

ПОГОДЖЕНО

Начальниця управління забезпечення діяльності ЦНАП
у м. Чорноморську виконавчого комітету Чорноморської
міської ради Одеського району Одеської області

Ірина МАЦІЄВИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Головного управління
Держгеокадастру в Одеській
області від 05.11.2025 № 56

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ
ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

3 ВИДАЧЕЮ ВИТЯГУ

(назва адміністративної послуги)

Головне управління Держгеокадастру в Одеській області

(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги)

Інформація про центр надання адміністративних послуг

Найменування центру надання адміністративних послуг, в якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення	Центр надання адміністративних послуг Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області Відділ «Центр надання адміністративних послуг» Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області Відділ «Центр надання адміністративних послуг» Овідіопольської селищної ради Одеського району Одеської області Управління «Центр надання адміністративних послуг» Таїровської селищної ради Одеського району Одеської області Відділ «Центр надання адміністративних послуг» Кароліно-Бугазької сільської ради Білгород-Дністровського району Одеської області Центр надання адміністративних послуг у м. Чорноморську виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Центр надання адміністративних послуг Маяківської сільської ради Одеського району Одеської області Відділ «Центр надання адміністративних послуг» Дальницької сільської ради Одеського району Одеської області Відділ Центр надання адміністративних послуг Великодальницької сільської ради Одеського району Одеської області
1 Місцезнаходження центру надання адміністративних послуг	<u>ЦНАП Авангардівської с.р.</u> 67806, Одеська область, Одеський район, с-ще Авангард, вул. Добрянського, 30 <u>ЦНАП Великодолинської с.р.</u> 67832, Одеська область, Одеський район, с-ще Великодолинське, вул. Соборна, 1-а <u>ЦНАП Овідіопольської с.р.</u> 67801, Одеська область, Одеський район, смт Овідіополь, вул. Т. Шевченка, 169 <u>ЦНАП Таїровської с.р.</u> 65496, Одеська область, Одеський район, с-ще Таїрове, вул. Перемоги, 71 <u>ЦНАП Кароліно-Бугазької с.р.:</u>

		67844, Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Кароліно-Бугаз, вул. Приморська, 23 <u>ЦНАП Чорноморської м.р.</u> 68003, Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, просп. Миру, 33 <u>ЦНАП Маяківської с.р.:</u> 67654, Одеська область, Одеський район, с. Маяки, вул. Європейська, 99 <u>ЦНАП Дальницької с.р.</u> 67842, Одеська область, Одеський район, с. Дальник, вул. Дружби, 126 <u>ЦНАП Великодальницької с.р.</u> 67668, Одеська область, Одеський район, с. Великий Дальник, вул. Хмельницького Б., 3-Д
2	Інформація щодо режиму роботи центру надання адміністративних послуг	<u>ЦНАП Авангардівської с.р.</u> Пн-пт: 9:00 – 16:00 Без обідньої перерви Сб, нд: вихідні <u>ЦНАП Великодолинської с.р.</u> Пн-чт: 8:00 – 17:00 Пт: 8:00 – 16:00 Без обідньої перерви Сб, нд: вихідні <u>ЦНАП Овідіопольської с.р.</u> Пн - ср: 08.00 – 17.00 Чт: 08.00 – 20.00 Пт: 08.00 – 16.00 Без обідньої перерви Сб, нд: вихідні <u>ЦНАП Таїровської с.р.</u> Пн, ср-пт: 09.00 – 16.00 Вт: 09.00 – 20.00 Без обідньої перерви Сб, нд: вихідні <u>ЦНАП Кароліно-Бугазької с.р.:</u> Пн-чт: 08:30 – 16:30; пт: 08:00 – 16:00 Прийом документів: 8:30 – 15:30 Сб, нд: вихідні <u>ЦНАП Чорноморської м.р.</u> Пн, ср.-пт: 9:00 – 17:00 Вт: 9:00-20:00 Сб, нд: вихідні <u>ЦНАП Маяківської с.р.:</u> Пн-чт: 8:00 – 17:00 Пт: 8:00 – 15:45 Обідня перерва: 13:00 – 13:45 Сб, нд: вихідні <u>ЦНАП Дальницької с.р.</u> Пн - чт: 8.30 – 17.00 Пт: 8.00 – 16.00 Прийом суб'єктів звернення: Пн - чт: 8.30 – 16.30 Пт: 8.00 – 16.00 Сб, нд: вихідні <u>ЦНАП Великодальницької с.р.</u>

		Пн-пт: 9:00 – 16.00 Обідня перерва: 13:00 – 14:00 Сб, нд: вихідні
3	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт центру надання адміністративних послуг	<u>ЦНАП Авангардівської с.р.</u> тел. (048) 797-21-73 e-mail: centravangard2017@gmail.com веб-сайт: https://avangard.od.gov.ua <u>ЦНАП Великодолинської с.р.</u> Тел.: (04851) 40-554 e-mail: adm.od.2121@gmail.com веб-сайт: https://vdolynske.odessa.gov.ua <u>ЦНАП Овідіопольської с.р.</u> Тел.: (068) 169 77 49, e-mail: cnap_ovidiopol_sr@ukr.net веб-сайт: https://ovidiopol-selrada.od.gov.ua <u>ЦНАП Таїровської с.р.</u> Тел.: 0800 75 12 75, (093) 70 59 177 e-mail: cnap-tairovo@ukr.net https://tairovska-gromada.gov.ua <u>ЦНАП Кароліно-Бугазької с.р.:</u> Тел: (048) 770 12 64, (094) 995 52 64 e-mail: karolinocnap@ukr.net http://karolino-bugazka-gromada.gov.ua <u>ЦНАП Чорноморської м.р.</u> Тел.: (04868) 6-40-05, (04868) 6-40-09, (073) 806-40-05, (097) 406-56-10 e-mail: cnap@cmr.gov.ua Фейсбук: «ЦНАП у м.Чорноморську» Telegram чат-бот «СВОЇ»: @smart_town_bot веб-сайт: https://od.cmr.gov.ua/cnap <u>ЦНАП Маяківської с.р.:</u> Тел.: (04852) 3-30-73, e-mail: asc-mayaki@i.ua <u>ЦНАП Дальницької с.р.</u> тел.: (066) 707 21 87 e-mail: Dalnik_cnap@ukr.net веб-сайт: http://dalnycka-gromada.gov.ua <u>ЦНАП Великодальницької с.р.</u> тел.: (068) 559 68 96 e-mail: cnap@v-dalnik-gromada.gov.ua http://velykodalnycka-gromada.toolkit.in.ua/cnap
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги		
4	Закони України	Стаття 28 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про адміністративну процедуру», стаття 17 ² Земельного кодексу України
5	Акти Кабінету Міністрів України	Пункти 69–75, 77–79, 101–103 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 Постанова Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2025 р. № 1226 «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг»

6	Акти центральних органів виконавчої влади	
7	Акти місцевих органів виконавчої влади/органів місцевого самоврядування	
Умови отримання адміністративної послуги		
8	Підстава для одержання адміністративної послуги	Заява про внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про обмеження у використанні земель
9	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	1. Заява про внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) за формою, встановленою Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (форма заяви додається)* 2. Документація із землеустрою, яка згідно з пунктом 102 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, є підставою для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про такі обмеження, а саме: схеми землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць; комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій; проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів; проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь; проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок; технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); інша документація із землеустрою відповідно до статті 25 Закону України «Про землеустрій»; договір; рішення суду; робочі проекти землеустрою; проекти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду; технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель; технічна документація із землеустрою щодо резервування цінних для заповідання територій та об'єктів; матеріали, за якими відповідно до законодавства, що діяло на момент їх розроблення, здійснювалося встановлення обмежень у використанні земель, визначених відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» і встановлених частиною сьомою статті 47 Закону України «Про землеустрій» до набрання чинності Законом України від 28 квітня 2021 р. № 1423-IX «Про

		внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (у разі коли з таких матеріалів неможливо встановити дійсні межі зазначених обмежень, такі відомості вносяться до Державного земельного кадастру на підставі науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини, передбаченої Законом України «Про охорону культурної спадщини», а до її розроблення - технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини). Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються шляхом накладення сертифікованим інженером-землевпорядником кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» 3. Електронний документ
10	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заява разом з документацією із землеустрою або технічною документацією оцінки земель в електронній формі, електронним документом надсилається в електронній формі технічними засобами електронних комунікацій з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» з використанням Порталу Дія, у тому числі через вебсторінку Держгеокадастру Подання заяви про внесення відомостей до Державного земельного кадастру разом із документацією із землеустрою чи документацією із оцінки земель здійснюється розробником такої документації, якщо інше не встановлено договором на виконання робіт із землеустрою чи оцінки земель
11	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
12	Строк надання адміністративної послуги	14 робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви у територіальному органі Держгеокадастру
13	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	1) обмеження згідно із законом не підлягає державній реєстрації; 2) із заявою про державну реєстрацію обмеження у використанні земель звернулася неналежна особа (державна реєстрація обмеження у використанні земель здійснюється на підставі заяви: власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності або особи, на користь якої встановлені обмеження, - щодо обмежень, які стосуються використання певної земельної ділянки; органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, рішенням якого затверджена документація із землеустрою, яка є підставою для внесення відомостей про ці обмеження до Державного земельного кадастру, - щодо інших обмежень);

		3) подані документи не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою та містобудівної документації; 4) заявлене обмеження вже зареєстроване
14	Результат надання адміністративної послуги	Витяг з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель Рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру
15	Способи отримання відповіді (результату)	Надсилається заявникові в електронній формі з накладеним кваліфікованим електронним підписом технічними засобами електронних комунікацій на вказану у заяві про внесення відомостей (змін до них) адресу електронної пошти або з використанням Порталу Дія, у тому числі через вебсторінку Держгеокадастру, та за бажанням заявника передається у паперовій формі зазначеному у заяві про внесення відомостей (змін до них) центру надання адміністративних послуг
16	Примітка	*Форма заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру наведена у додатку до Інформаційної картки адміністративної послуги