



**ЧОРНОМОРСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

НАКАЗ

«25» листопада 2025 року

№ 45

**Про виключення об'єкту оренди
нерухомого майна з Переліку
першого типу**

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що належить до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, керуючись ст. 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі – Закон про оренду), Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 р. № 280/97-ВР, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, рішенням Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 04.09.2020 року № 607-VII, Методикою розрахунку орендної плати за майно, затвердженою рішенням Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.12.2024 № 762-VIII та Положенням про управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеської області; враховуючи лист комунальної установи «Центр соціальних служб Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області» від 16.10.2025р. № Внутр-12060-2025 про передачу в оренду нежитлових приміщень та включення їх в Другий перелік та погодження балансоутримувача комунального підприємства - фірми «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.10.2025 № Внутр-12343-2025,

НАКАЗУЮ:

1. Виключити об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Чорноморської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеської області з Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (далі – Перелік першого типу), а саме:

№з/п	Назва об'єкту	Адреса	Площа приміщення, кв. м	Примітка
1	2	3	4	5

1	Частина нежитлового приміщення 6-й поверх, каб.605 (частина приміщення № 191 згідно технічного паспорту будинку від 12.06.2014 р.), розміщене на шостому поверсі шестиповерхового нежитлового будинку побуту	Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Захисників України, б.3	17,00	Перебуває на балансі комунального підприємства- фірми «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
2	Нежитлове приміщення 6-й поверх, каб.605 (№ 191-192, згідно технічного паспорту будинку від 12.06.2014 р.), розміщене на шостому поверсі шестиповерхового нежитлового будинку побуту	Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Захисників України, б.3	18,60	Перебуває на балансі комунального підприємства- фірми «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

2. Відділу комунальної власності управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеської області (Т. Баришева):

2.1. Оприлюднити інформацію (наказ) щодо прийняття рішення про виключення Об'єкта з Переліку першого типу на офіційному сайті Чорноморської міської ради Одеської області.

2.2. Повідомити балансоутримувача - комунальне підприємство - фірма «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області про обставини, визначені у п.1 цього наказу та про необхідність внесення змін в об'єкт в електронній торговій системі (далі - ЕТС).

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління



Олена КОВАЛЬ