

АКТ
стану готовності теплового господарства
до роботи в опалювальний період
2025 – 2026 років

№ 25

«02» вересня 2025 р.

Комунальне підприємство «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Комісія у складі:

Голова комісії: Головний інженер КП «ЧТЕ» Олександр ВИСОЦЬКИЙ

Члени комісії:

заступник міського голови м. Чорноморська Руслан САЇНЧУК;
державний інспектор з енергетичного нагляду відділу енергетичного нагляду Управління Держенергонагляду в Одеській області Олександр МАЗУРОВСЬКИЙ;
начальник служби охорони праці Юлія ЖОВНІР;
начальник дільниці котельних Костянтин ТЕПЛИНСЬКИЙ;
начальник дільниці електроустаткування Марина ЗЛОБАР;
начальник дільниці теплових мереж та теплових пунктів Олег НАЗАРЧУК;
інженер з організації експлуатації і ремонту I категорії Ольга ШИЛІНГОВСЬКА;
майстер (з енергонагляду) II групи Тетяна КОЖЕВНІКОВА
майстер з експлуатації теплових пунктів Людмила ДМИТРИЩУК
призначена наказом КП «ЧТЕ» № 110 від 30.06.2025р. провела перевірку теплового господарства комунального підприємства «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області _____ 2025 р. та встановила наступне:

Котельні.

Згідно графіка виконані ремонтні роботи джерел теплової енергії.

Проведено ревізію та поточний ремонт теплотехнічного обладнання, запірної арматури Ду 50 мм – Ду 500 мм – 155 шт., електросилового обладнання, газового обладнання, контрольно-вимірювальних приладів. Виконані роботи по підтримці коефіцієнта корисної дії котлів за рахунок ущільнення обмурування.

Проведено технічне опосвідчення котлів ПТВМ-30М№2 та КВГМ-50№4, вантажопідйомних механізмів – 4 од.

Виконано заміна сольового насосного агрегату №2 – 1 шт., насосного агрегату технічної води – 1 шт., запірної арматури – 14 шт.

Виконано заміна силових шаф і монтаж ел.обладнання для управління котлів ПТВМ-30М № 1, 2 – 8 шт., у т.ч. встановлено перетворювачі частоти на електродвигуни вентиляторів ВД-12,5 №2, ВД-12,5 №4 котлів ПТВМ-30М №1, 2 – 2 шт.

Виконані роботи з ремонту електрообладнання першої секції ТП-4081 із заміною електроустаткування.

Котельня №2, вул. Садова, 1 виконано:

- котел ПТВМ-30М № 1 проведено гідравлічне випробування котла тиском 16,25 кгс/см² протягом 10 хв. та внутрішній огляд, дефектів не виявлено. Провірені стан запірної арматури котла, повітряників; проведено зовнішній та внутрішній огляд котла, топок, очистка топок, колекторів, опорних конструкцій, вибухових клапанів і газоходів котла,

проведена балансування електродвигунів вентиляторів та димососа котла. Котел готов до експлуатації;

- котел ПТВМ-30М № 2 проведено гідравлічне випробування котла тиском 16,25 кгс/см² протягом 10 хв. та внутрішній огляд, дефектів не виявлено. Провірені стан запірної арматури котла, повітряників; проведено зовнішній та внутрішній огляд котла, топок, очистка топок, колекторів, опорних конструкцій, вибухових клапанів і газоходів котла, проведена балансування електродвигунів вентиляторів та димососа котла. Котел готов до експлуатації;
 - котел КВГМ -50 № 3 проведено гідравлічне випробування котла тиском 16,25 кгс/см² протягом 10 хв. та внутрішній огляд, дефектів не виявлено. Провірені стан запірної арматури котла, повітряників; проведено зовнішній та внутрішній огляд котла, топок, очистка топок, колекторів, опорних конструкцій, вибухових клапанів і газоходів котла, проведена балансування електродвигунів вентиляторів та димососа котла. Котел готов до експлуатації;
 - котел КВГМ -50 № 4 проведено гідравлічне випробування котла тиском 16,25 кгс/см² протягом 10 хв. та внутрішній огляд, дефектів не виявлено. Провірені стан запірної арматури котла, повітряників; проведено зовнішній та внутрішній огляд котла, топок, очистка топок, колекторів, опорних конструкцій, вибухових клапанів і газоходів котла, проведена балансування електродвигунів вентиляторів та димососа котла. Котел готов до експлуатації;
 - мережеві насоси WILO SCP 200/560 № 1, 2, 3, 4, 5 проведена перевірка центрування насосів з електродвигуном, фланцевих з'єднань на герметичність, випробування запірної арматури на міцність і щільність;
 - рециркуляційні насоси №1, 2, 3, 4 – виконано поточний ремонт насосів і запірної арматури;
 - підживлювальні насоси №1, 2, 3 – виконано поточний ремонт;
 - сольові насоси № 1 – виконано поточний ремонт, промивка приямків;
 - насоси сирі води №1, №2 – виконано поточний ремонт;
 - фільтра ХВП №1, 2, 3, 4 – перевірка рівня катіоніту, ревзія запірної арматури, підігрівачів 1-ої та 2-ої ступеня, деаераторів №1, 2, насоса технічної води;
 - тяго дуттьові установки : вентилятори ВД-12 № 1, 2, 3, 4, ВД-15 №5, №6, димососи Д - 13,5 №1, 2, Д-21 №3, №4 відремонтовані поточним ремонтом із заміною мастила, проведено ревзія регулюючих шиберів та регулюючих механізмів і готові до подальшої експлуатації;
 - електроустаткування, електроавтоматика: електрообладнання, кабельні лінії, електророзподільні щити від ревізовані та готові до подальшої експлуатації;
 - проведена заміна дефектних приладів КВПтаА та їх щорічна держпівірка.
- Котельня готова до роботи в опалювальний період згідно до затвердженого температурного графіка.*

Котельня с. Малодолінське, вул. Зелена, 2-Б виконано:

- поточний ремонт котлів Buderus GB 162 100 V2 – 5 од., підживлювального насоса WILO HWJ 201 EM, рециркуляційних насосів WILO SD 65/13 №1, 2, газового обладнання, автоматики безпеки та регулювання.

Котельня готова до роботи в опалювальний період згідно до затвердженого температурного графіка.

По опалювальним ЦТП:

Зроблені планово технічне обслуговування і поточні ремонти устаткування на 8 опалювальних ЦТП;

При проведенні ремонтів виконані наступні основні роботи:

- ремонт і ревзія 192 од. запірної арматури;
- заміна засувки Ду100 -200 мм – 14 шт.;
- заміна насосного обладнання – 6 шт.;
- замінено автоповітряників Ду 15 мм - 6 шт.;
- очищення фільтрів на трубопроводах теплоносія Ду 100 – 150 мм – 15 шт.;

- заміна пластинчатого теплообмінника – 2 шт.;
- ремонт і ревізія устаткування КВПіА та електрообладнання.

По тепловим мережам:

З метою визначення пошкоджень і оцінки технічного стану теплових мереж проведені гідравлічні випробування магістральних теплових мереж перед ремонтними роботами. Пошкодження на магістральних теплових мережах не виявлено. Поточним ремонтом підготовлено 38,086 км теплових мереж (у двотрубному обчисленні).

Проведено поточний ремонт:

- сальникових компенсаторів Ду 150-700 мм – 86 од.(ремонт та набивка сальників), у т. ч. відремонтовано 3 од.;
- запірної арматури Ду 50 мм – Ду 600 мм – 617 од.;
- в теплових камерах замінено засувок Ду 80-150 мм – 18 од.;
- замінено аварійних ділянок трубопроводу Ду 50мм-200 мм загальною протяжністю 0,0495 км (в 2-х трубному обчисленні).

На ділянках теплових мереж за адресами: пр. Миру, 6, вул. захисників України, 8С, вул. Корабельна, 4-Б було проведено шурфування трубопроводів. Виявлено значну корозію металу, проведена заміна корозійних ділянок на трубопроводи ППУ.

Виконані роботи з реконструкції теплової мережі загальною протяжністю 0,533 км (в 2-х трубному виміру) із заміною сталевих трубопроводів на сталеві попередньо теплоізовані ППУ Дн 57/125 мм – Дн 159/250 мм.

Укладені договори про надання послуг з розподілу електричної енергії з АО «ДТЕК Одеські електромережі» №32010 від 01.01.2019 р. та постачання електричної енергії споживачу з ТОВ «Одеська обласна енергопостачальна компанія» №03-2010-ПВЦ від 10.12.2018 р.

Договір про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення укладено з комунальним підприємством «Чорноморськводоканал» ЧМР Одеського району Одеської області №119 від 28.03.2024 р.

Укладено договір про реструктуризацію заборгованості за спожитий природний газ в опалювальному періоді 2020-2021 років з НАК «Нафтогаз України» № 261/1/1730-РЗ від 30.08.2022 р.

Станом на 01.09.2025 року укладено договір на постачання природного газу з ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг» на жовтень 2025 року. На інші місяці опалювального періоду 2025-2026 роки договір не укладено, у зв'язку з відсутністю пролонгації дії Постанови про ПСО.

На розподіл природного газу КП «ЧТЕ» укладено договір з АТ «Одесагаз» №008031 від 01.01.2016 р.

Для прибирання снігу в зимовий період є підготовлена спецтехніка і снігоприбиральний інвентар.

Газове господарство, силові трансформатори та інше електротехнічне устаткування підготовлено до роботи в умовах осінньо-зимового періоду.

Система зв'язку і оперативно-диспетчерське управління підготовлено до роботи в опалювальний період.

Здійснюється контроль з боку персоналу ділянки енергонагляду за підготовкою до роботи в осінньо-зимовий період внутрішньо будинкових систем опалення організаціями-власниками шляхом видачі приписів після закінчення опалювального періоду та прийомом готовності систем з урахуванням виконання приписів до роботи в наступному опалювальному сезоні з оформленням акту готовності.

Забезпеченість персоналом:

На 01.09.2025 р. штатна чисельність персоналу по підприємству складає 123 особи., у т.ч.:

- керівників, спеціалістів та службовців – 48 осіб;
- робочого персоналу – 75 осіб, з них постійний персонал – 75 осіб.

Планована штатна чисельність персоналу підприємства на опалювальний період 2025-2026 р.р. складає: всього – 143 особи, у т.ч.

- керівників, спеціалістів та службовців – 49 осіб;

- робочого персоналу – 94 особи, з них постійний персонал - 75 осіб, сезонний персонал - 20 осіб.

Робочі місця укомплектовані підготовленими та атестованим персоналом, оснащені засобами індивідуального захисту, інструментом, а також інструкціями по експлуатації устаткування, охороні праці у відповідності з нормативними документами.

Автомобілі та спецтехніка:

На балансі підприємства знаходиться 11 транспортних засобів, з них автомобілі - 7 од., спецмеханізми – 3 од., у т. числі автокрани 1 од., екскаватори 1 од., асенізаційна КО503 ІВ-26 – 1 од.; трактори - 1 од.; причеми - 3 од.

На підставі вищевикладеного комісія дійшла висновку, що КП «ЧТЕ» підготовлено до роботи в опалювальний період і має право на отримання акта готовності до роботи в опалювальний період 2025 – 2026 р. р.

Підписи:

Голова комісії: Головний інженер КП «ЧТЕ»  Олександр ВИСОЦЬКИЙ

Члени комісії:

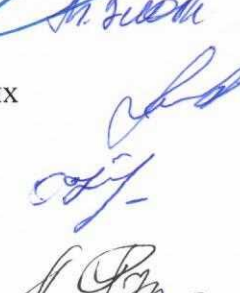
Заступник міського голови м. Чорноморська  Руслан САЙНЧУК

Державний інспектор з енергетичного нагляду відділу енергетичного нагляду Управління Держенергонагляду в Одеській області  Олександр МАЗУРОВСЬКИЙ

Начальник служби охорони праці  Юлія ЖОВНІР

Начальник дільниці котельних  Костянтин ТЕПЛИНСЬКИЙ

Начальник дільниці електроустаткування  Марина ЗЛОБАР

Начальник дільниці теплових мереж та теплових пунктів  Олег НАЗАРЧУК

Інженер з організації експлуатації і ремонту І категорії  Ольга ШИЛІНГОВСЬКА

Майстер (з експлуатації теплових пунктів) ІІ групи  Людмила ДМИТРИЩУК

Майстер (з енергонагляду) ІІ групи  Тетяна КОЖЕВНІКОВА

А К Т

готовності теплового господарства до роботи
в опалювальний період 2025 – 2026 р. р.

Виданий *комунальному підприємству «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.*

На підставі Акта перевірки стану готовності теплового господарства до роботи в опалювальний період 2025 - 2026 р. р. № 25 від 02.09.2025 р. комісія дійшла згоди, що теплове господарство комунального підприємства «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області підготовлене до роботи в опалювальний період 2025 - 2026 р. р.

Підписи:

Голова комісії: Головний інженер КТ «ЧТЕ»

Олександр ВИСОЦЬКИЙ

Члени комісії:

Заступник міського голови м. Чорноморська

Руслан САЇНЧУК

Державний інспектор з енергетичного нагляду відділу енергетичного нагляду
Управління Держенергонагляду в Одеській області

Олександр МАЗУРОВСЬКИЙ

Начальник служби охорони праці

Юлія ЖОВНІР

Начальник дільниці котельних

Костянтин ТЕПЛІНСЬКИЙ

Начальник дільниці електроустаткування

Марина ЗЛОБАР

Начальник дільниці теплових мереж та теплових пунктів

Олег НАЗАРЧУК

Інженер з організації експлуатації і ремонту I категорії

Ольга ШИЛІНГОВСЬКА

Майстер (з експлуатації теплових пунктів) II групи

Людмила ДМИТРИЩУК

Майстер (з енергонагляду) II групи

Тетяна КОЖЕВНІКОВА