

Протокол № 41

**засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,
охорони навколишнього середовища та благоустрою VIII скликання**

від 18 червня 2025 року

Депутатська кімната

11.00

Укриття в будівлі виконкому (через повітряну тривогу)

Присутні:

заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович
(головуючий на засіданні постійної комісії 18.06.2025)
секретар комісії - Логвін Юрій Іванович

Члени комісії:

Демченко Оксана Юріївна, Кришмар Дмитро Юрійович, Чулков
Володимир Михайлович

Відсутня голова комісії Калюжна Лідія Сергіївна

На засідання комісії також присутні:

Сурнін І. - заступник міського голови

Кушніренко Н. – керуюча справами

Дабіжа В. – головний спеціаліст УДРПтаПЗ

Коваль О. – заступник начальника УКВтаЗВ

Субботкіна О. – начальник управління архітектури та містобудування

Варижук І. - начальник організаційного відділу

Степаненко Н. – головний спеціаліст земельного відділу УКВтаЗВ

Стрижак О., Голубцов С. – заявники

Джулай О. – представниця ФОП Яндовича О.

Результати голосування за початок роботи комісії: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Порядок денний:

1. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 16.06.2025 № б/н, вх. від 16.06.2025 № 1115–ПК).

Інформація Коваль О.

2. Про лист депутата Чорноморської міської ради Чулкова В. від 12.06.2025 № 1113-ПК стосовно ходу виконання робіт на об'єктах інфраструктури, які мають суспільне значення та особливу важливість для життєдіяльності громади, серед яких:

- укриття у закладах освіти та охорони здоров'я;

- резервні джерела живлення на об'єктах критичної інфраструктури громади.

Результати голосування за порядок денний за основу та в цілому: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 16.06.2025 № б/н, вх. від 16.06.2025 № 1115–ПК).

Інформація Коваль О.

1. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації:

Слухали: 1.1.1 Про затвердження **Кичигіній Н.Ф.** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1045 га в натурі (на місцевості) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Заводська, 9 з подальшою передачею в оренду строком на 10 років.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження **Кичигіній Н.Ф.** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1045 га в натурі (на місцевості) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Заводська, 9 з подальшою передачею в оренду строком на 10 років» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.1.2 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1077 га, припинення договору оренди землі та передачу у власність **Злобіній Н.А.** земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0200), вид цільового призначення 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Старе Бугово, 34, переведення земельної ділянки площею 0,0077 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0199) до земель запасу.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1077 га, припинення договору оренди землі та передачу у власність **Злобіній Н.А.** земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0200), вид цільового призначення 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Старе Бугово, 34, переведення земельної ділянки площею 0,0077 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0199) до земель запасу» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.1.3 Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю «ОДИССЕЯ» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0279 га (кадастровий номер 5110800000:06:007:0071), вид цільового призначення 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Північна, 4-І та укладання додаткової угоди до договору оренди щодо збільшення строку оренди землі на 10 років.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю., Павлова Є., Малухіна А., Чулков В., Кришмар Д., Кушніренко Н., Сурнін І.

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю «ОДИССЕЯ» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0279 га (кадастровий номер 5110800000:06:007:0071), вид цільового призначення 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Північна, 4-І та укладання додаткової угоди до договору оренди щодо збільшення строку оренди землі на 10 років» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

2. Рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю «ОДИССЕЯ»:

2.1. Звернутись до Чорноморської міської ради з заявою про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо встановлення сервіту на дану земельну ділянку.

2.2. Погодити рух дорожнього транспорту на даній земельній ділянці з Управлінням патрульної поліції.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.1.4 Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю «ОДИССЕЯ» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,1831 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0140), вид цільового призначення 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Північна, 4-І та укладання додаткової угоди до договору оренди щодо збільшення строку оренди землі на 10 років.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю «ОДИССЕЯ» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,1831 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0140), вид цільового призначення 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Північна, 4-І та укладання додаткової угоди до договору оренди щодо збільшення строку оренди землі на 10 років» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

2. Рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю «ОДИССЕЯ»:

2.1. Звернутись до Чорноморської міської ради з заявою про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо встановлення сервіту на дану земельну

ділянку.

2.2. Погодити рух дорожнього транспорту на даній земельній ділянці з Управлінням патрульної поліції.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.1.5 Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю «ОДІССЕЯ» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0056 га (кадастровий номер 5110800000:06:007:0118), вид цільового призначення 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Північна, 4-І та укладання додаткової угоди до договору оренди щодо збільшення строку оренди землі на 10 років.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю «ОДІССЕЯ» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0056 га (кадастровий номер 5110800000:06:007:0118), вид цільового призначення 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Північна, 4-І та укладання додаткової угоди до договору оренди щодо збільшення строку оренди землі на 10 років» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

2. Рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю «ОДІССЕЯ»:

2.1. Звернутись до Чорноморської міської ради з заявою про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо встановлення сервітуту на дану земельну ділянку.

2.2. Погодити рух дорожнього транспорту на даній земельній ділянці з Управлінням патрульної поліції.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.1.6 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 0,8546 га (кадастровий номер 5110800000:02:004:0003) та укладання додаткової угоди до договору оренди землі на земельні ділянки, які сформовані у результаті поділу, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Радісна, 9 з гаражним товариством «БУГОВСЬКИЙ».

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Чулков В., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: 1. Зняти з розгляду дане питання.

2. Рекомендувати юридичному відділу УДРП та ПЗ підготувати висновок щодо наявності підстав для відмови у затвердженні технічної документації із землеустрою.

3. Управлінню комунальної власності та земельних відносин на підставі висновку юридичного відділу підготувати новий проєкт рішення «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 0,8546 га (кадастровий номер 5110800000:02:004:0003) та укладанні додаткової угоди до договору оренди землі на земельні ділянки, які сформовані у результаті поділу, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Радісна, 9 з гаражним товариством **«БУГОВСЬКИЙ»**.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.1.7 Про затвердження **управлінню комунальної власності та земельних відносин** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 1,3646 га вид цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Залізнична, 1-3 на земельні ділянки:

- площею 0,0789 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0994);
- площею 0,2490 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0995);
- площею 0,7804 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0996);
- площею 0,1622 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0997);
- площею 0,0941 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0998).

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Чулков В., Логвін Ю., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження **управлінню комунальної власності та земельних відносин** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 1,3646 га вид цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Залізнична, 1-3 на земельні ділянки:

- площею 0,0789 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0994);
- площею 0,2490 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0995);
- площею 0,7804 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0996);
- площею 0,1622 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0997);
- площею 0,0941 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0998)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

2. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок:

Слухали: 1.2.1 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0325 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0102), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 17-Б з фізичною особою-підприємцем **Голубцовим С.О.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Голубцов С., Логвін Ю., Чулков В., Кушніренко Н.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти розгляд питання.

2. Рекомендувати відділу комунального господарства та благоустрою спільно з відділом торгівлі, побуту та захисту прав споживачів до 27.06.2025 надати постійній комісії висновок про обстеження земельної ділянки та об'єктів, що розташовані на ній, щодо їх естетичного та санітарного стану.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.2.2 Про передачу **Голубцову С.О.** в оренду строком на 10 років земельної ділянки площею 0,1380 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0160), вид цільового призначення: 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Перемоги, 91 у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Голубцов С.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу **Голубцову С.О.** в оренду строком на 2 роки земельної ділянки площею 0,1380 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0160), вид цільового призначення: 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Перемоги, 91 у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.2.3 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0140 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0018), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 9-П з **Кириленко Н.В., Патриком О.М.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0140 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0018), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 9-П з Кириленко Н.В., Патриком О.М.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 1

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – утримався

Слухали: 1.2.4 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0071 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0067), вид цільового призначення 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Шкільний, 2/42-Н з Костюковою С.М.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Чулков В.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0071 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0067), вид цільового призначення 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Шкільний, 2/42-Н з Костюковою С.М.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.2.5 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0501 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0052), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 11-А з фізичною особою-підприємцем Стрижаком О.П.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Стрижак О., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати заявнику привести територію в належний санітарний стан та зафарбувати наркотичні написи на задній стіні будівлі.

2. Рекомендувати відділу комунального господарства та благоустрою перевірити виконання вищезазначеної рекомендації.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за
Чулков В. – за

Слухали: 1.2.6 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,2000 га (кадастровий номер 5110800000:02:031:0004), вид цільового призначення 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Перемоги, 19-А з фізичною особою-підприємцем **Стрижаком О.П.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Стрижак О., Логвін Ю., Кришмар Д., Кушніренко Н., Сурнін І.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти розгляд даного питання.

2. Рекомендувати заявнику здійснювати діяльність, яка відповідає цільовому призначенню земельної ділянки, або змінити її цільове призначення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Оголошена повітряна тривога.

Постійна комісія продовжує свою роботу в укритті за адресою: Одеська область, місто Чорноморськ, проспект Миру, 33 (будівля виконкому).

Слухали: 1.2.7 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0020 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0029), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 10-В з фізичною особою-підприємцем **Дідуром Д.С.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0020 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0029), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 10-В з фізичною особою-підприємцем **Дідуром Д.С.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.2.8 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0014 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0036), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Спортивна, 14-К з **Кучеренком В.В.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Сурнін І.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд питання та здійснити виїзд на місце.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.2.9 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0240 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0022), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 11-М з фізичною особою-підприємцем **Пестряковим В.М.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд даного питання та здійснити виїзд на місце.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.2.10 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0133 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0043), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 7-Б/147-Н з **Шишовою В.Г.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд даного питання та здійснити виїзд на місце.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.2.11 Про укладання на новий строк 2 роки договору оренди земельної ділянки площею 0,5140 га (кадастровий номер 5110800000:01:001:0003), вид цільового призначення 02.02 - для колективного житлового будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 6-Б з товариством з обмеженою відповідальністю **«ПРЕМ'ЄР-ПЕТРОЛЕУМ».**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Чулков В., Сурнін І., Степаненко Н., Кришмар Д., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 2 роки договору оренди земельної ділянки площею 0,5140 га (кадастровий номер 5110800000:01:001:0003), вид цільового призначення 02.02 - для колективного житлового будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ,

вулиця Віталія Шума, 6-Б з товариством з обмеженою відповідальністю «ПРЕМ'ЄР-ПЕТРОЛЕУМ» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

3. Про відмову:

Слухали: 1.3.1 Про відмову фізичній особі-підприємцю Яндовичу О.К. в поновленні на новий строк договору оренди на земельну ділянку площею 0,2070 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0072), вид цільового призначення 03.17 - для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, Молодіжний парк у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено та втратою переважного права на укладання договору оренди землі на новий строк.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Джулай О., Чулков В., Степаненко Н., Кушніренко Н.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову фізичній особі-підприємцю Яндовичу О.К. в поновленні на новий строк договору оренди на земельну ділянку площею 0,2070 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0072), вид цільового призначення 03.17 - для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, Молодіжний парк у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено та втратою переважного права на укладання договору оренди землі на новий строк» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.3.2 Про відмову громадській організації «ВОДНО-МОТОРНЕ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧЕ ТОВАРИСТВО РИБАЛОК-ЛЮБИТЕЛІВ» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,0229 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0138), вид цільового призначення 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Набережна, 25 строком на 49 років.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Чулков В.

ВИРІШИЛИ: Зняти дане питання для доопрацювання.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

1.3.3 Про відмову громадській організації «ВОДНО-МОТОРНЕ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧЕ ТОВАРИСТВО РИБАЛОК-ЛЮБИТЕЛІВ» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 3,3448 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0141), вид цільового призначення 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Набережна, 25 строком на 49 років.

ВИРІШИЛИ: Зняти дане питання для доопрацювання.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Слухали: 2. Про лист депутата Чорноморської міської ради Чулкова В. від 12.06.2025 № 1113-ПК стосовно ходу виконання робіт на об'єктах інфраструктури, які мають суспільне значення та особливу важливість для життєдіяльності громади, серед яких:

- укриття у закладах освіти та охорони здоров'я;
- резервні джерела живлення на об'єктах критичної інфраструктури громади.

Інформація Чулкова В.

Виступили: Волинський А., Кушніренко Н.

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати управлінню капітального будівництва в межах компетенції до 07.07.2025 надати письмову інформацію стосовно ходу виконання робіт на об'єктах інфраструктури, які мають суспільне значення та особливу важливість для життєдіяльності громади, серед яких:

- укриття у закладах освіти та охорони здоров'я;
- резервні джерела живлення на об'єктах критичної інфраструктури громади.

2. Провести окреме засідання постійної комісії щодо розгляду отриманої інформації із запрошенням представників управління капітального будівництва.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Заступник голови постійної комісії

Андрій ВОЛИНСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

Юрій ЛОГВІН