

ПРОТОКОЛ № 8

08.10.2025

м. Чорноморськ

засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Місце та час проведення: 08.10.2025 о 09:00 1 поверх виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, каб. 117

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Голова комісії	- Ігор Сурнін, заступник міського голови
Заступник голови	- Юлія Пакунова, депутат Чорноморської міської ради VIII скликання
Члени комісії	- Олена Коваль, заступник начальника управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – начальник відділу земельних відносин управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; - Вячеслав Охотніков, начальник юридичного відділу управління державної реєстрації прав та правового забезпечення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; - Олександр Ковтун, голова комітету сприяння військовослужбовцям, звільненим з військової служби у відставку у м. Чорноморську; - Олександр Шановський, заступник голови міської спілки ветеранів Афганістану м. Чорноморську; - Катерина Шведова, член ради ветеранів м. Чорноморська;
Секретар	- Вікторія Рахматулліна, головний спеціаліст відділу будівництва та реконструкції управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Порядок денний:

1. Про прийом на квартирний облік
2. Про внесення змін по квартирному обліку
3. Про зняття з квартирної обліку
4. Про зміну договору найму житлового приміщення та переоформлення особового рахунку на Стеніну Кристину Ігорівну

1. СЛУХАЛИ: Про прийом на квартирний облік

Подали заяви щодо постановки на квартирний облік:

- Третяк Ігор Олександрович – прикордонник, учасник бойових дій, брав безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України (посвідчення від ... серія УБД № ...). Склад сім'ї: 3 особи (він, дружина Третяк Руслана Валеріївна, дочка ..., 2019 року народження). Згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

району Одеської області сім'я перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Тропін Михайло Сергійович з дружиною є спільними власниками квартири в окупованому м. Лисичанську Луганської області. Проживає родина в м. Чорноморську за адресою: вул. Радісна, 21-А, кв.

Відповідно до вимог пункту 8, підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Кожедубова Катерина Євгенівна – майстер-сержант служби цивільного захисту ДСНС України в Одеській області, учасниця бойових дій, брала безпосередню участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення (посвідчення УБД від ... серія УБД № ...). Чоловік Кожедубов Андрій В'ячеславович - учасник бойових дій, який брав безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України (посвідчення МВ від ... серія УБД № ...). Склад сім'ї: 4 особи (вона, чоловік Кожедубов Андрій В'ячеславович, дочка ..., 2013 року народження, син ..., 2017 року народження). Згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області сім'я перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Реєстрацію місця проживання родина Кожедубових має в м. Волновасі Донецької області, проживає в м. Чорноморську за адресою: вул. Паркова, 6, кв.

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Конопельнюк Андрій Володимирович - учасник бойових дій, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ... серія УБД № ...). Склад сім'ї: 2 особи (він, дружина Шкрабало Маргарита Василівна). Конопельнюк Андрій Володимирович реєстрацію місця проживання має в двокімнатному будинку № ..., жилою площею 33,6 м² по вул. Центральній в сел. Олександрівка, всього на цій площі зареєстровано 7 осіб. Дружина Шкрабало Маргарита Василівна реєстрацію місця проживання має в двокімнатному будинку № ..., жилою площею 20,1 м² по провулку Західному в сел. Олександрівка, всього на цій площі зареєстровано 3 особи. Власниками зазначеного будинку є її сини — Завацький Михайло Олександрович та Шкрабало Максим Сергійович.

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за рівень з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Митрофанов Віталій Валерійович - учасник бойових дій, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та

інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ...серія УБД № ...). Склад сім'ї: 2 особи (він, дружина Митрофанова Олеся Сергіївна). Митрофанов Віталій Валерійович реєстрацію місця проживання має в м. Чорноморську у військовій частині ..., дружина не має місця реєстрації.

Відповідно до вимог пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як особа, яка не забезпечена житлом з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Кушнірук Тетяна Андріївна - учасниця бойових дій, брала безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ...серія УБД № ...). Склад сім'ї - одна. Зареєстрована та фактично проживає з 13.03.2025 року у трикімнатній квартирі № ... по вул. Олександрійській, 24, яка належить на праві власності Павлюченку О.С. та Павлюченко Н.Л. До вказаної дати місце проживання було зареєстроване у квартирі, що належить сестрі — Кушнірук М.А. за адресою: м. Чорноморськ, вул. Паркова, 34Б, кв.

Відповідно до вимог підпункту 5 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як особа, яка проживає за договором найму в квартирі, що належить громадянам на праві приватної власності з правом першочергового отримання житла як учасниця бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Смирнов Денис Вікторович – учасник бойових дій, брав безпосередню участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення (посвідчення від ...серія УБД № ...). Склад сім'ї: 2 особи (він, мати Смирнова Світлана Василівна). Мати пенсіонерка, інвалід 2 групи загального захворювання. Згідно з довідками управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Смирнов Денис Вікторович з матір'ю перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Родина зареєстрована у м. Маріуполі Донецької області, фактично проживає у м. Чорноморську за адресою: вул. Паркова, 16, кв. Смирнова Світлана Василівна є власницею двох квартир, розташованих в окупованому місті Маріуполі Донецької області, одна з яких зруйнована.

Відповідно до вимог пункту 8, підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Станевський Олександр Вікторович - учасник бойових дій, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ...серія УБД № ...). Склад сім'ї – один. Зареєстроване місце проживання - у гуртожитку за адресою: пров. Шкільний, 4-Б, кім. Всього на цій площі зареєстровано 2 особи (він, мати, яка є власницею зазначеної кімнати).

Відповідно до вимог підпункту 6 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в

Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов потребує поліпшення житлових умов як особа, яка зареєстрована в гуртожитку з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Голосували: за – 8, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо постановки на квартирний облік:

- Третьяка Ігоря Олександровича з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, складом сім'ї із 3-х осіб (він, дружина, дочка);

- Кожедубову Катерину Євгенівну з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, майстер-сержанта ДСНС України, складом сім'ї із 4-х осіб (вона, чоловік, дочка, син);

- Конопельнюка Андрія Володимировича з правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій, складом сім'ї із 2-х осіб (він, дружина);

- Митрофанова Віталія Валерійовича з правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій, складом сім'ї - один;

- Кушнірук Тетяну Андріївну з правом першочергового отримання житла як учасницю бойових дій, складом сім'ї - одна;

- Смирнова Дениса Вікторовича з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, складом сім'ї із 2-х осіб (він, мати);

- Станевського Олександра Вікторовича з правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій, складом сім'ї - один.

2. **СЛУХАЛИ:** про внесення змін по квартирному обліку

Надійшли заяви громадян, щодо змін по квартирному обліку:

- Кондрашов Павло Григорович перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з 08.12.2023 з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, складом сім'ї із 2-х осіб (він, син).

Кондрашов Павло Григорович отримав травму, пов'язану із захистом Батьківщини, про що має посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни 1 групи від ... серія А № ... та витяг з рішення експертної команди з оцінювання повсякденного функціонування особи від ... №

Відповідно до вимог підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю війни 1 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Синєокова Ольга Леонтіївна перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з 26.03.19812 на загальних умовах, складом сім'ї із 3-х осіб (вона, дві сестри: Синєокова Ксенія Леонтіївна та Зеленіна Олена Юріївна).

Просить виключити зі складу сім'ї по квартирному обліку сестру Зеленіну Олену Юріївну, у зв'язку зі смертю (актовий запис від ...№ ...).

Голосували: за – 8, проти -0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області питання з пропозицією щодо:

1. Включення Кондрашова Павла Григоровича у список осіб, які користуються правом позачергового отримання житла як особу з інвалідністю внаслідок війни 1 групи.

2. Виключення зі складу сім'ї Синєокової Ольги Леонтіївни по квартирному обліку - сестри Зеленіної Олени Юріївни.

3. **СЛУХАЛИ:** Про зняття з квартирного обліку

На квартирному обліку перебувають:

- Московченко Тетяна Йосипівна - написала заяву щодо зняття її сім'ї з квартирного обліку, складом сім'ї із 2-х осіб (вона, дочка), як забезпечених житлом.

- Кісса Дмитро Дмитрович – помер (актовий запис від ...№ ...), перебував на обліку складом сім'ї – один;

- Андріюк Данило Олегович - помер (актовий запис від ...№ ...), перебував на обліку складом сім'ї – один.

Голосували: за – , проти -, утрималися -.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області питання з пропозицією щодо зняття з квартирного обліку:

- Московченко Тетяну Йосипівну з квартирного обліку складом сім'ї із 2-х осіб (вона, дочка);

- Кіссу Дмитра Дмитровича, складом сім'ї – один;

- Андріюка Данила Олеговича, складом сім'ї – один.

4. **СЛУХАЛИ:** Про зміну договору найму житлового приміщення та переоформлення особового рахунку на Стеніну Кристину Ігорівну

Надійшла заява громадянки Стеніної Кристини Ігорівни щодо зміни договору найму житлового приміщення та переоформлення особового рахунку на квартиру № ... по

вул. Парусній, буд. 16 у м. Чорноморську в зв'язку зі смертю попереднього наймача Глоговського Степана Михайловича (актовий запис від ... № ...).

Склад зареєстрованих у житловому приміщенні по зазначеній адресі - 5 осіб (вона, Глоговський Леонід Степанович, Ніконова Катерина Степанівна, ..., ...).

Голосували: за – 8, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області та доручити комунальному підприємству «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області внести зміни до договору найму житлового приміщення та переоформити особовий рахунок на Стеніну Кристину Ігорівну - на квартиру № ... по вул. Парусній, буд. 16.

Голова комісії

Ігор СУРНІН

Секретар комісії

Вікторія РАХМАТУЛЛІНА