану із захистом Батьківщини, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України (посвідчення від ... серія А № ...). Склад сім'ї - один. Проживає за договором оренди житла в кв. ... по вул. Парусній, 9 в м. Чорноморську, яка належить громадянці Цариковій Олександрі Валеріївні на праві приватної власності. Зареєстрований за цією адресою з 27.03.2025, в м. Чорноморську – з 02.10.2024 року.

Відповідно до вимог підпункту 5 пункту 13, пункту 15, підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як особа, яка мешкає за договором оренди, що належить громадянину на праві приватної власності, з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю війни 3 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Голосували: за – 7, проти - 0, утрималися - 0.

- Руденко Олексій Володимирович – учасник бойових дій, брав участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії російської федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України (посвідчення від ... серія УБД № ...). Склад сім'ї - один. Згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Зареєстрований Руденко Олексій Володимирович в сел. Старий Крим, Маріупольського району, Донецької області, проживає в м. Чорноморську по вул. Парковій, 6, кв.

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Голосували: за – 7, проти - 0, утрималися - 0.

- Юр'єва Тетяна Ігорівна - перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб згідно з довідками управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області. Склад сім'ї: 3 особи (вона, син ..., 2011 року народження, син ..., 2020 року народження). Мати і діти мають статус члена сім'ї загиблого Захисника України (посвідчення від ... серія С № ...). Приїхала родина з с. Миколаївка, Волноваського району Донецької області, проживає в м. Чорноморську по вул. Парковій, 6, кв.

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 5-2 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом позачергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа, член сім'ї загиблого Захисника України згідно з пунктом 1 статті 10-1 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Голосували: за – 7, проти - 0, утрималися - 0.

- Пікель Сергій Вячеславович - учасник бойових дій, брав участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії російської федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення (посвідчення від ... серія УБД № ...). Склад сім'ї: 2 особи (він, дружина Пікель Ганна Іванівна). Зареєстрована родина в гуртожитку по вул. Олександрійській. 16 кім. ... м. Чорноморську.

Відповідно до вимог підпункту 6 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як особа яка проживає в гуртожитку з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Голосували: за – 7, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо:

1. Постановки на квартирний облік:

- Келлера Кирила Олександровича з правом позачергового отримання житла як особу з інвалідністю внаслідок війни 3 групи, складом сім'ї - один;

- Руденка Олексія Володимировича з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, складом сім'ї - один;

- Юр'єву Тетяну Ігорівну з правом позачергового отримання житла як внутрішньо переміщену дружину загиблого Захисника України, складом сім'ї із 3 – х осіб (вона, двоє синів);

- Пікеля Сергія Вячеславовича з правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій, складом сім'ї із 2-х осіб (він, дружина).

2. Відмови Рубану Івану Євгеновичу в постановці на квартирний облік, як такому, що не має підстав.

2. СЛУХАЛИ: про внесення змін по квартирному обліку

Надійшли заяви громадян, щодо змін по квартирному обліку:

- Лановий Володимир Степанович перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з 22.11.2001 на загальній підставі складом сім'ї із 4-х осіб (він, дружина, двоє дітей).

Лановий Володимир Степанович брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, про що має посвідчення учасника бойових дій від ... серія УБД № ...

Відповідно до вимог підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», пункту 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла.

Голосували: за – 7, проти - 0, утрималися - 0.

- Пікель Надія Микитівна перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з 04.07.1989 з правом першочергового отримання житла як багатодітна родина складом сім'ї із 5-ти осіб (вона, три сина: Пікель Володимир Вячеславович, 1989 року народження, Пікель Сергій Вячеславович, 1989 року народження, син Пікель Денис Вячеславович, 1985 року народження, онук ..., 2011 року народження).

У зв'язку зі смертю Пікель Надії Микитівни (актовий запис від ... № ...) згідно з пунктом 29 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в УРСР» за членами її сім'ї зберігається право подальшого перебування на обліку. Облікову справу матері родина просить переоформити на сина Пікеля Володимира Вячеславовича (по заяві).

Пікель Володимир Вячеславович написав заяву щодо:

- виключення зі складу сім'ї на поліпшення житлових умов брата Пікеля Сергія Вячеславовича, який бажає перебувати на квартирному обліку самостійно (по заяві);

- включення до складу сім'ї на поліпшення житлових умов дочку ..., 2015 року народження, яка зареєстрована з батьком в кім. № ... гуртожитку по вул. Олександрійській, 16.

У зв'язку з роздільним проживанням членів сім'ї Пікель (всі брати реєстрацію місця проживання мають в окремих кімнатах: Пікель Володимир з дочкою в кім. № ..., Пікель Сергій з дружиною і тещою в кім. № ..., Пікель Денис в кім. № ...) та їхнім окремим перебуванням на квартирному обліку, сім'я втрачає підстави для перебування на пільговій черзі як багатодітна, відповідно до пункту 27 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР».

Голосували: за – 7, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області питання з пропозицією щодо:

1. Включення Ланового Володимира Степановича в список осіб, які користуються правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій.
2. Переоформлення облікової справи Пікель Надії Миколаївни на Пікеля Володимира Вячеславовича, в зв'язку зі смертю матері;
3. Виключення зі складу сім'ї Пікеля Володимира Вячеславовича - брата Пікеля Сергія Вячеславовича, який буде перебувати на квартирній черзі самостійно;
4. Виключення сім'ї Пікеля Володимира Вячеславовича зі списків осіб, які користуються правом першочергового отримання житла як багатодітна родина, в зв'язку з втратою пільги;
5. Включення до складу сім'ї Пікеля Володимира Вячеславовича на поліпшення житлових умов дочки

3. СЛУХАЛИ: про зміну договору найму житлового приміщення та переоформлення особового рахунку на Базилевич Діану Олексіївну.

Надійшла заява Базилевич Діани Олексіївни про внесення змін до договору найму житлового приміщення та переоформлення особового рахунку на квартиру № ... по вул. Зелений, буд. 2-Б у с. Малодолинське Одеського району Одеської області у зв'язку зі смертю попереднього наймача Базилевич Маріани Георгіївни (свідectво про смерть серії І – ЖД № ... від ...).

Склад сім'ї Базилевич Діани Олексіївни - 2 особи (вона, сестра Базилевич Маргарита Олексіївна).

Голосували: за – 7, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією доручити комунальному підприємству «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області внести зміни до договору найму житлового приміщення та переоформити особовий рахунок Базилевич Діану по квартирі № ... по вул. Зелений, буд. 2-Б у с. Малодолинське Одеського району Одеської області.

Голова комісії

Ігор СУРНІН

Секретар комісії

Вікторія РАХМАТУЛЛІНА