Додаток 1 до рішення

виконавчого комітету

Чорноморської міської ради

від 26.08. 2022 № 210

Заходи

з підготовки об’єктів житлово-комунального, паливно-енергетичного господарства та соціально-культурної сфери міста Чорноморська Одеського району Одеської області

до роботи в осінньо-зимовий період 2022 - 2023 років

Заходи з підготовки КП «МУЖКГ»

до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Найменування робіт | Од. вим. | План підготовкина2022-2023р.р. | Строквиконання | Відповідальний |
| 1 | Комплексна підготовка будинків, які перебувають під управлінням КП «МУЖКГ» до зими з видачою паспортів готовності: | од. | 196 | 15.09.2022р. |  |
| поточний ремонт покрівель | од. | 35 | 01.10.2022р. | Альт С.Г. |
| поточний ремонт систем холодного водопостачання | од. | 196 | 01.10.2022р. | Альт С.Г. |
| поточний ремонт систем центрального опалення | од. | 191 |
| ремонт вхідних дверей, виходів на горища і дахи | буд. | 191 | 01.11.2022р. | Альт С.Г. |
| скління вікон та сходових клітин | буд. | 18 | 01.11.2022р. | Альт С.Г. |
| ремонт систем електрозабезпечення будинків (електрощитових) | од. | 6 | 01.09.2022р. | Альт С.Г. |
| 2 | Забезпечити виконання огляду і ревізії вентканалів з оформленням актів та відомостей профілактичного огляду.Огляд оголовків димоходів  | відповідно до графіку2 рази (навесні і восени). | Альт С.Г. |
| 3 | Підготовка транспортних засобів до роботи в осінньо-зимовий період | а/м | 4 | вересень | Альт С.Г. |
| 4 | Підготувати нормативний запас збирального інвентарю по боротьбі зі сніжними заметами й ожеледдю | од. | 100 | вересень | Альт С.Г. |
| 5 | Заготовити посипочнийматеріал | т | 100 | вересень | Альт С.Г. |
| 6 | Створити бригади по ліквідації аварій по боротьбі зі сніжними заметами в кожній ЖЕД | бригад | 4 | вересень | Альт С.Г. |
| 7 | Провести роз'яснювальну роботу серед співвласників багатоквартирних будинків про необхідність утеплення та ремонту в квартирах вхідних, балконних дверей, вікон, бережній витраті тепла, електроенергії, води | постійно | Альт С.Г. |
| 8 | Привести в задовільний технічний стан приміщення всіх елеваторних вузлів, теплопунктів, приміщень бойлерних, насосних |  | 15.09.2022р. | Альт С.Г. |
| 9 | Перевірка та відновлення (за необхідністю) герметизації інженерних вводів  | буд. | 191 | вересень | Альт С.Г. |

Заходи з підготовки КП «Чорноморськтеплоенрго»

до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Найменування робіт | Вид ліцензованої діяльності В-виробництво, ТР- транспортування | Виконавець | Термін виконання | Відповідальні |
|
| 1 | Технічне посвідчення котла ПТВМ-30М №1 | В | Підрядна організація | ІІI кв. | Паншин А.В. |
| 2 | Технічне посвідчення котла КВГМ -50 №3 | В | Підрядна організація | ІІI кв. | Паншин А.В. |
| 3 | Підтримка ККД котлів за рахунок ущільнення обмурування в котельні №2 | В | Госп. спосіб | ІІІ кв. |  Паншин А.В. |
| 4 | Гідравлічні випробування котлів ПТВМ-30М №1, №2, КВГМ-50 №3, №4 | В | Госп. спосіб | ІІI кв. | Паншин А.В.  |
| 5 | Гідравлічні випробування трубопроводів та запірної арматури в котельні №2 | В | Госп. спосіб | ІІI кв. | Паншин А.В. |
| 6 | Держповірка водолічильника на котельні | В | Підрядна організація | ІV кв. | Паншин А.В. |
| 7 | Поточний ремонт, огляд теплотехнічного обладнання котелень, згідно графіка ППР | В | Госп. спосіб | до ІV кв. | Паншин А.В. |
| 8 | Поточний ремонт (ревізія), огляд КВПта А на котельних, ЦТП, насосних, згідно графіка ППР | В ТР | Госп. спосіб | ІІI -ІV кв. | Паншин А.В. |
| 9 | Проведення періодичних повірок та калібрувань засобів контролю, вимірювання, автоматичних пристроїв, приладів обліку теплової енергії та об’єму (маси) теплоносія | В ТР  | Підрядна організація | ІІІ кв. | Паншин А.В. |
| 10 | Повірка комерційного вузла обліку газу 2-ої черги на котельні №2, котельні с. Малодолинське | В | Підрядна організація | ІІІ кв. | Паншин А.В. |
| 11 | Поточний ремонт (ревізія), огляд електрообладнання на котельних, ЦТП, насосних, згідно графіка ППР | В ТР | Госп. спосіб | ІІI -ІV кв. | Паншин А.В. |
| 12 | Виміри опору електроустаткування на котельні, ЦТП, адмінбудівлі  | В ТР А  | Підрядна організація | ІІІ кв. | Паншин А.В. |
| 13 | Проведення експертного обстеження високовольтних кабельних ліній 10 кВ, силових трансформаторів ТМЗ -630кВА -2 шт., ТМЗ -1000 кВА на котельні №2 | В  | Підрядна організація | ІІІ кв. | Паншин А.В. |
| 14 | Випробування силових трансформаторів та трансформаторного масла | В  | Підрядна організація | ІІІ кв. | Паншин А.В. |
| 15 | Наладка та ремонт електроустаткування ТП-4081, ТП-4484, РУ-0.4 кВ, РУ-10кВ в котельні №2 | В  | Госп. спосіб | ІІІ кв. | Паншин А.В. |
| 16 | Встановлення перетворювача частоти на ЦТП № 27 | ТР | Госп. спосіб | ІІІ кв. | Паншин А.В. |
| 17 | Заміна автоматів та пускачів управління електричними засувками по газу та воді на котлах ПТВМ-30 №1, №2 | В | Госп. спосіб | ІІІ кв. | Паншин А.В. |
| 18 | Заміна щитів освітлення в котельні №2 | В | Госп. спосіб |  ІІІ кв. | Паншин А.В. |
| 19 | Поточний ремонт, огляд технологічного обладнання на ЦТП, насосних згідно графіку ППР | ТР | Госп. спосіб | ІІІ- ІV кв. | Паншин А.В. |
| 20 | Поточний ремонт, огляд теплових мереж згідно графіка ППР | ТР | Госп. спосіб | ІІІ- ІV кв. | Паншин А.В. |
| 21 | Вибірковий ремонт та відновлення теплової ізоляції трубопроводів теплових мереж | ТР | Підрядна організація | ІІІ кв. | Паншин А.В. |
| 22 | Капітальний ремонт теплових мереж з використанням попередньоізольованних труб (ППУ) Ду 50мм - Ду 300мм | ТР | Підрядна організація | ІІІ кв. | Паншин А.В. |
| 23 | Проведення гідравлічних випробувань магістральних теплових мереж  | ТР | Госп. спосіб | ІІІ кв. | Паншин А.В. |
| 24 | Проведення періодичних держповірок та ремонт будинкових приладів обліку теплової енергії | ТР | Підрядна організація | ІІІ кв. | Паншин А.В. |
| 25 | Закупівля та монтаж модемів до вузлів комерційного обліку "Sprut", СВТУ-11Т. | ТР | Госп. спосіб | ІІІ кв. | Паншин А.В. |
| 26 | Поточний ремонт виробничих приміщень, ЦТП, котелень | В ТР | Підрядна організація | ІІІ- ІV кв. | Паншин А.В. |
| 27 | Укомплектовка аварійним запасом необхідного обладнання, запасними частинами та матеріалами | В ТР  | Госп. спосіб | ІІІ- ІV кв. | Паншин А.В. |
| 28 | Підготовка машин та механізмів до роботи в зимових умовах знижених температур | ТР | Госп. спосіб | ІІІ- ІV кв. | Паншин А.В. |

Заходи з підготовки КП «Чорноморськводоканал»

до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Найменуванняробіт | Од.вим. | План на2022-2023 | Строквиконання | Відповідальний |
| 1 | Підготувати транспортні засоби до роботи в осінньо-зимовий період |  а/м |  26 | жовтень2022р. | Ігнатовський Є.М. |
| 2 | Підготувати нормативний запас піску, інвентаря та засобів боротьби зі сніговими заносами | т | 2 | жовтень2022р. | Ігнатовський Є.М. |
| 3 | Відремонтувати двері та вікна, дахи, вимощення, штукатурку т.і. | шт. | 10 | жовтень 2022р. | Ігнатовський Є.М.. |
| 4 | Забезпечити безперебійну роботу системи опалення в усіх виробничих, побутових та адміністративних приміщеннях. Здати на гідравлічне випробування | шт. | 4 | жовтень2022р. | Ігнатовський Є.М. |
| 5 | Законсервувати на зимовий період артсвердловини та фонтани | шт. | 34 | листопад2022р. | Ігнатовський Є.М. |
| 6 | Ремонт КНС (ремонт сан. вузла, душових) | шт. | 2 | жовтень2022р. | Ігнатовський Є.М.  |
| 7 | Ремонт ПНС (побілити, пофарбувати, виконати ремонт відмостки) | шт. | 5 | жовтень2022р. | Ігнатовський Є.М. |
| 8 | Ремонт КОС (ремонт, душових) | шт. | 2 | вересень2022р. | Ігнатовський Є.М. |
| 9 | Утеплення колодязів на магістральних водогонах Д - 700, 600, 1000 мм | шт. |  12 | жовтень2022р. | Ігнатовський Є.М. |
| 10 | Поточний ремонт водопровідних мереж | м | 0.055 | липень2022р. | Ігнатовський Є.М. |
| 11 | Поточний ремонт каналізаційних мереж | км | 0.02 | вересень2022р. | Ігнатовський Є.М. |
| 12 | Промивка, прочистка каналізаційних самопливних мереж | км | 98,38 | жовтень 2022р. | Ігнатовський Є.М. |

Керуюча справами Наталя КУШНІРЕНКО