



**ЧОРНОМОРСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

НАКАЗ

«01» грудня 2025 року

№ 46

**Про включення об'єктів оренди
нерухомого майна до Переліку
першого типу**

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що належить до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, керуючись ст. 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі – Закон про оренду), Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 р. № 280/97-ВР, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483, рішенням Чорноморської міської ради Одеської області від 04.09.2020 року № 607-VII та Положенням про управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеської області; враховуючи лист від 04.07.2025р. № Внутр-8009-2025 балансоутримувача – КП-фірма «Райдуга» про намір передачі в оренду майна та включення до Переліку першого типу,

НАКАЗУЮ:

1. Включити об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (далі – Перелік першого типу), а саме:

№з/п	Назва об'єкту	Адреса	Площа приміщення, кв. м	Примітка
1	2	3	4	5
1	Нежитлове приміщення підвалу № 002 (№ 201, згідно технічного паспорту будинку від 12.06.2014 р.), у шестиповерховому нежитловому будинку побуту	м. Чорноморськ, вул. Захисників України, 3	53,70	Перебуває на балансі комунального підприємства-фірми «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

2	Нежитлове приміщення підвалу № 008 (№ 200, згідно технічного паспорту будинку від 12.06.2014 р.), у шестиповерховому нежитловому будинку побуту	м. Чорноморськ, вул. Захисників України, 3	32,50	Перебуває на балансі комунального підприємства- фірми «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
3	Нежитлове приміщення підвалу № 011 (№ 208, згідно технічного паспорту будинку від 12.06.2014 р.), у шестиповерховому нежитловому будинку побуту	м. Чорноморськ, вул. Захисників України, 3	19,80	Перебуває на балансі комунального підприємства- фірми «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
4	Нежитлове приміщення 1-й поверх, каб.106 (№39, згідно технічного паспорту будинку від 12.06.2014 р.), розміщене на першому поверсі шестиповерхового нежитлового будинку побуту	м. Чорноморськ, вул. Захисників України, 3	7,10	Перебуває на балансі комунального підприємства- фірми «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
5	Нежитлове приміщення 3-й поверх, каб.305 (№ 103, згідно технічного паспорту будинку від 12.06.2014 р.), розміщене на третьому поверсі шестиповерхового нежитлового будинку побуту	м. Чорноморськ, вул. Захисників України, 3	11,50	Перебуває на балансі комунального підприємства- фірми «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
6	Частина нежитлового приміщення 3-й поверх, каб.306 (№ 106, згідно технічного паспорту будинку від 12.06.2014 р.), розміщене на четвертому поверсі шестиповерхового нежитлового будинку побуту	м. Чорноморськ, вул. Захисників України, 3	8,60	Перебуває на балансі комунального підприємства- фірми «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

7	Нежитлове приміщення 3-й поверх, каб.306 (№ 108, згідно технічного паспорту будинку від 12.06.2014 р.), розміщене на четвертому поверсі шестиповерхового нежитлового будинку побуту	м. Чорноморськ, вул. Захисників України, 3	15,50	Перебуває на балансі комунального підприємства- фірми «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
8	Нежитлове приміщення 4-й поверх, каб.407 (№ 124, згідно технічного паспорту будинку від 12.06.2014 р.), розміщене на четвертому поверсі шестиповерхового нежитлового будинку побуту	м. Чорноморськ, вул. Захисників України, 3	25,00	Перебуває на балансі комунального підприємства- фірми «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
9	Нежитлове приміщення 5-й поверх, каб.501(2) (№ 166, згідно технічного паспорту будинку від 12.06.2014 р.), розміщене на п'ятому поверсі шестиповерхового нежитлового будинку побуту	м. Чорноморськ, вул. Захисників України, 3	13,30	Перебуває на балансі комунального підприємства- фірми «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
10	Нежитлове приміщення 5-й поверх, каб.501(3) (№ 168, згідно технічного паспорту будинку від 12.06.2014 р.), розміщене на п'ятому поверсі шестиповерхового нежитлового будинку побуту	м. Чорноморськ, вул. Захисників України, 3	27,40	Перебуває на балансі комунального підприємства- фірми «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

2. Відділу комунальної власності управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області (Т. Барішева):

2.1. Оприлюднити інформацію (наказ) щодо прийняття рішення про включення Об'єктів до Переліку першого типу на офіційному сайті Чорноморської міської ради Одеської області.

2.2. Повідомити балансоутримувача - комунальне підприємство - фірма «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області про обставини, визначені у п.1 цього наказу.

3. Комунальному підприємству - фірма «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області внести Об'єкти до Переліку Першого типу в електронній торговій системі (далі - ЕТС) шляхом розміщення інформації про Об'єкти оренди щодо яких прийнято рішення, визначене у п.1 цього наказу (інформація додається).

4. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління



Олена КОВАЛЬ