

## ПРОТОКОЛ № 3

06.03.2026

м. Чорноморськ

### засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Місце та час проведення: 06.03.2026 о 09:00 1 поверх виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, каб. 117

#### ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Голова комісії	- Ігор Сурнін, заступник міського голови
Заступник голови	- Юлія Пакунова, депутат Чорноморської міської ради VIII скликання
Секретар	- Вікторія Рахматулліна, головний спеціаліст відділу будівництва та реконструкції управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області;
Члени комісії	- Олена Коваль, заступник начальника управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – начальник відділу земельних відносин управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; - Вячеслав Охотніков, начальник юридичного відділу управління державної реєстрації прав та правового забезпечення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; - Олександр Шановський, заступник голови міської спілки ветеранів Афганістану м. Чорноморську; - Катерина Шведова, член ради ветеранів м. Чорноморська.

#### Порядок денний:

1. Про прийом на квартирний облік.
2. Про зняття Євдокимова Сергія Сергійовича з квартирної обліку.
3. Про зняття Заруби Валерії Олексіївни з квартирної обліку.
4. Про зняття Зайця Олександра Віталійовича з квартирної обліку
5. Про зняття Кондратюка Марка Юрійовича з квартирної обліку

Голосували за порядок денний: за – 7, проти - 0, утрималися - 0.

#### 1. СЛУХАЛИ: Про прийом на квартирний облік

Подали заяви щодо постановки на квартирний облік:

- Алексеєнко Кирило Валерійович – учасник бойових дій, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ... серія А № ...). Склад сім'ї: 3 особи (він, дружина Алексеєнко Аліна Сергіївна, син ..., 2015 року народження). Реєстрацію місця проживання має в кв. ...

житловою площею 28,7 м<sup>2</sup> по вул. Віталія Шума, 13 в м. Чорноморську. Всього на цій площі зареєстровано 5 осіб, членів родини. Мати, Алексєєнко Ольга Володимирівна, є власником цього житла з 2000 року.

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за встановлені норми з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Надра Юрій Григорович - учасник бойових дій, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ... серія А № ...). Реєстрацію місця проживання має в гуртожитку по вул. Грецькій, 20 в сел. Олександрівка, дружина Панасюк Надія Ярославівна зареєстрована в смт. Хлібодарське Одеського району Одеської області. Сім'я фактично проживає за усним договором оренди житла в кв. ... по вул. Данченка, 14 в м. Чорноморську.

Відповідно до вимог підпункту 6 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як зареєстрований в гуртожитку з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Борщов Артур Сергійович - особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, отримав травму, пов'язану із захистом Батьківщини, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ... серія А № ...). Склад сім'ї - один. Згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб у м. Чорноморську. Зареєстрований в м. Херсоні Херсонського району Херсонської області, проживає в м. Чорноморську по просп. Миру, 30, кв....

Відповідно до вимог пункту 8, підпункту 8 пункту 13, підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом позачергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з інвалідністю війни 2 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Цвігун Едуард Геннадійович - особа з інвалідністю внаслідок війни 3 групи, отримав травму, пов'язану із захистом Батьківщини, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ...серія А № ...). Склад сім'ї - один. Проживає за договором оренди житла в однокімнатній квартирі № ... по вул. Данченка, 6, реєстрацію міста проживання за цією адресою має з 2021 року. Зазначена квартира належить на праві приватної власності Гулящевій В.М.

Відповідно до вимог підпункту 5 пункту 13, підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як особа, яка проживає в квартирі,

що належить громадянці на праві приватної власності з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю війни 3 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Заплавній Віталій Анатолійович - особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, отримав травму, пов'язану із захистом Батьківщини, брав безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України (посвідчення від ...серія С № ...). Склад сім'ї - один. Реєстрацію місця проживання має в буд. ... житловою площею 15,2 м<sup>2</sup> по вул. Старе Бугово в м. Чорноморську. Всього на цій площі зареєстровано 11 осіб, членів родини. Дружина Заплавній Рахія Нажмітдинівна є власником цього житла з 2005 року.

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за встановлені норми з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю війни 2 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Голосували: за – 7, проти - 0, утрималися - 0.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо постановки на квартирний облік:

- Алексеєнка Кирила Валерійовича з правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій, забезпеченого жилою площею нижче за встановлені норми, складом сім'ї із 3-х осіб (він, дочка, син);

- Надру Юрія Григоровича з правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій, зареєстрованого в гуртожитку, складом сім'ї – один;

- Борщова Артура Сергійовича з правом позачергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, складом сім'ї – один;

- Цвігуна Едуарда Геннадійовича з правом позачергового отримання житла як особу з інвалідністю внаслідок війни 3 групи, яка проживає у власника, складом сім'ї – один;

- Заплавній Віталія Анатолійовича з правом позачергового отримання житла як особу з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, забезпеченого жилою площею нижче за встановлені норми, складом сім'ї – один.

## 2. СЛУХАЛИ: Про зняття Євдокимова Сергія Сергійовича з квартирного обліку

На квартирному обліку Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області перебуває Євдокимов Сергій Сергійович, який рішенням виконавчого комітету Чорноморської міської ради від 31.08.2016 № 298 був прийнятий на квартирний облік по місцю проживання як учасник бойових дій, складом сім'ї – один.

Рішенням виконавчого комітету Чорноморської міської ради від 30.01.2026 № 19 Євдокимов Сергій Сергійович включений у список осіб, які користуються правом

позачергового отримання житла, як особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, складом сім'ї – один.

Місце проживання Євдокимова Сергія Сергійовича зареєстровано в трикімнатному будинку жилою площею 24,7 м<sup>2</sup> за адресою: с. Малодолинське, вул. Культурна, .... Всього на цій площі зареєстровано 9 осіб.

Під час перевірки облікових даних встановлено, що Євдокимов Сергій Сергійович забезпечений житловою площею. Згідно з договором купівлі-продажу від 12.12.2023 набув право власності на житловий будинок № ... жилою площею 46,3 м<sup>2</sup> по вул. Героїв Майдану в с. Мар'янівка Гайсинського району Вінницької області.

Голосували: за – 6, проти – 0, утрималися - 1.

**ВИРІШИЛИ:** Винести на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області питання з пропозицією щодо зняття Євдокимова Сергія Сергійовича з квартирної обліку як забезпеченого житлом.

### 3. **СЛУХАЛИ:** Про зняття Заруби Валерії Олексіївни з квартирної обліку

На квартирному обліку з 22.04.2021 перебуває Заруба Валерія Олексіївна - внутрішньо переміщена особа, позбавлена батьківського піклування, яка згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради від 07.12.2017 № ... перебувала на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб по місту проживання в м. Чорноморську.

Під час перевірки облікової справи, згідно з листом управління соціальної політики встановлено, що Заруба Валерія Олексіївна знята з обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб м. Чорноморська, довідка від 07.12.2017 № ... скасована з ознакою «вибув в інший район».

Згідно з підпунктом 6 пункту 26 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» громадяни перебувають на квартирному обліку до одержання жилого приміщення, за винятком випадків, передбачених у цьому пункті, а саме за фактом скасування довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.

Голосували: за – 6, проти – 0, утрималися - 1.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо зняття Заруби Валерії Олексіївни з квартирної обліку, складом сім'ї – одну, як таку, що втратила право.

### 4. **СЛУХАЛИ:** Про зняття Зайця Олександра Віталійовича з квартирної обліку

На квартирному обліку Чорноморської міської ради з 28.01.2025 перебуває Заєць Олександр Віталійович з правом позачергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи складом сім'ї із 2-х осіб (він, дружина Нікіфорова Юлія Сергіївна).

Термін дії посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни 2 групи Зайця Олександра Віталійовича завершився 10.04.2025 року.

Згідно з пунктом 27 Правил громадяни виключаються із списків осіб, які користуються правом першочергового (позачергового) одержання жилих приміщень, якщо вони втратили вказане право.

Згідно з листом управління соціальної політики Чорноморської міської ради дружина, Нікіфорова Юлія Сергіївна, знята з обліку внутрішньо переміщених осіб у м. Чорноморську з 16.06.2025, довідка № ... скасована з ознакою «вибув в інший район».

Відповідно до підпункту 6 пункту 26 Правил громадяни перебувають на квартирному обліку до одержання жилого приміщення за винятком випадків, передбачених у цьому пункті, а саме за фактом скасування довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.

Голосували: за – 6, проти – 0, утрималися - 1.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо зняття Зайця Олександра Віталійовича з квартирної обліку, складом із 2-х осіб (він, дружина), у зв'язку з втратою цього права.

#### **5. СЛУХАЛИ: Про зняття Кондратюка Марка Юрійовича з квартирної обліку**

Надійшла заява Кондратюка Марка Юрійовича, який перебуває на квартирному обліку з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю внаслідок війни 1 групи, щодо зняття його з квартирної обліку як забезпеченого жилою площею в зв'язку з придбанням житла за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 19.10.2016 № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей».

13.02.2026 Кондратюк Марк Юрійович набув право власності на трикімнатну квартиру № ... жилою площею 37,1 м<sup>2</sup> по вул. Парусній, буд. 9 в м. Чорноморську Одеського району Одеської області.

Голосували: за – 6, проти – 0, утрималися - 1.

**ВИРІШИЛИ:** винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо зняття Кондратюка Марка Юрійовича з квартирної обліку як забезпеченого житлом, складом сім'ї – один.

Голова комісії

Ігор СУРНІН

Секретар комісії

Вікторія РАХМАТУЛЛІНА