

ПРОТОКОЛ № 2

02.02.2026

м. Чорноморськ

засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Місце та час проведення: 02.02.2026 о 09:00 1 поверх виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, каб. 117

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Голова комісії	- Ігор Сурнін, заступник міського голови
Заступник голови	- Юлія Пакунова, депутат Чорноморської міської ради VIII скликання
Члени комісії	- Олена Коваль, заступник начальника управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – начальник відділу земельних відносин управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; - Вячеслав Охотніков, начальник юридичного відділу управління державної реєстрації прав та правового забезпечення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; - Олександр Шановський, заступник голови міської спілки ветеранів Афганістану м. Чорноморську; - Катерина Шведова, член ради ветеранів м. Чорноморська; - Світлана Вельмик, голова Чорноморської міської організації Профспілки робітників освіти і науки України;
Секретар	- Вікторія Рахматуліна, головний спеціаліст відділу будівництва та реконструкції управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Порядок денний:

1. Про прийом на квартирний облік
2. Про внесення змін по квартирному обліку Чернушенка Сергія Вікторовича
3. Про зняття Захарченка Олександра Андрійовича з квартирного обліку
4. Про зняття М'ясникова Івана Андрійовича з квартирного обліку
5. Про зняття Орлова Ігоря Павловича з квартирного обліку
6. Про зміну договору найму житлового приміщення та переоформлення особового рахунку на Охременко Катерину Анатоліївну
7. Про включення та виключення житлових приміщень з числа службових і закріплення їх за працівниками КП «МУЖКГ» у м. Чорноморську

1. СЛУХАЛИ: Про прийом на квартирний облік

Подали заяви щодо постановки на квартирний облік:

- Вакулова Альона Сергіївна, 2007 року народження, розпорядженням Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації від ... № ... отримала статус дитини, позбавленої батьківського піклування. Рішенням виконавчого комітету Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області від ... № .. отримала статус дитини, яка постраждала внаслідок воєнних дій та збройних конфліктів. Згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від ... № перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб у м. Чорноморську. Зареєстрована в м. Лисичанську Сіверськдонецького району Луганської області, проживає з бабусею в кв. ... по вул. В. Шума, 21 в м. Чорноморську.

Відповідно до вимог пункту 15, підпункту 3 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом позачергового отримання житла.

- Моргун Ніна Володимирівна – одинока мати, відповідно до ч. 1 ст. 135 Сімейного кодексу України. Склад сім'ї: 3 особи (вона, дочка ..., 2009 року народження, дочка, 2012 року народження). Зареєстрована з дітьми в гуртожитку по вул. Захисників України, 8, кім. ... з 2018 року.

Відповідно до підпункту 6 пункту 13 та підпункту 11 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», потребує поліпшення житлових умов як особа, яка зареєстрована у гуртожитку та має право на першочергове одержання житла як одинока мати.

Голосували: за – 8, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо постановки на квартирний облік:

- Вакулову Альону Сергіївну з правом позачергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу, позбавлену батьківського піклування, складом сім'ї - одна;

- Моргун Ніну Володимирівну з правом першочергового отримання житла як одну мати, яка проживає у гуртожитку, складом сім'ї із 3-х осіб (вона, дві дочки).

2. СЛУХАЛИ: Про внесення змін по квартирному обліку Чернушенка Сергія Вікторовича

На квартирному обліку Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з 28.04.2016 перебуває Чернушенко Сергій Вікторович з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій АТО складом сім'ї із 2-х осіб (він, донька).

Чернушенко Сергій Вікторович отримав травму, пов'язану із захистом Батьківщини, про що має посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни 3 групи від ... серія А № ... та витяг з рішення експертної команди з оцінювання повсякденного функціонування особи від ... №

Відповідно до вимог підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю війни 3 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Голосували: за – 8, проти – 0, утрималися - 0.

ВИРШИЛИ: Винести на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області питання з пропозицією щодо включення Чернушенка Сергія Вікторовича в список осіб, які користуються правом позачергового отримання житла як особу з інвалідністю внаслідок війни 3 групи, складом сім'ї із 2-х осіб.

3. **СЛУХАЛИ:** Про зняття Захарченка Олександра Андрійовича з квартирному обліку

На квартирному обліку Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області перебуває Захарченко Олександр Андрійович який подав заяву щодо зняття з квартирному обліку його сім'ї у складі із 4-х осіб (він, дружина, син, дочка) як забезпеченого житловою площею.

Голосували: за – 8, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо зняття Захарченка Олександра Андрійовича з квартирному обліку як забезпеченого житлом, складом сім'ї із 4-х осіб (він, дружина, син, дочка).

4. **СЛУХАЛИ:** Про зняття М'ясникова Івана Андрійовича з квартирному обліку

Надійшла заява М'ясникова Івана Андрійовича, який перебуває на квартирному обліку з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, щодо зняття його з квартирному обліку як забезпеченого жилою площею в зв'язку з придбанням житла за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 19.10.2016 № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей».

14.01.2026 М'ясников Іван Андрійович набув право власності на двокімнатну квартиру № ... жилою площею 30,2 м² по вул. Парковій, 16 в м. Чорноморську.

Голосували: за – 8, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо зняття М'ясникова Івана Андрійовича з квартирному обліку як забезпеченого житлом, складом сім'ї – один.

5. **СЛУХАЛИ:** Про зняття Орлова Ігоря Павловича з квартирному обліку

Надійшла заява Орлова Ігоря Павловича, який перебуває на квартирному обліку з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, щодо зняття його з квартирному обліку як забезпеченого жилою площею в зв'язку з придбанням житла за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 19.10.2016 № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей».

23.01.2026 Орлов Ігор Павлович набув право власності на двокімнатну квартиру № ... жилою площею 26,2 м² по вул. Корабельній, 4-А в м. Чорноморську.

Голосували: за – 8, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо зняття Орлова Ігоря Павловича з квартирного обліку як забезпеченого житлом, складом сім'ї – один.

6. СЛУХАЛИ: Про зміну договору найму житлового приміщення та переоформлення особового рахунку на Охременко Катерину Анатоліївну

Надійшла заява Охременко Катерини Анатоліївни щодо зміни договору найму на квартиру № ... по вул. Спортивній, буд. 12 у м. Чорноморську у зв'язку зі смертю попереднього наймача Донець Анатолія Дмитровича (актовий запис від ... № ...).

За зазначеною адресою в житловому приміщенні зареєстровано 3 особи (вона, син Охременко Михайло Максимович, сестра Бойко Тетяна Анатоліївна).

Голосували: за – 8, проти – 0, утрималися – 0.

ВИРШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією доручити комунальному підприємству «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області внести зміни до договору найму житлового приміщення та переоформити особовий рахунок на:

- Охременко Катерину Анатоліївну - на квартиру № ... по вул. Спортивній, буд. 12 у м. Чорноморську.

7. СЛУХАЛИ: Про включення та виключення житлових приміщень з числа службових і закріплення їх за працівниками КП «МУЖКГ» у м. Чорноморську

Надійшло клопотання керівництва КП «МУЖКГ» щодо:

1. Включення житла до числа службового та закріплення за працівниками КП «МУЖКГ»:

- кімнати № ... в гуртожитку по вул. Парковій, 20-А закріпити за Дорошевичем Леонідом Ігоревичем, який працює на посаді слюсаря-сантехніка 4 розряду диспетчерської дільниці ЕТС з 16.12.2022.

Реєстрацію місця проживання має в будинку № ... по вул. Середній у м. Чорноморську, де володіє 1/6 часткою власності (12,35 м² житлової площі);

- квартири № ... по вул. В. Шума, 19, жилою площею 11,3 м² закріпити за Гончаруком Валентином Анатолійовичем, який працює на посаді електромонтера з ремонту та обслуговування електроустаткування 4 розряду з 15.08.2013.

Реєстрацію місця проживання має в с. Северинівка Іванівського району Одеської області;

- кімнати № ... в гуртожитку по вул. Олександрійській, 16 закріпити за Дудар Світланою Іванівною, яка працює двірником з прибирання загальноміських територій в ЖЕД-1 з 01.12.2007.

Реєстрацію місця проживання має в м. Шепетівка Хмельницької області, де володіє двокімнатною квартирою жилою площею 26,4 м²;

- кімнати № ... в гуртожитку по вул. Олександрійській, 16 закріпити за Медведевою Наталією Вікторівною, яка працює двірником ЖЕД-3 з 05.12.2025.

Медведева Наталія Вікторівна с донькою Пригодою Альбіною Борисівною, 2009 року народження перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб у м. Чорноморську. Реєстрацію місця проживання с донькою має в м. Попасна Луганської області.

Голосували: за – 8, проти – 0, утрималися – 0.

2. Виключення житла із числа службового та закріплення за працівниками КП «МУЖКГ»:

- однокімнатної квартири № ... жилою площею 11,7 м² по вул. В. Шума, буд. 15, яка переведена до числа службових та закріплена за майстром ЖЕД № 3 Цимбалюком Романом Володимировичем згідно з рішенням виконавчого комітету від 23.06.2023 № 157;

- однокімнатної квартири № ... жилою площею 12,4 м² по вул. захисників України, буд. 2-А, яка переведена до числа службових та закріплена за двірником ЖЕД № 4 Халанчук Світланою Василівною згідно з рішенням виконавчого комітету від 10.03.2023 № 63.

Голосували: за – 8, проти – 0, утрималися – 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області щодо:

1. Включення житла до числа службового та закріплення за працівниками КП «МУЖКГ»:

- кімнату № ... в гуртожитку по вул. Парковій, 20-А закріпити за Дорошевичем Леонідом Ігоревичем з видачею ордеру на службове житло на склад сім'ї – один;

- квартиру № ... по вул. В. Шума, 19, жилою площею 11,3 м² закріпити за Гончаруком Валентином Анатолійовичем з видачею ордеру на службове житло на склад сім'ї – один;

- кімнату № ... в гуртожитку по вул. Олександрійській, 16 закріпити за Дудар Світланою Іванівною з видачею ордеру на службове житло на склад сім'ї – одна;

- кімнату № ... в гуртожитку по вул. Олександрійській, 16 закріпити за Медведевою Наталією Вікторівною з видачею ордеру на службове житло на склад сім'ї із 2-х осіб (вона, дочка).

2. Виключення житла із числа службового та закріплення за працівниками КП «МУЖКГ»:

- однокімнатну квартиру № ... жилою площею 11,7 м² по вул. В. Шума, буд. 15 закріпити за Цимбалюком Романом Володимировичем;

- однокімнатну квартиру № ... жилою площею 12,4 м² закріпити за Халанчук Світланою Василівною.

Голова комісії

Ігор СУРНІН

Секретар комісії

Вікторія РАХМАТУЛЛІНА