**ПРОТОКОЛ** **№ 8**

08.10.2025 м. Чорноморськ

**засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі**

**Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

Місце та час проведення: 08.10.2025 о 09:00 1 поверх виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, каб. 117

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇЇ:

Голова комісії - Ігор Сурнін, заступник міського голови

Заступник голови - Юлія Пакунова, депутат Чорноморської міської ради VIII скликання

Члени комісії - Олена Коваль, заступник начальника управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – начальник відділу земельних відносин управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області;

- Вячеслав Охотніков, начальник юридичного відділу управління державної реєстрації прав та правового забезпечення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області;

- Олександр Ковтун, голова комітету сприяння військовослужбовцям, звільненим з військової служби у відставку у м. Чорноморську;

- Олександр Шановський, заступник голови міської спілки ветеранів Афганістану м. Чорноморську;

- Катерина Шведова, член ради ветеранів м. Чорноморська;

Секретар - Вікторія Рахматулліна, головний спеціаліст відділу будівництва та реконструкції управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

**Порядок денний:**

1.Про прийом на квартирний облік

2. Про внесення змін по квартирному обліку

3. Про зняття з квартирного обліку

4. Про зміну договору найму житлового приміщення та переоформлення особового рахунку на Стєніну Кристину Ігорівну

1. СЛУХАЛИ: **Про прийом на квартирний облік**

Подали заяви щодо постановки на квартирний облік:

* Третяк Ігор Олександрович – прикордонник, учасник бойових дій, брав безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України (посвідчення від … серія УБД № …). Склад сім’ї: 3 особи (він, дружина Третяк Руслана Валеріївна, дочка …, 2019 року народження). Згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області сім’я перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Тропін Михайло Сергійович з дружиною є спільними власниками квартири в окупованому м. Лисичанську Луганської області. Проживає родина в м. Чорноморську за адресою: вул. Радісна, 21-А, кв. ….

Відповідно до вимог пункту 8, підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Кожедубова Катерина Євгенівна – майстер-сержант служби цивільного захисту ДСНС України в Одеській області, учасниця бойових дій, брала безпосередню участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення (посвідчення УБД від … серія УБД № …). Чоловік Кожедубов Андрій В’ячеславович - учасник бойових дій, який брав безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України (посвідчення МВ від … серія УБД № …). Склад сім’ї: 4 особи (вона, чоловік Кожедубов Андрій В’ячеславович, дочка …, 2013 року народження, син …, 2017 року народження). Згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області сім’я перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Реєстрацію місця проживання родина Кожедубових має в м. Волновасі Донецької області, проживає в м. Чорноморську за адресою: вул. Паркова, 6, кв. ….

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

* Конопельнюк Андрій Володимирович - учасник бойових дій, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від … серія УБД № …). Склад сім’ї: 2 особи (він, дружина Шкрабало Маргарита Василівна). Конопельнюк Андрій Володимирович реєстрацію місця проживання має в двокімнатному будинку № …, жилою площею 33,6 м2 по вул. Центральній в сел. Олександрівка, всього на цій площі зареєстровано 7 осіб. Дружина Шкрабало Маргарита Василівна реєстрацію місця проживання має в двокімнатному будинку № …, жилою площею 20,1 м3 по провулку Західному в сел. Олександрівка, всього на цій площі зареєстровано 3 особи. Власниками зазначеного будинку є її сини — Завацький Михайло Олександрович та Шкрабало Максим Сергійович.

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за рівень з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

* Митрофанов Віталій Валерійович - учасник бойових дій, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від …серія УБД № …). Склад сім’ї: 2 особи (він, дружина Митрофанова Олеся Сергіївна). Митрофанов Віталій Валерійович реєстрацію місця проживання має в м. Чорноморську у військовій частині …, дружина не має місця реєстрації.

Відповідно до вимог пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як особа, яка не забезпечена житлом з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

* Кушнірук Тетяна Андріївна - учасниця бойових дій, брала безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від …серія УБД № …). Склад сім’ї - одна. Зареєстрована та фактично проживає з 13.03.2025 року у трикімнатній квартирі № … по вул. Олександрійській, 24, яка належить на праві власності Павлюченку О.С. та Павлюченко Н.Л. До вказаної дати місце проживання було зареєстроване у квартирі, що належить сестрі — Кушнірук М.А. за адресою: м. Чорноморськ, вул. Паркова, 34Б, кв. ….

Відповідно до вимог підпункту 5 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як особа, яка проживає за договором найму в квартирі, що належить громадянам на праві приватної власності з правом першочергового отримання житла як учасниця бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Смирнов Денис Вікторович – учасник бойових дій, брав безпосередню участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення (посвідчення від …серія УБД № …). Склад сім’ї: 2 особи (він, мати Смирнова Світлана Василівна). Мати пенсіонерка, інвалід 2 групи загального захворювання. Згідно з довідками управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Смирнов Денис Вікторович з матір’ю перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Родина зареєстрована у м. Маріуполі Донецької області, фактично проживає у м. Чорноморську за адресою: вул. Паркова, 16, кв. …. Смирнова Світлана Василівна є власницею двох квартир, розташованих в окупованому місті Маріуполі Донецької області, одна з яких зруйнована.

Відповідно до вимог пункту 8, підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Станевський Олександр Вікторович - учасник бойових дій, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від …серія УБД № …). Склад сім’ї – один. Зареєстроване місце проживання - у гуртожитку за адресою: пров. Шкільний, 4-Б, кім. … . Всього на цій площі зареєстровано 2 особи (він, мати, яка є власницею зазначеної кімнати).

Відповідно до вимог підпункту 6 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов потребує поліпшення житлових умов як особа, яка зареєстрована в гуртожитку з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Голосували: за – 8, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ**:** винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо постановки на квартирний облік:

* Третяка Ігоря Олександровича з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, складом сім’ї із 3-х осіб (він, дружина, дочка);
* Кожедубову Катерину Євгенівну з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, майстер-сержанта ДСНС України, складом сім’ї із 4-х осіб (вона, чоловік, дочка, син);
* Конопельнюка Андрія Володимировича з правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій, складом сім’ї із 2-х осіб (він, дружина);

- Митрофанова Віталія Валерійовича з правом першочергового отримання житла як часника бойових дій, складом сім’ї - один;

- Кушнірук Тетяну Андріївну з правом першочергового отримання житла як учасницю бойових дій, складом сім’ї - одна;

- Смирнова Дениса Вікторовича з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, складом сім’ї із 2-х осіб (він, мати);

- Станевського Олександра Вікторовича з правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій, складом сім’ї - один.

2.СЛУХАЛИ: **про внесення змін по квартирному обліку**

Надійшли заяви громадян, щодо змін по квартирному обліку:

* Кондрашов Павло Григорович перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з 08.12.2023 з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, складом сім’ї із 2-х осіб (він, син).

Кондрашов Павло Григорович отримав травму, пов’язану із захистом Батьківщини, про що має посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни 1 групи від … серія А № … та витяг з рішення експертної команди з оцінювання повсякденного функціонування особи від …№ ….

Відповідно до вимог підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю війни 1 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

* Синєокова Ольга Леонтіївна перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з 26.03.19812 на загальних умовах, складом сім’ї із 3-х осіб (вона, дві сестри: Синєокова Ксенія Леонтіївна та Зеленіна Олена Юріївна).

Просить виключити зі складу сім’ї по квартирному обліку сестру Зеленіну Олену Юріївну, у зв’язку зі смертю (актовий запис від …№ …).

Голосували: за – 8, проти -0 , утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області питання з пропозицією щодо:

1. Включення Кондрашова Павла Григоровича у список осіб, які користуються правом позачергового отримання житла як особу з інвалідністю внаслідок війни 1 групи.
2. Виключення зі складу сім’ї Синєокової Ольги Леонтіївни по квартирному обліку - сестри Зеленіної Олени Юріївни.
3. СЛУХАЛИ: **Про зняття з квартирного обліку**

На квартирному обліку перебувають:

- Московченко Тетяна Йосипівна - написала заяву щодо зняття її сім’ї з квартирного обліку, складом сім’ї із 2-х осіб (вона, дочка), як забезпечених житлом.

* Кісса Дмитро Дмитрович – помер (актовий запис від …№ …), перебував на обліку складом сім’ї – один;
* Андріюк Данило Олегович - помер (актовий запис від …№ …), перебував на обліку складом сім’ї – один.

Голосували: за – , проти -, утрималися -.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області питання з пропозицією щодо зняття з квартирного обліку:

- Московченко Тетяну Йосипівну з квартирного обліку складом сім’ї із 2-х осіб (вона, дочка);

- Кіссу Дмитра Дмитровича, складом сім’ї – один;

- Андріюка Данила Олеговича, складом сім’ї – один.

4.СЛУХАЛИ: **Про зміну договору найму житлового приміщення та переоформлення особового рахунку на Стєніну Кристину Ігорівну**

Надійшла заява громадянки Стєніної Кристини Ігорівни щодо зміни договору найму житлового приміщення та переоформлення особового рахунку на квартиру № … по вул. Парусній, буд. 16 у м. Чорноморську в зв’язку зі смертю попереднього наймача Глоговського Степана Михайловича (актовий запис від … № …).

Склад зареєстрованих у житловому приміщенні по зазначеній адресі - 5 осіб (вона, Глоговський Леонід Степанович, Ніконова Катерина Степанівна, …, …).

Голосували: за – 8, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області та доручити комунальному підприємству «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області внести зміни до договору найму житлового приміщення та переоформити особовий рахунок на Стєніну Кристину Ігорівну - на квартиру № … по вул. Парусній, буд. 16.

Голова комісії Ігор СУРНІН

Секретар комісії Вікторія РАХМАТУЛЛІНА