

ПРОТОКОЛ № 10

11.12.2025

м. Чорноморськ

засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Місце та час проведення: 11.12.2025 о 10:00 1 поверх виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, каб. 117

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Голова комісії	- Ігор Сурнін, заступник міського голови
Заступник голови	- Юлія Пакунова, депутат Чорноморської міської ради VIII скликання
Члени комісії	- Олена Коваль, заступник начальника управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – начальник відділу земельних відносин управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; - Вячеслав Охотніков, начальник юридичного відділу управління державної реєстрації прав та правового забезпечення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; - Олександр Ковтун, голова комітету сприяння військовослужбовцям, звільненим з військової служби у відставку у м. Чорноморську; - Олександр Шановський, заступник голови міської спілки ветеранів Афганістану м. Чорноморську; - Катерина Шведова, член ради ветеранів м. Чорноморська; - Світлана Вельмик, голова Чорноморської міської організації Профспілки робітників освіти і науки України;
Секретар	- Вікторія Рахматулліна, головний спеціаліст відділу будівництва та реконструкції управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Порядок денний:

1. Про прийом на квартирний облік
2. Про внесення змін по квартирному обліку
3. Про відмову Головченку Артему Олеговичу в прийнятті на квартирний облік
4. Про відмову Колеснику Олександр Олександровичу в прийнятті на квартирний облік
5. Про зміну договорів найму житлових приміщень та переоформлення особових рахунків

1. СЛУХАЛИ: Про прийом на квартирний облік

Подали заяви щодо постановки на квартирний облік:

- Новицький Володимир Олександрович – інспектор патрульної поліції Волноваського районного відділу поліції ГУ Національної поліції в Донецькій області, учасник бойових дій, брав безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

(посвідчення від ... серія УБД № ...). Склад сім'ї: 4 особи (він, дружина Новицька Світлана Андріївна, дочка ..., 2015 року народження, син ..., 2010 року народження).

Новицький Володимир Олександрович перебував на квартирному обліку при виконавчому комітеті Васильківської селищної ради Синельниківського району Дніпропетровської області з 14.05.2025 (рішення від 14.05.2025 № 112) як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій.

Рішенням виконавчого комітету Васильківської селищної ради Синельниківського району Дніпропетровської області від 27.10.2025 № 248 сім'я Новицьких знята з квартирному обліку для поліпшення житлових умов, у зв'язку із зняттям з обліку внутрішньо переміщених осіб у сел. Васильківка.

З 27.07.2025 Новицький Володимир Олександрович з сім'єю перебуває в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб у м. Чорноморську. Родина Новицького зареєстрована у окупованому м. Курахове Покровського району Донецької області, де має у власності житло. Проживає родина у м. Чорноморську за адресою: вул. Лазурна, 1, кв.

Відповідно до вимог пункту 8, підпункту 8 пункту 13, пунктів 30, 31, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 2 статті 96 Закону України «Про національну поліцію» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як поліцейський, внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку та у списках осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень, тобто з 14.05.2025.

- Сидорук Денис Вікторович — особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, отримав травму, пов'язану із захистом Батьківщини, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ...серія А № ...). Склад сім'ї: 4 особи (він, дружина Сидорук Марина Вікторівна, син ..., 2019 року народження, дочка ..., 2025 року народження). Реєстрацію місця проживання має в кв. ... житловою площею 27,2 м² по вул. Спортивній, 6 в м. Чорноморську. Всього на цій площі зареєстровано 8 осіб, членів родини. Мати дружини Помазанова Олена Павлівна є власницею цього житла.

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за встановлені норми з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю війни 2 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Костін Роман Станіславович – старший сержант служби цивільного захисту ДСНС України в Одеській області, учасник бойових дій, брав безпосередню участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення (посвідчення від ...серія УБД № ...). Склад сім'ї: 2 особи (він, дружина Білоус Олена Станіславівна). Згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області сім'я перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб у м. Чорноморську. Реєстрацію місця проживання родина Костіна має в м. Торецьку Донецької області (територія активних бойових дій), де має житло. Проживає родина в м. Чорноморську за адресою: вул. В. Шума, 15, кв.

Відповідно до вимог пункту 8, підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», пункту 2 статті 119 Кодексу цивільного захисту України потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як сержант ДСНС, внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Петров Олександр Миколайович – старший інспектор Головного управління Національної поліції в Херсонській області, учасник бойових дій, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ... серія УБД № ...). Склад сім'ї: 4 особи (він, дружина Петрова Вікторія Вікторівна, дочка дружини ..., 2008 року народження, дочка ..., 2014 року народження). Згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області сім'я перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб у м. Чорноморську. Місце проживання Петрова Олександра Миколайовича зареєстроване в сел. Іванівка Генічеського району Херсонської області, дружина зареєстрована та є власницею квартири в окупованому м. Нова Каховка Херсонської області. Проживає родина у м. Чорноморську за адресою: вул. Олександрійська, 10, кв.

Відповідно до вимог пункту 8, підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 2 статті 96 Закону України «Про національну поліцію» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Константинов Ілля Іванович – учасник бойових дій, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ...серія А № ...). Склад сім'ї: 3 особи (він, дружина Константинова Катерина Олегівна, син ..., 2016 року народження). Родина Константинових проживає за договором оренди житла та має реєстрацію в однокімнатній квартирі № ... по вул. Парусній, 2, яка належить на праві приватної власності ... та

Відповідно до вимог підпункту 5 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як особа, яка проживає за договором оренди в квартирі, що належить громадянам на праві приватної власності з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Шпаренко Віталій Володимирович – пенсіонер, ветеран ДСНС (перебував на службі більше 20 років), учасник бойових дій, брав безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України (посвідчення від ...серія УБД № ...). Склад сім'ї: 2 особи (він, дружина Шпаренко Наталя Петрівна). Згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області сім'я перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб у м. Чорноморську. Реєстрацію місця проживання родина Шпаренко має в окупованому м. Бахмуті Донецької

області, де дружина має у власності дві квартири, одна з яких повністю зруйнована. Проживає родина в м. Чорноморську за адресою: вул. В. Шума, 15, кв.

Відповідно до вимог пункту 8, підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як ветеран ДСНС, внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Голосували: за – 9, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо постановки на квартирний облік:

- Новицького Володимира Олександровича з правом першочергового отримання житла як поліцейського, внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, складом сім'ї із 4-х осіб (він, дружина, дочка, син) з 14.05.2025;

- Сидорука Дениса Вікторовича як забезпеченого жилою площею нижче за встановлені норми з правом позачергового отримання житла як особу з інвалідністю війни 2 групи, складом сім'ї із 4-х осіб (він, дружина, син, дочка);

- Костіна Романа Станіславовича з правом першочергового отримання житла як сержанта ДСНС, внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, складом сім'ї із 2-х осіб (він, дружина);

- Петрова Олександра Миколайовича з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, складом сім'ї із 4-х осіб (він, дружина, дві дочки);

- Константинова Іллю Івановича з правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій, складом сім'ї із 3-х осіб (він, дружина, син);

- Шпаренка Віталія Володимировича з правом першочергового отримання житла як ветерана ДСНС, внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, складом сім'ї із 2-х осіб (він, дружина).

2. СЛУХАЛИ: Про внесення змін по квартирному обліку

Надійшли заяви громадян, щодо змін по квартирному обліку:

- Карпенко Олексій Володимирович перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з 19.09.2025 з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій, який брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, складом сім'ї із 3-х осіб (він, дружина Карпенко Людмила Петрівна, дочка ..., 2019 року народження).

Карпенко Олексій Володимирович отримав травму, пов'язану із захистом Батьківщини, про що має посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни 2 групи

від ...серія А № ... та витяг з рішення експертної команди з оцінювання повсякденного функціонування особи від ... №

Відповідно до вимог підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю війни 2 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Стецюк Владислав Вікторович перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з 04.04.2024, з правом позачергового отримання житла з 23.07.2024 як особа з інвалідністю війни 3 групи складом сім'ї - один.

Згідно з посвідченням від ...серія А № ... та витягом з рішення експертної команди з оцінювання повсякденного функціонування особи від ... № ...отримав травму, пов'язану із захистом Батьківщини та є особою з інвалідністю внаслідок війни 2 групи.

- Бабинець Олександр Едуардович перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з 27.09.2024 з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи складом сім'ї із 3-х осіб (він, дружина Бабинець Вікторія Вікторівна, дочка ..., 2023 року народження).

Термін дії посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни 2 групи закінчився 01.01.2025 року. Був надісланий лист Бабинцю Олександрю Едуардовичу з проханням оновити документи, що підтверджують пільговий статус. Однак, на даний час, відповідні документи так і не були надані.

Управління соціальної політики Чорноморської міської ради також не має інформації щодо продовження терміну дії посвідчення.

Голосували: за – 9, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області питання з пропозицією щодо:

1. Включення Карпенка Олексія Володимировича у список осіб, які користуються правом позачергового отримання житла особу з інвалідністю внаслідок війни 2 групи;

2. Внесення змін до пільги Стецюка Владислава Вікторовича по квартирному обліку - інвалідність війни 3 групи замінити на інвалідність війни 2 групи.

3. Виключення Бабинця Олександра Едуардовича зі списків осіб, які перебувають на квартирному обліку з правом позачергового отримання житла, у зв'язку з втратою пільги.

3. СЛУХАЛИ: Про відмову Головченку Артему Олеговичу в прийнятті на квартирний облік

Надійшла заява Головченка Артема Олеговича щодо постановки на квартирний облік Головченко Артем Олегович отримав травму, пов'язану із захистом Батьківщини, про що має посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни 2 групи від ...серія А №

Місце проживання Головченка Артема Олеговича зареєстровано в однокімнатній квартирі № ... жилою площею 11,6 м² за адресою: вул. Захисників України, 7, м. Чорноморськ Одеського району Одеської області. У зазначеній квартирі зареєстровано 2 особи: він та його мати Головченко Марина Миколаївна.

Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 04.12.2025 Головченко Артем Олегович набув право на спадщину та має у власності 1/6 частки (4,8 м²) квартири № ... жилою площею 28,8 м² по вул. Парковій, 20 у м. Чорноморську. Також є власником 2/3 частки у квартирі № ..., жилою площею 11,6 м² (7,73 м²) по вул. Захисників України, 7 у м. Чорноморську.

З'ясовано, що Головченко Артем Олегович забезпечений жилою площею 12,53 м² (4,8 + 7,73), що перевищує рівень, визначений постановою виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів та Президіуму обласної ради федерації профспілок від 17.09.1991 № 378.

Голосували: за – 7, проти - 0, утрималися - 2.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо відмови Головченку Артему Олеговичу в постановці на квартирний облік, як такому, що не має підстав.

4. СЛУХАЛИ: Про відмову Колеснику Олександр Олександровичу в прийнятті на квартирний облік

Надійшла заява Колесника Олександра Олександровича щодо постановки на квартирний облік.

Колесник Олександр Олександрович брав участь в бойових діях на території Афганістану. Під час виконання обов'язків військової служби в країні, де велися бойові дії, отримав травму, про що має посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни 2 групи від ...серія Є №

Місце проживання Колесникова Олександра Олександровича зареєстровано в двокімнатній квартирі № ... жилою площею 29,7 м² по вул. Лазурній, 7 у м. Чорноморську. У зазначеній квартирі зареєстровано 5 осіб: він, донька, троє онуків.

Згідно з довідкою КП «БТІ» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області 14.11.2025 № 1515 Колесников Олександр Олександрович має у власності 1/3 частки (9,9 м²) квартири № ... жилою площею 29,7 м² по вул. Лазурній, 7 у м. Чорноморську.

Також є власником житлового будинку садибного типу з господарчими будівлями та спорудами, жилою площею 25,3 м² у с. Курячі Лози Кривоозерського району Миколаївської області (рішення Кривоозерського районного суду Миколаївської області від ... № ...).

З'ясовано, що Колесник Олександр Олександрович забезпечений жилою площею 35,2 м² (9,9 м² + 25,3 м²), що перевищує рівень, визначений постановою виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів та Президіуму обласної ради федерації профспілок від 17.09.1991 № 378.

Голосували: за – 9, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо відмови Колеснику Олександр Олександровичу в постановці на квартирний облік, як такому, що не має підстав.

5.СЛУХАЛИ: Про зміну договорів найму житлових приміщень та переоформлення особових рахунків

Надійшли заяви громадян щодо зміни договорів найму житлових приміщень та переоформлення особових рахунків:

- Федорову Наталю Євгенівну - на квартиру № ... по вул. Данченка, буд. 11 у м. Чорноморську Одеського району Одеської області у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього наймача Свинцова Євгенія Олексійовича.

Склад зареєстрованих у житловому приміщенні за зазначеною адресою - 2 особи: Федорова Наталя Євгенівна, ..., 2011 року народження.

- Жук Галину Вікторівну - на квартиру № ... по вул. Данченка, 7 у м. Чорноморську Одеського району Одеської області в зв'язку зі смертю попереднього наймача Нестеренка Віктора Яковлевича (актовий запис від ...№ ...).

Жук Галина Вікторівна зареєстрована у житловому приміщенні за зазначеною адресою одна.

Голосували: за – 9, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області та доручити комунальному підприємству «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області внести зміни до договорів найму житлових приміщень та переоформити особові рахунки:

- Федорову Наталю Євгенівну - на квартиру № ... по вул. Данченка, буд. 11 у м. Чорноморську;

- Жук Галину Вікторівну - на квартиру № ... по вул. Данченка, 7 у м. Чорноморську.

Голова комісії

Ігор СУРНІН

Секретар комісії

Вікторія РАХМАТУЛЛІНА