

Протокол № 45/55
спільного засідання постійних комісій з питань будівництва, регулювання земельних
відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою та
з питань депутатської діяльності, законності, правопорядку та соціального захисту
громадян VIII скликання
від 17.09.2025

Депутатська кімната

15:00

Присутні: заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович
 (веде спільне засідання постійних комісій 17.09.2025),
 секретар комісії - Логвін Юрій Іванович
 Член комісії: Кришмар Дмитро Юрійович

Відсутні: голова комісії Калюжна Лідія Сергіївна, члени комісії Демченко Оксана Юріївна, Чулков Володимир Михайлович

Присутні: голова комісії – Ковальчук Володимир Георгійович;
 заступник голови комісії – Романенко Ганна Валеріївна;
 Члени комісії: Наумова Тетяна Іванівна, Толкаченко Тетяна Вікторівна

Відсутня секретар комісії Пакунова Юлія Анатоліївна

У спільному засіданні комісій взяли участь:

Шолар О. – секретар міської ради
 Сурнін І. - заступник міського голови
 Кушніренко Н. – заступник міського голови - керуюча справами
 Скрипниченко Д. – начальник УДРПтаПЗ
 Баришева Т. – в.о. начальника УКВтаЗВ
 Мунтян С. – головний спеціаліст управління архітектури та містобудування
 Варижук І. - начальник організаційного відділу
 Степаненко Н. – головний спеціаліст УКВтаЗВ
 Пестряков В., Шишова В. - заявники

Перед початком роботи спільного засідання комісій присутні вишанували хвилиною мовчання пам'ять загиблих унаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.

Результати голосування за початок роботи спільного засідання постійних комісій: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
 Логвін Ю. – за
 Кришмар Д. – за
 Ковальчук В. – за
 Романенко Г. – за
 Наумова Т. – за
 Толкаченко Т. – за

Слухали Ковальчука В., який запропонував, що спільне засідання постійних комісій від 17.09.2025 буде вести Волинський А.

Результати голосування за дану пропозицію: за - 6, проти - 0, утримались – 0, не голосували - 1

Поіменні результати:

Волинський А. – не голосував
 Логвін Ю. – за
 Кришмар Д. – за
 Ковальчук В. – за
 Романенко Г. – за
 Наумова Т. – за
 Толкаченко Т. – за

Слухали Волинського А., який запропонував обрати відповідальним за ведення протоколу спільного засідання постійних комісій від 17.09.2025 Логвіна Ю.

Результати голосування за дану пропозицію: за - 6, проти - 0, утримались – 0, не голосували - 1

Поіменні результати:

Волинський А. – за
 Логвін Ю. – не голосував
 Кришмар Д. – за
 Ковальчук В. – за
 Романенко Г. – за
 Наумова Т. – за
 Толкаченко Т. – за

Порядок денний:

1. Про хід виконання рекомендації щодо надання відділом комунальної власності управління комунальної власності та земельних відносин спільно з юридичним відділом управління державної реєстрації прав та правового забезпечення інформації з приводу юридичних підстав, а також можливості або неможливості передачі гуртожитку по вул. Шевченка, 7 до комунальної власності, відповідного порядку такої передачі та можливості подальшого створення ОСББ (протокол спільного засідання від 07.08.2025).

Інформація Баришевої Т., Скрипниченко Д.

2. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин і управління архітектури та містобудування вих. № б/н, вх. від 16.09.2025 № 1150–ПК).

Інформація Степаненко Н., Мунтян С.

Результати голосування за порядок денний за основу та в цілому: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
 Логвін Ю. – за
 Кришмар Д. – за
 Ковальчук В. – за
 Романенко Г. – за
 Наумова Т. – за
 Толкаченко Т. – за

Слухали: 1. Про хід виконання рекомендації щодо надання відділом комунальної власності управління комунальної власності та земельних відносин спільно з юридичним відділом управління державної реєстрації прав та правового забезпечення інформації з приводу юридичних підстав, а також можливості або неможливості передачі гуртожитку по вул. Шевченка, 7 до комунальної власності, відповідного порядку такої передачі та можливості подальшого створення ОСББ (протокол спільного засідання від 07.08.2025).

Інформація Баришевої Т., Скрипниченко Д.

Виступили: Волинський А., Наумова Т., Романенко Г., Ковальчук В., Кришмар Д., Шолар О., Логвін Ю., Сурнін І., Кушніренко Н.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати юридичному відділу управління державної реєстрації прав та правового забезпечення спільно з відділом комунальної власності управління комунальної власності та земельних відносин:

1. Звернутися до керівництва ТОВ «АВТО СЕРВІС КОМПАНІЯ» з листом, у якому надати перелік необхідних документів для вирішення питання передачі гуртожитку по вул. Шевченка, 7 до комунальної власності, а також зазначити інші вимоги законодавства з цього питання.

2. Доопрацювати це питання, у тому числі розробити дорожню карту необхідних дій щодо прийняття гуртожитку до комунальної власності з подальшим створенням ОСББ. Окремо передбачити планування наступних дій щодо організації та реєстрації ОСББ мешканцями будинку.

3. Про проведену роботу доповісти на наступному засіданні постійної комісії.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

Слухали: 2. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин і управління архітектури та містобудування вих. № б/н, вх. від 16.09.2025 № 1150–ПК).

2.1. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою та технічної документації:

Слухали: 2.1.1 Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на **торги** окремими лотами у 2025-2026 роках, а саме земельні ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Залізнична, 1-3, вид цільового призначення 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком:

- площею 0,0789 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0994);
- площею 0,7804 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0996);
- площею 0,0941 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0998).

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на **торги** окремими лотами у 2025-2026 роках, а саме земельні ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Залізнична, 1-3, вид цільового призначення 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком:

- площею 0,0789 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0994);
- площею 0,7804 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0996);
- площею 0,0941 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0998)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
 Логвін Ю. – за
 Кришмар Д. – за
 Ковальчук В. – за
 Романенко Г. – за
 Наумова Т. – за
 Толкаченко Т. – за

Слухали: 2.1.2 Про визначення земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні **торги** у формі електронного аукціону окремими лотами у 2025-2026 роках, а саме:

- площею 0,0789 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0994);
- площею 0,7804 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0996);
- площею 0,0941 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0998).

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про визначення земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні **торги** у формі електронного аукціону окремими лотами у 2025-2026 роках, а саме:

- площею 0,0789 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0994);
- площею 0,7804 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0996);
- площею 0,0941 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0998)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
 Логвін Ю. – за
 Кришмар Д. – за
 Ковальчук В. – за
 Романенко Г. – за
 Наумова Т. – за
 Толкаченко Т. – за

Слухали: 2.1.3 Про надання Папуші Л.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0708 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:00038) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Пляжна, 33-А, вид цільового призначення 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд даного питання для доопрацювання.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
 Логвін Ю. – за
 Кришмар Д. – за
 Ковальчук В. – за
 Романенко Г. – за
 Наумова Т. – за
 Толкаченко Т. – за

2.2. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації:

Слухали: 2.2.1 Про затвердження Зелінському Б.Г., Зелінському Р.Б. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0546 га (кадастровий номер 5110800000:04:001:0037), цільове призначення якої змінюється з 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, провулок Зірковий, 28.

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження Зелінському Б.Г., Зелінському Р.Б. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0546 га (кадастровий номер 5110800000:04:001:0037), цільове призначення якої змінюється з 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, провулок Зірковий, 28» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

Слухали: 2.2.2 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0546 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:009:0144) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Шевченка, 12 з подальшою передачею у власність Пахолковій О.М.

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0546 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:009:0144) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Шевченка, 12 з подальшою передачею у власність Пахолковій О.М.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

Слухали: 2.2.3 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 31/9, 31/10, вид цільового призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з подальшою передачею в оренду на 10 років фізичній особі-підприємцю Бриліантовій Г.Г. земельної ділянки площею 0,0099 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0090), Поцелуєнко Г.О. земельної ділянки площею 0,0101 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0089) та розірвання договору оренди на земельну ділянку площею 0,0200 га.

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 31/9, 31/10, вид цільового призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з подальшою передачею в оренду на 10 років фізичній особі-підприємцю Бриліантовій Г.Г. земельної ділянки площею 0,0099 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0090), Поцелуєнко Г.О. земельної ділянки площею 0,0101 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0089) та розірвання договору оренди на земельну ділянку площею 0,0200 га» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

Слухали: 2.2.4 Про затвердження Поправка О.М., Поправка Л.І., Артеха Т.М. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0064 га, цільове призначення якої змінюється з 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Центральна, 11/2.

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження Поправка О.М., Поправка Л.І., Артеха Т.М. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0064 га, цільове призначення якої змінюється з 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Центральна, 11/2» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Ковальчук В. – за
 Романенко Г. – за
 Наумова Т. – за
 Толкаченко Т. – за

2.3. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок:

Слухали: 2.3.1 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0014 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0036), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Спортивна, 14-К з **Кучеренком В.В.**

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0014 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0036), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Спортивна, 14-К з **Кучеренком В.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

2. Рекомендувати управлінню комунальної власності та земельних відносин у договорі оренди земельної ділянки передбачати умову щодо здійснення виносної торгівлі виключно в межах орендованої ділянки та з обов'язковим дотриманням естетичного вигляду і благоустрою прилеглої території.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
 Логвін Ю. – за
 Кришмар Д. – за
 Ковальчук В. – за
 Романенко Г. – за
 Наумова Т. – за
 Толкаченко Т. – за

Слухали: 2.3.2 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0240 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0022), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 11-М з фізичною особою-підприємцем **Пестряковим В.М.**

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0240 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0022), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 11-М з фізичною особою-підприємцем **Пестряковим В.М.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
 Логвін Ю. – за
 Кришмар Д. – за
 Ковальчук В. – за
 Романенко Г. – за

Наумова Т. – за
Толкаченко Т. – за

Слухали: 2.3.3 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0133 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0043), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 7-Б/147-Н з Шишовою В.Г.

Інформація Степаненко Н.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю., Шишова В., Романенко Г., Кришмар Д., Шолар О., Наумова Т.

ВИРІШИЛИ: 1. Перенести розгляд даного питання.

2. Рекомендувати заявнику на наступне засідання постійної комісії надати схему земельної ділянки з відображенням об'єкту нерухомості на даній схемі.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Ковальчук В. – за
Романенко Г. – за
Наумова Т. – за
Толкаченко Т. – за

Слухали: 2.3.4 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0061 га (кадастровий номер 5110800000:02:017:0032), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Ізмаїльська, 13-Б з фізичною особою-підприємцем **Гнилозуб Г.М.**

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0061 га (кадастровий номер 5110800000:02:017:0032), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Ізмаїльська, 13-Б з фізичною особою-підприємцем **Гнилозуб Г.М.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Ковальчук В. – за
Романенко Г. – за
Наумова Т. – за
Толкаченко Т. – за

Слухали: 2.3.5 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0094 га кадастровий номер 5110800000:02:024:0051), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Шкільний, 5 з **Живицею Д.В.**

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0094 га кадастровий номер 5110800000:02:024:0051), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Шкільний, 5 з Живицю Д.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

Слухали: 2.3.6 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0024 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0071), вид цільового призначення 12.07 - для іншої житлової забудови за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 4 з Непотас Є.С., Гайванюк Д.Р.

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0024 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0071), вид цільового призначення 12.07 - для іншої житлової забудови за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 4 з Непотас Є.С., Гайванюк Д.Р.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

Слухали: 2.3.7 Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0021 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0002), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 18/105-Н з фізичною особою-підприємцем Хлівною М.С.

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0021 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0002), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 18/105-Н з фізичною особою-підприємцем Хлівною М.С.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Ковальчук В. – за
Романенко Г. – за
Наумова Т. – за
Толкаченко Т. – за

Слухали: 2.3.10 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0060 га (кадастровий номер 5110800000:02:023:0011), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 4-Д з товариством з обмеженою відповідальністю «БАЖАННЯ».

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0060 га (кадастровий номер 5110800000:02:023:0011), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 4-Д з товариством з обмеженою відповідальністю «БАЖАННЯ» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Ковальчук В. – за
Романенко Г. – за
Наумова Т. – за
Толкаченко Т. – за

Слухали: 2.3.11 Про затвердження комунальному підприємству «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок:

- площею 4,6213 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0151) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Пляжна, 15 (територія міського пляжу), вид цільового призначення 03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

- площею 0,4963 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0155) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця територія за КНС, вид цільового призначення 03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони.

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження комунальному підприємству «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок:

- площею 4,6213 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0151) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Пляжна, 15 (територія міського пляжу), вид цільового призначення 03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

- площею 0,4963 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0155) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця територія за КНС, вид цільового призначення 03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

2.4. Про відмову:

Слухали: 2.4.1 Про відмову **Владиченко А.В.** у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1130 га (кадастровий номер 5110800000:02:002:0265) в оренду на 10 років, код цільового призначення 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Одеська, 44-А у зв'язку з невідповідністю визначеному Генеральним планом міста Чорноморськ Одеського району Одеської області, затвердженому рішенням Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 26.12.2014 № 566-VI, функціональному призначенню відповідної території.

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову **Владиченко А.В.** у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1130 га (кадастровий номер 5110800000:02:002:0265) в оренду на 10 років, код цільового призначення 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Одеська, 44-А у зв'язку з невідповідністю визначеному Генеральним планом міста Чорноморськ Одеського району Одеської області, затвердженому рішенням Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 26.12.2014 № 566-VI, функціональному призначенню відповідної території» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

Слухали: 2.4.2 Про відмову громадської організації «ГАРАЖНЕ ТОВАРИСТВО «НАДІЯ» у затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в оренду на 49 років земельної ділянки площею 1,9724 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0010) для колективного гаражного будівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 15-Н у зв'язку з невідповідністю площі земельної ділянки рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 17.03.2006 № 561/20-IV.

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову громадської організації «ГАРАЖНЕ ТОВАРИСТВО «НАДІЯ» у затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в оренду на 49 років земельної ділянки площею 1,9724 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0010) для колективного гаражного будівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 15-Н у зв'язку з невідповідністю площі земельної ділянки рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 17.03.2006 № 561/20-IV» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

2.5. Про внесення змін та уточнень в рішення:

Слухали: 2.5.1 Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради від 12.07.2024 № 638-VIII «Про надання Ксендзову В.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0152 га в натурі (на місцевості) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 2-Л з подальшою передачею в оренду», а саме: надання зазначеного дозволу **Соворовському В.В.**

Інформація Степаненко Н.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради від 12.07.2024 № 638-VIII «Про надання Ксендзову В.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0152 га в натурі (на місцевості) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 2-Л з подальшою передачею в оренду», а саме: надання зазначеного дозволу **Соворовському В.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

2.6. Про детальний план території:

Слухали: 2.6.1 Про затвердження детального плану території загальною площею 0,5524 га за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 77-А.

Інформація Мунтян С.

Виступили: Волинський А., Ковальчук В., Романенко Г., Кришмар Д., Кушніренко Н.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження детального плану території загальною площею 0,5524 га за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 77-А» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Ковальчук В. – за

Романенко Г. – за

Наумова Т. – за

Толкаченко Т. – за

**Заступник голови постійної комісії з питань
будівництва, регулювання земельних відносин,
охорони навколишнього середовища
та благоустрою**

А.ВОЛИНСЬКИЙ

**Голова постійної комісії з питань депутатської
діяльності, законності, правопорядку
та соціального захисту громадян**

В.КОВАЛЬЧУК

**Відповідальний за ведення протоколу
спільного засідання постійних комісій від 17.09.2025**

Ю.ЛОГВІН