

Протокол № 42

**засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,
охорони навколишнього середовища та благоустрою VIII скликання**

від 02 липня 2025 року

Депутатська кімната

11.00

Присутні:

заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович
(головуючий на засіданні 02.07.2025)

секретар комісії - Логвін Юрій Іванович

Члени комісії:

Демченко Оксана Юріївна, Чулков Володимир Михайлович,
Кришмар Дмитро Юрійович

Відсутня голова комісії Калюжна Лідія Сергіївна

У роботі комісії взяли участь:

Сурнін І. - заступник міського голови

Охотніков В. – начальник юридичного відділу УДРПтаПЗ

Коваль О. – заступник начальника УКВтаЗВ

Субботкіна О. – начальник управління архітектури та містобудування

Варижук І. - начальник організаційного відділу

Перед початком роботи комісії присутні вшанували хвилиною мовчання пам'ять загиблих унаслідок збройної агресії російської федерації проти України.

Результати голосування за початок роботи комісії: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Порядок денний:

1. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 01.07.2025 № 6/н, вх. від 01.07.2025 № 1120–ПК).

Інформація Коваль О.

Результати голосування за порядок денний за основу та в цілому: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 01.07.2025 № 6/н, вх. від 01.07.2025 № 1120–ПК).

Інформація Коваль О.

1. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою та технічної документації:

Слухали: 1.1.1 Про надання комунальному підприємству "Міське управління житлово-комунального господарства" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 4,6213 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0151) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Пляжна, 15, вид цільового призначення 03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання комунальному підприємству "Міське управління житлово-комунального господарства" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 4,6213 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0151) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Пляжна, 15, вид цільового призначення 03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

1.2. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації:

Питання 1.2.1 «Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю «ПАРАДАЙЗ 2018» проєкту землеустрою щодо відведення в оренду строком на 15 років земельної ділянки площею 0,3504 га (кадастровий номер 5110800000:02:008:0037) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 15-А, 15-Б для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за умови сплати суми упущеної вигоди за використання упродовж 3-ьох останніх років без правостановлюючих документів земельної ділянки у розмірі 858 468,93 грн»

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відкласти розгляд даного питання для його доопрацювання.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.2.2 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0632 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:017:0154) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська

область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Захисників України, 45 з подальшою передачею у спільну сумісну власність **Сергєєвій І.Г., Мельнікову В.М.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0632 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:017:0154) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Захисників України, 45 з подальшою передачею у спільну сумісну власність **Сергєєвій І.Г., Мельнікову В.М.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.2.3 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1202 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:05:011:0094) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Лібентальська, 25 з подальшою передачею у спільну сумісну власність **Гамарець І.В., Барановій К.Г.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1202 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:05:011:0094) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Лібентальська, 25 з подальшою передачею у спільну сумісну власність **Гамарець І.В., Барановій К.Г.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

1.3. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок:

Слухали: 1.3.1 Про укладання на новий строк 2 роки договору оренди земельної ділянки площею 0,0055 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0055), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Торгова, 2-Д з фізичною особою-підприємцем **Осадчук Т.С.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Чулков В.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд питання та на наступне засідання комісії запросити заявника.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.3.2 Про укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки площею 0,0693 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0008) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 17-М з фізичною особою-підприємцем Волковим С.М. стосовно уточнення кадастрового номеру, нормативної грошової оцінки, розміру орендної плати за землю.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Сурнін І., Чулков В., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки площею 0,0693 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0008) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 17-М з фізичною особою-підприємцем Волковим С.М. стосовно уточнення кадастрового номеру, нормативної грошової оцінки, розміру орендної плати за землю» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.3.3 Про укладання на новий строк 25 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0580 га (кадастровий номер 5110800000:05:002:0040), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, село Малодолинське, вулиця Едуарда Савінова, 36 з ЧОРНОМОРСЬКИМ МІСЬКИМ СПОЖИВЧИМ ТОВАРИСТВОМ.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Чулков В.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 25 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0580 га (кадастровий номер 5110800000:05:002:0040), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, село Малодолинське, вулиця Едуарда Савінова, 36 з ЧОРНОМОРСЬКИМ МІСЬКИМ СПОЖИВЧИМ ТОВАРИСТВОМ» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Чулков В. – за

Слухали: 1.3.4 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,7884 га (кадастровий номер 5110800000:03:002:0003), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, село Малодолинське, вулиця Винокурова, 7 з товариством з обмеженою відповідальністю «ПОЛІМЕТСЕРВІС».

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,7884 га (кадастровий номер 5110800000:03:002:0003), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, село Малодолинське, вулиця Винокурова, 7 з товариством з обмеженою відповідальністю «ПОЛІМЕТСЕРВІС» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Чулков В. – за

Заступник голови постійної комісії

Андрій ВОЛИНСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

Юрій ЛОГВІН