

ПОГОДЖЕНО

Начальниця управління забезпечення діяльності ЦНАП
у м. Чорноморську виконавчого комітету Чорноморської
міської ради Одеського району Одеської області

Ірина МАЦІЄВИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Головного управління
Держгеокадастру в Одеській
області від 05.11.2025 № 56

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ
ВИДАЧА ВИТЯГУ ІЗ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ
ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

(назва адміністративної послуги)

Сектор № 3 відділу № 5 управління забезпечення реалізації державної політики

у сфері земельних відносин

Головного управління Держгеокадастру в Одеській області

(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги)

Інформація про центр надання адміністративних послуг

Найменування центру надання адміністративної послуги, у якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення	Центр надання адміністративних послуг Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області Відділ «Центр надання адміністративних послуг» Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області Відділ «Центр надання адміністративних послуг» Овідіопольської селищної ради Одеського району Одеської області Управління «Центр надання адміністративних послуг» Таїровської селищної ради Одеського району Одеської області Відділ «Центр надання адміністративних послуг» Кароліно-Бугазької сільської ради Білгород-Дністровського району Одеської області Центр надання адміністративних послуг у м. Чорноморську виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Центр надання адміністративних послуг Маяківської сільської ради Одеського району Одеської області Відділ «Центр надання адміністративних послуг» Дальницької сільської ради Одеського району Одеської області Відділ Центр надання адміністративних послуг Великодальницької сільської ради Одеського району Одеської області
1 Місцезнаходження центру надання адміністративної послуги	<u>ЦНАП Авангардівської с.р.</u> 67806, Одеська область, Одеський район, с-ще Авангард, вул. Добрянського, 30 <u>ЦНАП Великодолинської с.р.</u> 67832, Одеська область, Одеський район, с-ще Великодолинське, вул. Соборна, 1-а <u>ЦНАП Овідіопольської с.р.</u> 67801, Одеська область, Одеський район, смт Овідіополь, вул. Т. Шевченка, 169 <u>ЦНАП Таїровської с.р.</u> 65496, Одеська область, Одеський район, с-ще Таїрове, вул. Перемоги, 71 <u>ЦНАП Кароліно-Бугазької с.р.:</u> 67844, Одеська область, Білгород-Дністровський район,

		с. Кароліно-Бугаз, вул. Приморська, 23 <u>ЦНАП Чорноморської м.р.</u> 68003, Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, просп. Миру, 33 <u>ЦНАП Маяківської с.р.:</u> 67654, Одеська область, Одеський район, с. Маяки, вул. Європейська, 99 <u>ЦНАП Дальницької с.р.</u> 67842, Одеська область, Одеський район, с. Дальник, вул. Дружби, 126 <u>ЦНАП Великодальницької с.р.</u> 67668, Одеська область, Одеський район, с. Великий Дальник, вул. Хмельницького Б., 3-Д
2	Інформація щодо режиму роботи центру надання адміністративної послуги	<u>ЦНАП Авангардівської с.р.</u> Пн-пт: 9:00 – 16:00 Без обідньої перерви Сб, нд: вихідні <u>ЦНАП Великодолинської с.р.</u> Пн-чт: 8:00 – 17:00 Пт: 8:00 – 16:00 Без обідньої перерви Сб, нд: вихідні <u>ЦНАП Овідіопольської с.р.</u> Пн - ср: 08.00 – 17.00 Чт: 08.00 – 20.00 Пт: 08.00 – 16.00 Без обідньої перерви Сб, нд: вихідні <u>ЦНАП Таїровської с.р.</u> Пн, ср-пт: 09.00 – 16.00 Вт: 09.00 – 20.00 Без обідньої перерви Сб, нд: вихідні <u>ЦНАП Кароліно-Бугазької с.р.:</u> Пн-чт: 08:30 – 16:30; пт: 08:00 – 16:00 Прийом документів: 8:30 – 15:30 Сб, нд: вихідні <u>ЦНАП Чорноморської м.р.</u> Пн, ср.-пт: 9:00 – 17:00 Вт: 9:00-20:00 Сб, нд: вихідні <u>ЦНАП Маяківської с.р.:</u> Пн-чт: 8:00 – 17:00 Пт: 8:00 – 15:45 Обідня перерва: 13:00 – 13:45 Сб, нд: вихідні <u>ЦНАП Дальницької с.р.</u> Пн - чт: 8.30 – 17.00 Пт: 8.00 – 16.00 Прийом суб'єктів звернення: Пн - чт: 8.30 – 16.30 Пт: 8.00 – 16.00 Сб, нд: вихідні <u>ЦНАП Великодальницької с.р.</u> Пн-пт: 9:00 – 16.00 Обідня перерва: 13:00 – 14:00 Сб, нд: вихідні

3	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та вебсайт центру надання адміністративної послуги	<u>ЦНАП Авангардівської с.р.</u> тел. (048) 797-21-73 e-mail: centravangard2017@gmail.com веб-сайт: https://avangard.od.gov.ua <u>ЦНАП Великодолинської с.р.</u> Тел.: (04851) 40-554 e-mail: adm.od.2121@gmail.com веб-сайт: https://vdolynske.odessa.gov.ua <u>ЦНАП Овідіопольської с.р.</u> Тел.: (068) 169 77 49, e-mail: cnap_ovidopol_sr@ukr.net веб-сайт: https://ovidopol-selrada.od.gov.ua <u>ЦНАП Таїровської с.р.</u> Тел.: 0800 75 12 75, (093) 70 59 177 e-mail: cnap-tairovo@ukr.net https://tairovska-gromada.gov.ua <u>ЦНАП Кароліно-Бугазької с.р.:</u> Тел: (048) 770 12 64, (094) 995 52 64 e-mail: karolinocnap@ukr.net http://karolino-bugazka-gromada.gov.ua <u>ЦНАП Чорноморської м.р.</u> Тел.: (04868) 6-40-05, (04868) 6-40-09, (073) 806-40-05, (097) 406-56-10 e-mail: cnap@cmr.gov.ua Фейсбук: «ЦНАП у м.Чорноморську» Telegram чат-бот «СВОЇ»: @smart_town_bot веб-сайт: https://od.cmr.gov.ua/cnap <u>ЦНАП Маяківської с.р.:</u> Тел.: (04852) 3-30-73, e-mail: asc-mayaki@i.ua <u>ЦНАП Дальницької с.р.</u> тел.: (066) 707 21 87 e-mail: Dalnik_cnap@ukr.net веб-сайт: http://dalnycka-gromada.gov.ua <u>ЦНАП Великодальницької с.р.</u> тел.: (068) 559 68 96 e-mail: cnap@v-dalnik-gromada.gov.ua http://velykodalnycka-gromada.toolkit.in.ua/cnap
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги		
4	Закони України	Статті 20, 23 Закону України «Про оцінку земель».
5	Акти Кабінету Міністрів України	Постанова Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок»; постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. № 105 «Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України»; постанова Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2025 р. № 1226 «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг»; постанова Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 «Деякі питання надання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг»

6	Акти центральних органів виконавчої влади	
7	Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування	
Умови отримання адміністративної послуги		
8	Підстава для одержання адміністративної послуги	Заява, складена за формою, поданою у додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147
9	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	1. Заява про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 2. Документ, що підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою заявником особою). 3. Додаток (у разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі подається виключно через центр надання адміністративних послуг): засвідчена підписом заявника копія документації із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки; засвідчена підписом заявника копія документа, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою
10	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заява подається заявником або уповноваженою ним особою особисто, або шляхом направлення поштою до центру надання адміністративних послуг, або в електронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Гід з державних послуг», у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру
11	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
12	Строк надання адміністративної послуги	Строк, що не перевищує трьох робочих днів з: дати реєстрації відповідної заяви, що надійшла із центру надання адміністративних послуг до територіального органу Держгеокадастру; дати надходження відповідної заяви до відомостей Державного земельного кадастру
13	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	1. Відсутність технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. 2. Земельна ділянка неформована відповідно до Земельного кодексу України (неможливість визначити місце розташування земельної ділянки) (крім випадку передбаченого пунктом 8 до заяви про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, форму якої встановлено в додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147). 3. Відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147. 4. Наявність рішення суду про визнання нечинним рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. 5. Рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової

	оцінки земельних ділянок не набрало чинності відповідно до вимог статті 271 Податкового кодексу України. 6. Подано невичерпний пакет документів, необхідний для отримання адміністративної послуги, передбачений пунктом 8 до заяви про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, форму якої встановлено в додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147. 7. Земельна ділянка розташована на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих. 8. Земельна ділянка розташована на деокупованих територіях, на яку втрачено / знищено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель / земельних ділянок. 9. Наявність арешту / судової заборони щодо вчинення будь-яких дій із земельною ділянкою. 10. Скасування державної реєстрації земельної ділянки (відомості про земельну ділянку перенесено до архівного шару відомостей Державного земельного кадастру). 11. Земельна ділянка перетинає межі населеного пункту, відомості щодо яких наявні у Державному земельному кадастрі. 12. Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту, на територію якого відсутні дані в затвердженій технічній документації з нормативної грошової оцінки земель, яку було розроблено на населений пункт (відбулась зміна меж та площі земель населеного пункту). 13. Площа земельної ділянки не збігається з площею угідь, що наявні на земельній ділянці. 14. Відсутні угіддя, що наявні на земельній ділянці (для категорії земель сільськогосподарського призначення). 15. Угіддя, що наявні на земельній ділянці, просторово не збігаються із земельною ділянкою (для категорії земель сільськогосподарського призначення). 16. Відсутній бал бонітету агропромислової групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району або значення бала бонітету становить «0» (для категорії земель сільськогосподарського призначення). 17. Земельна ділянка вкрита агропромисловими групами ґрунтів не на 100 % площі земельної ділянки (для категорії земель сільськогосподарського призначення). 18. Земельна ділянка розташована в іншому адміністративному районі (для земельних ділянок, щодо яких відсутній електронний документ щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, розроблений відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051). 19. Земельна ділянка має самоперетин. 20. Геометрія земельної ділянки невалідна. 21. Інформація про земельну ділянку пакетно завантажено до відомостей Державного земельного кадастру (не знайдено геометрію земельної ділянки). 22. Площа земельної ділянки, що вказана в електронному документі, не збігається з площею земельної ділянки за координатами. 23. У відомостях Державного земельного кадастру наявна невідповідність між категорією земель та кодом виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової
--	---

		оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147. 24. Заявник звернувся із заявою щодо надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за минулі роки (до дати запровадження функціоналу щодо отримання витягу за минулі роки – 19.06.2025). 25. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості щодо земельної ділянки в Державному земельному кадастрі. 26. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості у Поземельній книзі. 27. Земельна ділянка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, відомості щодо цієї категорії земель відсутні в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель адміністративного району, яку було розроблено згідно з Порядком нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22 серпня 2013 р. № 508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 р. за № 1573/24105 (на час його чинності)
14	Результат надання адміністративної послуги	Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу
15	Способи отримання відповіді (результату)	Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу видається заявнику (уповноваженій особі заявника) або надсилається поштою на адресу, вказану у заяві, центром надання адміністративних послуг. Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок оформляється і видається автоматично в електронній формі з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру. У разі відсутності у Державному земельному кадастрі відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що унеможлиблює автоматичну видачу витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок із використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру, такий витяг оформляється протягом трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви із наявної технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок працівником відповідного територіального органу Держгеокадастру, до посадових обов'язків якого належить надання зазначених витягів. Результат опрацювання заяви надходить до особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі «Е-сервіси» Державного земельного кадастру. У разі подання заяви в електронній формі витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або мотивована відмова в наданні такого витягу видається в електронній формі за допомогою технічних засобів електронних комунікацій накладенням кваліфікованого електронного підпису, а за бажання – видається заявникові в паперовій формі
16	Примітка	