**Пояснювальна записка**

До Інвестиційної програми КП «ЧТЕ» на 2022-2023 роки

**Комунальне підприємство «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області (скорочено - КП «ЧТЕ»). Місце знаходження підприємства: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вул. Торгова, будинок 2-А.**

**КП «ЧТЕ» виконує функції по забезпеченню споживачів тепловою енергією. Підприємство засновано у 2001 році та має комунальну форму власності.**

**КП «ЧТЕ» обслуговує 19073 споживачів, з яких населення - 18742.**

На балансі КП «ЧТЕ» знаходиться діюча котельня №2, яка розташована у м. Чорноморську по вул. Садовій, 1 та котельня по вул. Зеленій, 2-Б у с. Малодолинському м. Чорноморська. Котельня № 1 по вул. Торговій, 2-А знаходиться у резерві. Діюча котельня № 2 укомплектована двома котлами ПТВМ-30М та двома котлами КВГМ-50, сумарна потужність яких складає 160 Гкал/год. ККД всіх котлів перевищує 91%. Котельня в с. Малодолинському укомплектована п’ятьма котлами Buderus Logamax GB 162 – 100, сумарна потужність яких складає 0,4 Гкал/год.

Щорічно котельними виробляється близько 100 тис. Гкал теплової енергії.

Температурний графік котельні № 2 - 130/70 °С, котельні в с. Малодолинському – 80/60 °С.

Рішенням виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 31.10.2018 за № 313 було припинено надання послуги централізованого гарячого водопостачання в м. Чорноморську.

На балансі підприємства знаходиться 20 центральних теплових пунктів.

**Довжина теплових мереж у двотрубному обчисленні складає 38 044 м.**

**Приєднане навантаження складає – 72,2 Гкал/год, з яких понад 82% припадає на населення.**

В 2016 році на підприємстві КП «ЧТЕ» досягнуто 100% обліку споживання теплоенергії.

**В цілому стан об’єктів задовільний, але для зниження споживання енергоресурсів та підвищення надійності надання підприємством послуг з теплопостачання потрібно щорічно проводити реконструкцію теплового обладнання і теплових мереж (0,48 км теплових мереж знаходиться в аварійному стані).**

**Станом на 2022 рік протяжність труб у пінополіуретановій ізоляції становить 10 814 км, що складає 28,42% від загальної протяжності зовнішніх теплових мереж.**

**Інвестиційною програмою на 2022-2023 роки плануються наступні заходи загальною вартістю 7 256,0 тис. грн (без ПДВ).**

**1. Технічне переоснащення магістральної камери МК-13 по вул. Олександрійській із встановленням запірної арматури на подаючому та зворотному трубопроводі Ду 500 мм**

Встановлення фланцевих кулькових кранів на подаючому магістральному трубопроводі Т1 та зворотному трубопроводі Т2 Ду 500 мм планується провести в існуючої магістральної теплової камері МК-13, розташованої по вул. Олександрійській кут вул. 1-го Травня.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Камера | Адреса | Діаметр запірної арматури,  Dy, мм | Кількість, шт. |
| 1 | МК-13 | м. Чорноморськ  вул. Олександрійська | 500/400 | 2 |

Необхідність та доцільність даного заходу полягає в тому , що при виникненні нещільностей на теплових мережах, необхідно як можливо скоріше виконати ремонт теплової мережі з мінімальними втратами теплоносія для відновлення теплопостачання в будинках. Для проведення ремонту теплових мереж на певній ділянці необхідно відключити цю ділянку від системи теплопостачання. Виникнення нещільності в тепловій мережі на ділянці від камери МК-13 (вул Олександрійська /1-го Травня) до камери МК-18 ( вул. Спортивна) із - за відсутності на цій ділянки запірної арматури призводить до того, що необхідно додатково злити 219 м3 теплоносія, що в грошовому еквіваленті становить 23,07 тис. грн без ПДВ. Але головною доцільністю виконання цього заходу є можливість при виникненні аварійних робіт на зазначеній ділянці забезпечити подачу тепла в 170 багатоквартирних житлових будинків із 231 . На теперішній час при тій же аварійній ситуації КП «ЧТЕ» вимушене призупиняти роботу міської котельні , в наслідок чого є призупинення подачі теплопостачання в місті.

Захід передбачає закупівлю сучасних фланцевих кульових кранів Ду 500 мм в комплекті з редуктором, фланцями та метизами, будівельні роботи з їх встановлення на стальних трубопроводах теплових мереж в підземній камері, земляні роботи та роботи з відновлення благоустрою.

Орієнтована вартість заходу – 850,00 тис. грн. без ПДВ

Економія ПЕР – 1,93 т у. п.

Економічний ефект від впровадження заходу - 127,98 тис. грн без ПДВ

Термін окупності заходу становить - 6,6 років.

**2. Реконструкція магістральної теплової мережі на ділянці по вул. Торговій (район ринку «Ранковий» ) в м. Чорноморськ**

Ділянка існуючої магістральної теплової мережі Ду 426 мм. підземна, прокладена в непрохідному каналі, розташована по вул. Торговій (р-н. ринку «Ранковий»), експлуатується більше 35 років на зазначеній ділянці неодноразово проводились аварійні роботи.

Необхідність проведення реконструкції на зазначеній ділянці пов’язано з тим, що при виконанні аварійних робіт було виявлено, що метал трубопроводу схильний як до зовнішньої так і до внутрішньої корозії. Теплова ізоляція виконана скло матами провисла, знаходиться в незадовільному стані. Діаметр трубопроводу не відповідає тепловому навантаженню на цій ділянці, що приводить до додаткових втрат тепла та електроенергії витраченої на циркуляцію теплоносія.

В 2018 році по перекладці даної ділянки 2-х трубної магістральної теплової мережі був розроблений робочий проект, яким передбачалось заміна ділянки довжиною 296 п.м. , загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах на 15.02.2019 року складала 5 649, 53 тис. грн. без ПДВ. Проектна документація на теперішній час потребує коригування .

Захід передбачає коригування проектно-кошторисної документації з проходженням експертизи, виконання будівельних робіт , у тому числі: демонтаж та відновлення дорожнього покриття проїзної частини в місці розкопки , розробка та зворотна засипка траншеї , демонтаж та монтаж з/ бетонних плит перекриття непрохідного каналу, заміна на ділянці підземних існуючих стальних трубопроводів Ду 426 мм ізольованих скло матами на стальні трубопроводи попередньо теплоізольовані пінополіуретаном в поліетиленовій оболонці Дн 219/315 мм.

За рахунок Інвестиційної програми на 2022-2023 роки планується замінити магістральні трубопроводи на ділянці довжиною 220 п.м із 296 п.м., що складає 74% від загальної потреби.

Орієнтовна вартість заходу – 6 406,00 тис. грн. без ПДВ

Економія ПЕР – 44,26 т у. п.

Економічний ефект від впровадження заходу - 1001,78 тис. грн без ПДВ

Термін окупності заходу становить - 6,39 років.

Директор КП «ЧТЕ» Анатолій ПАНШИН