

Протокол № 49

засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,
охорони навколишнього середовища та благоустрою VIII скликання
від 04 лютого 2026 року

Укриття виконкому

11:00

Присутні:

заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович
(головуючий на засіданні 04.02.2026)
секретар комісії - Логвін Юрій Іванович

Члени комісії:

Демченко Оксана Юріївна, Кришмар Дмитро Юрійович,
Романенко Ганна Валеріївна, Дергак Олег Зіновійович

Відсутні: голова комісії Калюжна Лідія Сергіївна, член комісії Чулков Володимир Михайлович

У засіданні комісії взяли участь:

Шолар О. – секретар міської ради

Сурнін І. - заступник міського голови

Охотніков В. – в.о. начальника УДРПтаПЗ

Коваль О. – заступник начальника УКВтаЗВ

Субботкіна О. – начальник управління архітектури та містобудування

Варижук І. - начальник організаційного відділу

Перед початком роботи комісії присутні вшанували хвилиною мовчання пам'ять загиблих унаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.

Результати голосування за початок роботи комісії: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Порядок денний:

1. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 02.02.2026 № 6/н, вх. від 02.02.2026 № 1207 –ПК).

Інформація Коваль О.

Результати голосування за порядок денний за основу та в цілому: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Слухали: 1. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 02.02.2026 № 6/н, вх. від 02.02.2026 № 1207 –ПК).

1.1 Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації:

Слухали: 1.1.1 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1005 га в натурі (на місцевості)

(кадастровий номер: 5110800000:05:008:0132) із земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Ювілейна, 29 з подальшою передачею у власність **Поповій У.С.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1005 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:05:008:0132) із земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Ювілейна, 29 з подальшою передачею у власність **Поповій У.С.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Слухали: 1.1.2 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1597 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:05:003:0106) із земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Миру, 36 з подальшою передачею у власність **Топал Л.Ф.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1597 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:05:003:0106) із земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Миру, 36 з подальшою передачею у власність **Топал Л.Ф.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

1.2. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок, проведення аукціонів:

Слухали: 1.2.1 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди землі площею 0,1500 га (кадастровий номер 5110800000:02:005:0004), для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 34-Г з товариством з обмеженою відповідальністю «АЛСІ».

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди землі площею 0,1500 га (кадастровий номер 5110800000:02:005:0004), для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 34-Г з товариством з обмеженою відповідальністю «АЛСІ» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Слухали: 1.2.2 Про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0675 га за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Озерна, 7 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Бур'ян О.П.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0675 га за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Озерна, 7 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Бур'ян О.П.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Слухали: 1.2.3 Про розірвання з Казмирчуком С.В. договору оренди землі та припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,0675 га за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Озерна, 7 (колишня Озерна, 16).

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про розірвання з Казмирчуком С.В. договору оренди землі та припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,0675 га за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Озерна, 7 (колишня Озерна, 16)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
 Логвін Ю. – за
 Кришмар Д. – за
 Демченко О. – за
 Дергак О. – за
 Романенко Г. – за

Слухали: 1.2.4 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,1600 га (кадастровий номер 5110800000:02:030:0021), вид цільового призначення 02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Хантадзе, 1-Г з **Міхєєвим О.Є.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,1600 га (кадастровий номер 5110800000:02:030:0021), вид цільового призначення 02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Хантадзе, 1-Г з **Міхєєвим О.Є.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
 Логвін Ю. – за
 Кришмар Д. – за
 Демченко О. – за
 Дергак О. – за
 Романенко Г. – за

Слухали: 1.2.5 Про укладання на новий строк 2 роки договору оренди земельної ділянки площею 0,0330 га (кадастровий номер 5110800000:06:003:0024), вид цільового призначення 03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 103-А з товариством з обмеженою відповідальністю **"ВІМАЙС ІНТЕР ГРУП"**.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 2 роки договору оренди земельної ділянки площею 0,0330 га (кадастровий номер 5110800000:06:003:0024), вид цільового призначення 03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 103-А з товариством з обмеженою відповідальністю **"ВІМАЙС ІНТЕР ГРУП"**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
 Логвін Ю. – за
 Кришмар Д. – за
 Демченко О. – за
 Дергак О. – за
 Романенко Г. – за

Слухали: 1.2.6 Про продаж гр. Злобіну Р.В. земельної ділянки площею 0,0800 га (кадастровий номер 5110800000:02:031:0002), цільове призначення 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Промислова, 14. Вартість земельної ділянки, згідно звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки складає 981 168,00 грн. (вартість 1 м² – 1226,46 грн.).

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про продаж гр. Злобіну Р.В. земельної ділянки площею 0,0800 га (кадастровий номер 5110800000:02:031:0002), цільове призначення 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Промислова, 14. Вартість земельної ділянки, згідно звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки складає 981 168,00 грн. (вартість 1 м² – 1226,46 грн.)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Слухали: 1.2.7 Про надання фізичній особі-підприємцю Чумак О.В. згоди на передачу в суборенду Тодоровій Г.П. земельної ділянки площею 0,0025 га, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 6-Ч для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), без зміни цільового призначення.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання фізичній особі-підприємцю Чумак О.В. згоди на передачу в суборенду Тодоровій Г.П. земельної ділянки площею 0,0025 га, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 6-Ч для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), без зміни цільового призначення» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

1.3. Про відмову:

Слухали: 1.3.1 Про відмову Урсолу Л.О. в укладанні на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0122 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0102), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 10-Т у зв'язку з порушенням умов договору оренди землі.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову Урсолу Л.О. в укладанні на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0122 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0102), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 10-Т у зв'язку з порушенням умов договору оренди землі» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Слухали: 1.3.2 Про відмову Штефуряк О.Ю. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення з подальшою передачею у власність земельної ділянки площею 0,0547 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Набережна, ряд 6, будинок 141 у зв'язку з невідповідністю нормам статті 79-1 Земельного кодексу України.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Шолар О.

ВИРІШИЛИ: На підставі поданої Штефуряк О.Ю. заяви від 03.02.2026 зняти питання з розгляду.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Заступник голови постійної комісії

Андрій ВОЛИНСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

Юрій ЛОГВІН