**ПРОТОКОЛ** **№ 5**

12.06.2025 м. Чорноморськ

**засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі**

**Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

Місце та час проведення: 12.06.2025 о 09:00 1 поверх виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, каб. 117

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇЇ:

Голова комісії - Ігор Сурнін, заступник міського голови

Заступник голови - Юлія Пакунова, депутат Чорноморської міської ради VIII скликання

Члени комісії - Олена Коваль, заступник начальника управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – начальник відділу земельних відносин управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області;

- Олександр Ковтун, голова комітету сприяння військовослужбовцям, звільненим з військової служби у відставку у м. Чорноморську;

- Олександр Шановський, заступник голови міської спілки ветеранів Афганістану м. Чорноморську;

- Катерина Шведова, член ради ветеранів м. Чорноморська;

Секретар - Вікторія Рахматулліна, головний спеціаліст відділу будівництва та реконструкції управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

**Порядок денний:**

1.Про прийом на квартирний облік

2. Про внесення змін по квартирному обліку

3.Про зміну договору найму жилого приміщення та переоформлення особового рахунку на Базилевич Діану Олексіївну.

1. СЛУХАЛИ: **Про прийом на квартирний облік**

Подали заяви щодо постановки на квартирний облік:

* Рубан Іван Євгенович – пенсіонер, учасник бойових дій, знаходився у складі військ в Чехословаччині (посвідчення від … серія УБД № …). Згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Зареєстрований в м. Білопілля Сумського району Сумської області, проживає в м. Чорноморську по вул. Радісній, 21-А, кв. 65.

Відповідно до вимог пункту 13 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно з підпунктом 8 пунктом 13 зазначених Правил потребуючими поліпшення житлових умов визнаються внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 та осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 10-14 частини другої статті 7, та членів їх сімей, а також членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, визначених абзацами першим та четвертим пункту 1 статті 10, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, визначених у статті 10-1 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Посвідчення учасника бойових дій Рубана Івана Євгеновича не відповідає вимогам пунктів 19-21 частини першої статті 6 зазначеного Закону.

Голосували: за – 7, проти - 0, утрималися - 0.

- Келлер Кирило Олександрович – особа з інвалідністю внаслідок війни 3 групи, отримав травму, пов’язану із захистом Батьківщини, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією російської федерації проти України (посвідчення від … серія А № …). Склад сім’ї - один. Проживає за договором оренди житла в кв. … по вул. Парусній, 9 в м. Чорноморську, яка належить громадянці Цариковій Олександрі Валеріївні на праві приватної власності. Зареєстрований за цією адресою з 27.03.2025, в м. Чорноморську – з 02.10.2024 року.

Відповідно до вимог підпункту 5 пункту 13, пункту 15, підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як особа, яка мешкає за договором оренди, що належить громадянину на праві приватної власності, з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю війни 3 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Голосували: за – 7, проти - 0, утрималися - 0.

- Руденко Олексій Володимирович – учасник бойових дій, брав участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії російської федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією російської федерації проти України (посвідчення від … серія УБД № …). Склад сім’ї - один. Згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Зареєстрований Руденко Олексій Володимирович в сел. Старий Крим, Маріупольського району, Донецької області, проживає в м. Чорноморську по вул. Парковій, 6, кв. ….

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Голосували: за – 7, проти - 0, утрималися - 0.

- Юр'єва Тетяна Ігорівна - перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб згідно з довідками управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області. Склад сім’ї: 3 особи (вона, син …, 2011 року народження, син …, 2020 року народження). Мати і діти мають статус члена сім’ї загиблого Захисника України (посвідчення від … серія С № …). Приїхала родина з с. Миколаївка, Волноваського району Донецької області, проживає в м. Чорноморську по вул. Парковій, 6, кв. ….

 Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 5-2 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом позачергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа , член сім’ї загиблого Захисника України згідно з пунктом 1 статті 10-1 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Голосували: за – 7, проти - 0, утрималися - 0.

* Пікель Сергій Вячеславович - учасник бойових дій, брав участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії російської федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення (посвідчення від … серія УБД № …). Склад сім’ї: 2 особи (він, дружина Пікель Ганна Іванівна). Зареєстрована родина в гуртожитку по вул. Олександрійській. 16 кім. … м. Чорноморську.

Відповідно до вимог підпункту 6 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як особа яка проживає в гуртожитку з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Голосували: за – 7, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ**:** винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо:

1. Постановки на квартирний облік:
* Келлера Кирила Олександровича з правом позачергового отримання житла як особу з інвалідністю внаслідок війни 3 групи, складом сім’ї - один;
* Руденка Олексія Володимировича з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, складом сім’ї - один;

- Юр'єву Тетяну Ігорівну з правом позачергового отримання житла як внутрішньо переміщену дружину загиблого Захисника України, складом сім’ї із 3 – х осіб (вона, двоє синів);

* Пікеля Сергія Вячеславовича з правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій, складом сім’ї із 2-х осіб (він, дружина).
1. Відмови Рубану Івану Євгеновичу в постановці на квартирний облік, як такому, що не має підстав.

2.СЛУХАЛИ: **про внесення змін по квартирному обліку**

Надійшли заяви громадян, щодо змін по квартирному обліку:

- Лановий Володимир Степанович перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з 22.11.2001 на загальній підставі складом сім’ї із 4-х осіб (він, дружина, двоє дітей).

Лановий Володимир Степанович брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією російської федерації проти України, про що має посвідчення учасника бойових дій від … серія УБД № …

Відповідно до вимог підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», пункту 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла.

Голосували: за – 7, проти - 0, утрималися - 0.

- Пікель Надія Микитівна перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з 04.07.1989 з правом першочергового отримання житла як багатодітна родина складом сім’ї із 5-ти осіб (вона, три сина: Пікель Володимир Вячеславович, 1989 року народження, Пікель Сергій Вячеславович, 1989 року народження, син Пікель Денис Вячеславович, 1985 року народження, онук …, 2011 року народження).

У зв’язку зі смертю Пікель Надії Микитівни (актовий запис від … № …) згідно з пунктом 29 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в УРСР» за членами її сім'ї зберігається право подальшого перебування на обліку. Облікову справу матері родина просить переоформити на сина Пікеля Володимира Вячеславовича (по заяві).

Пікель Володимир Вячеславович написав заяву щодо:

- виключення зі складу сім’ї на поліпшення житлових умов брата Пікеля Сергія Вячеславовича, який бажає перебувати на квартирному обліку самостійно (по заяві);

- включення до складу сім’ї на поліпшення житлових умов дочку …, 2015 року народження, яка зареєстрована з батьком в кім. № … гуртожитку по вул. Олександрійській, 16.

У зв'язку з роздільним проживанням членів сім'ї Пікель (всі брати реєстрацію місця проживання мають в окремих кімнатах: Пікель Володимир з дочкою в кім. № …, Пікель Сергій з дружиною і тещою в кім. № …, Пікель Денис в кім. № …) та їхнім окремим перебуванням на квартирному обліку, сім'я втрачає підстави для перебування на пільговій черзі як багатодітна, відповідно до пункту 27 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР».

Голосували: за – 7, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області питання з пропозицією щодо:

1. Включення Ланового Володимира Степановича в список осіб, які користуються правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій.

1. Переоформлення облікової справи Пікель Надії Миколаївни на Пікеля Володимира Вячеславовича, в зв’язку зі смертю матері;
2. Виключення зі складу сім’ї Пікеля Володимира Вячеславовича - брата Пікеля Сергія Вячеславовича, який буде перебувати на квартирній черзі самостійно;
3. Виключення сім’ї Пікеля Володимира Вячеславовича зі списків осіб, які користуються правом першочергового отримання житла як багатодітна родина, в зв’язку з втратою пільги;
4. Включення до складу сім’ї Пікеля Володимира Вячеславовича на поліпшення житлових умов дочки ….

3.СЛУХАЛИ: **про зміну договору найму житлового приміщення та переоформлення особового рахунку на Базилевич Діану Олексіївну.**

Надійшла заява Базилевич Діани Олексіївни про внесення змін до договору найму житлового приміщення та переоформлення особового рахунку на квартиру № … по вул. Зеленій, буд. 2-Б у с. Малодолинське Одеського району Одеської області у зв’язку зі смертю попереднього наймача Базилевич Маріани Георгіївни (свідоцтво про смерть серії I – ЖД № … від …).

Склад сім’ї Базилевич Діани Олексіївни - 2 особи (вона, сестра Базилевич Маргарита Олексіївна).

Голосували: за – 7, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією доручити комунальному підприємству «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області внести зміни до договору найму житлового приміщення та переоформити особовий рахунок Базилевич Діану по квартирі № … по вул. Зеленій, буд. 2-Б у с. Малодолинське Одеського району Одеської області.

Голова комісії Ігор СУРНІН

Секретар комісії Вікторія РАХМАТУЛЛІНА