

Протокол № 48

засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,
охорони навколишнього середовища та благоустрою VIII скликання
від 22 грудня 2025 року

Укриття будівлі виконкому

15.45

Присутні: заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович
(головуючий на засіданні 22.12.2025)
секретар комісії - Логвін Юрій Іванович
Члени комісії: Демченко Оксана Юріївна, Кришмар Дмитро Юрійович,
Романенко Ганна Валеріївна, Чулков Володимир Михайлович

Відсутні: голова комісії Калюжна Лідія Сергіївна, член комісії Дергак Олег Зіновійович

У роботі комісії взяли участь:

Шолар О. – секретар міської ради
Кобельницький А. – депутат міської ради
Сурнін І. - заступник міського голови
Скрипниченко Д. – начальник УДРПтаПЗ
Охотніков В. – начальник юридичного відділу УДРПтаПЗ
Коваль О. – заступник начальника УКВтаЗВ
Ковба В. – в.о.начальника управління архітектури та містобудування
Варижук І. - начальник організаційного відділу
Степаненко Н. – головний спеціаліст УКВтаЗВ
Владиченко В. – заявник
Сирбу – житель громади

Перед початком роботи комісії присутні вшанували хвилиною мовчання пам'ять загиблих унаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.

Результати голосування за початок роботи комісії: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Порядок денний:

1. Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.12.2024 № 765-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Чорноморської міської територіальної громади».

Інформація Ковби В.

2. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 19.12.2025 № б/н, вх. від 19.12.2025 № 1183 –ПК).

Інформація Коваль О.

Результати голосування за порядок денний за основу та в цілому: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 1. Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.12.2024 № 765-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Чорноморської міської територіальної громади».

Інформація Ковби В.

Виступили: Волинський А., Шолар О., Чулков В.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.12.2024 № 765-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Чорноморської міської територіальної громади»» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 2. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 19.12.2025 № б/н, вх. від 19.12.2025 № 1183 –ПК).

2.1. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою та технічної документації:

Слухали: 2.1.1 Про надання Державній установі «ОДЕСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,4554 га, вид цільового призначення якої змінюється з 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту на 03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, за рахунок поділу земельної ділянки площею 10,5087 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0207), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Приморська, 87-С.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Романенко Г., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти розгляд цього питання.

2. Рекомендувати управлінню комунальної власності та земельних відносин звернутися до заявника для отримання обґрунтування щодо розміру площі земельної ділянки з урахуванням наявних об'єктів нерухомості.

3. Запросити заявника на наступне засідання комісії.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за

Слухали: 2.1.2 Про надання фізичній особі-підприємцю **Гамурау Р.І.** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1314 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0113) в натурі (на місцевості) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 20/1, вид цільового призначення 03.08 – для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання фізичній особі-підприємцю **Гамурау Р.І.** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1314 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0113) в натурі (на місцевості) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 20/1, вид цільового призначення 03.08 – для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали: 2.1.3 Про надання публічному акціонерному товариству «**МТБ БАНК**» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,1259 га (кадастровий номер 5110800000:02:006:0006) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 28, 28-А, вид цільового призначення 03.09 – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання публічному акціонерному товариству «**МТБ БАНК**» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,1259 га (кадастровий номер 5110800000:02:006:0006) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 28, 28-А, вид цільового призначення 03.09 – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

2.2. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації:

Слухали: 2.2.1 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1500 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:011:0059) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Центральна, 86 з подальшою передачею у спільну сумісну власність **Свешниковій О.С., Клінову В.М.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1500 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:011:0059) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Центральна, 86 з подальшою передачею у спільну сумісну власність **Свешниковій О.С., Клінову В.М.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали: 2.2.2 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0866 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:012:0200) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Київська, 36 з подальшою передачею у власність **Дериглазову А.В.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0866 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:012:0200) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Київська, 36 з подальшою передачею у власність **Дериглазову А.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали: 2.2.3 Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю «ПАРАДАЙЗ 2018» проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки площею 0,3504 га (кадастровий номер 5110800000:02:008:0037) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 15-А, 15-Б для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за умови сплати суми упущеної вигоди за використання упродовж 3-ьох останніх років без правовстановлюючих документів земельної ділянки у розмірі 858 468,93 грн.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Чулков В., Шолар О., Романенко Г., Логвін Ю., Степаненко Н.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти розгляд цього питання.

2. Рекомендувати юридичному відділу підготувати позовну заяву щодо цього питання.

3. Рекомендувати управлінню комунальної власності та земельних відносин звернутися до заявника для отримання обґрунтування щодо розміру площі земельної ділянки.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

2.3. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок, проведення аукціонів:

Слухали: 2.3.1 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0080 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0097), для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Шкільний, 3 з фізичною особою-підприємцем Писцовою О.І.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0080 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0097), для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Шкільний, 3 з фізичною особою-підприємцем Писцовою О.І.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали: 2.3.2 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер 5110800000:02:029:0006), для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, за адресою: Одеська область,

Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 8/2-Н з фізичною особою-підприємцем Палазовою Л.М.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Чулков В.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер 5110800000:02:029:0006), для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 8/2-Н з фізичною особою-підприємцем Палазовою Л.М.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали: 2.3.3 Про продаж Злобіну Р.В. земельної ділянки площею 0,0800 га (кадастровий номер 5110800000:02:031:0002), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Промислова, 14.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд цього питання для доопрацювання.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Результати голосування за пропозицію заступника голови постійної комісії Волинського А. об'єднати питання 2.3.4-2.3.9 та розглянути їх разом.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали:

2.3.4 Про внесення змін до договору оренди землі з Казмирчуком С.В. щодо припинення права оренди на земельні ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Озерна, 3, а саме:

- площею 0,0591 га (кадастровий номер 5110800000:04:007:0149);

- площею 0,0545 га (кадастровий номер 5110800000:04:007:0150);

- площею 0,0545 га (кадастровий номер 5110800000:04:007:0151);

- площею 0,0971 га (кадастровий номер 5110800000:04:007:0152);
- площею 0,0675 га (кадастровий номер 5110800000:04:007:0156),

переведення їх до земель запасу та укладання додаткової угоди до договору оренди землі.

2.3.5 Про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0591 га (кадастровий номер: 5110800000:04:007:0149) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Озерна, 10 Слаблюку В.Ю.

2.3.6 Про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0545 га (кадастровий номер: 5110800000:04:007:0150) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Озерна, 8 Кучерявенку А.О.

2.3.7 Про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0545 га (кадастровий номер: 5110800000:04:007:0151) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Озерна, 6 Рудому О.П.

2.3.8 Про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0971 га (кадастровий номер: 5110800000:04:007:0152) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Озерна, 4 Бессараб М.В.

2.3.9 Про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0675 га (кадастровий номер: 5110800000:04:007:0156) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Озерна, 5 Казмирчуку М.С.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити наступні проекти рішень до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) їх:

Про внесення змін до договору оренди землі з Казмирчуком С.В. щодо припинення права оренди на земельні ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Озерна, 3, а саме:

- площею 0,0591 га (кадастровий номер 5110800000:04:007:0149);
- площею 0,0545 га (кадастровий номер 5110800000:04:007:0150);
- площею 0,0545 га (кадастровий номер 5110800000:04:007:0151);
- площею 0,0971 га (кадастровий номер 5110800000:04:007:0152);
- площею 0,0675 га (кадастровий номер 5110800000:04:007:0156),

переведення їх до земель запасу та укладання додаткової угоди до договору оренди землі.

Про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0591 га (кадастровий номер: 5110800000:04:007:0149) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Озерна, 10 Слаблюку В.Ю.

Про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0545 га (кадастровий номер: 5110800000:04:007:0150) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Озерна, 8 Кучерявенку А.О.

Про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0545 га (кадастровий номер: 5110800000:04:007:0151) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Озерна, 6 Рудому О.П.

Про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0971 га (кадастровий номер: 5110800000:04:007:0152) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Озерна, 4 Бессараб М.В.

Про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0675 га (кадастровий номер: 5110800000:04:007:0156) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Озерна, 5 **Казмирчуку М.С.**

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

2.4. Про відмову:

Слухали: 2.4.1 Про відмову Владиченко А.В. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1130 га (кадастровий номер 5110800000:02:002:0265) в оренду на 10 років, код цільового призначення 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Одеська, 44-А у зв'язку з невідповідністю визначеному Генеральним планом міста Чорноморськ Одеського району Одеської області, затвердженому рішенням Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 26.12.2014 № 566-VI, функціональному призначенню відповідної території.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Шолар О., Логвін Ю., Романенко Г., Чулков В., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати управлінню комунальної власності та земельних правовідносин підготувати новий проєкт рішення: «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1130 га (кадастровий номер 5110800000:02:002:0265) в оренду Владиченко А.В. строком на 10 років, код цільового призначення 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Одеська, 44-А у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна».

2. Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1130 га (кадастровий номер 5110800000:02:002:0265) в оренду Владиченко А.В. строком на 10 років, код цільового призначення 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Одеська, 44-А у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 2.4.2 Про відмову громадській організації **«ВОДНО-МОТОРНЕ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧЕ ТОВАРИСТВО РИБАЛОК-ЛЮБИТЕЛІВ»** у поновленні договору оренди

земельної ділянки площею 0,0229 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0138), вид цільового призначення 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Набережна, 25 строком на 49 років.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Чулков В., Романенко Г., Шолар О.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти розгляд цього питання.

2. Рекомендувати юридичному відділу підготувати довідку з цього питання з обов'язковим зазначенням інформації про дотримання заявником строків звернення та щодо розміщення об'єктів нерухомості на зазначеній земельній ділянці.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали: 2.4.3 Про відмову громадській організації «**ВОДНО-МОТОРНЕ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧЕ ТОВАРИСТВО РИБАЛОК-ЛЮБИТЕЛІВ**» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 3,3448 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0141), вид цільового призначення 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Набережна, 25 строком на 49 років.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Шолар О., Романенко Г., Сурнін І., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти розгляд цього питання.

2. Рекомендувати юридичному відділу підготувати довідку з цього питання з обов'язковим зазначенням інформації про дотримання заявником строків звернення, чи подана заява уповноваженою особою, а також щодо розміщення об'єктів нерухомості на зазначеній земельній ділянці.

3. Управлінню комунальної власності та земельних відносин звернутися до заявника щодо надання схеми розміщення об'єктів нерухомості на цій земельній ділянці.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали: 2.4.4 Про відмову **Шмигіну В.М., Шмигіній Т.В.** у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0289 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0835) у спільну сумісну власність для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога № 2, ряд 13, будинок № 7 у зв'язку з невідповідністю нормам статті 50 Закону України «Про землеустрій».

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Сирбу, Шолар О., Логвін Ю., Романенко Г.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову Шмигіну В.М., Шмигіній Т.В. у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0289 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0835) у спільну сумісну власність для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога № 2, ряд 13, будинок № 7 у зв'язку з невідповідністю нормам статті 50 Закону України «Про землеустрій»» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 2.4.5 Про відмову Агінському О.О. у наданні у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області у зв'язку з невідповідністю нормам статті 118 та підпункту 5 пункту 27 Розділу X Земельного кодексу України (Перехідні положення).

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову Агінському О.О. у наданні у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області у зв'язку з невідповідністю нормам статті 118 та підпункту 5 пункту 27 Розділу X Земельного кодексу України (Перехідні положення)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Заступник голови постійної комісії

Андрій ВОЛИНСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

Юрій ЛОГВІН