

## Протокол № 51

засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою VIII скликання від 08 квітня 2026 року

Укриття виконавчого комітету

15:00

**Присутні:** заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович (головуючий на засіданні 08.04.2026)  
секретар комісії - Логвін Юрій Іванович  
Члени комісії: Демченко Оксана Юріївна, Чулков Володимир Михайлович, Кришмар Дмитро Юрійович, Романенко Ганна Валеріївна, Дергак Олег Зіновійович

**Відсутня** голова комісії – Калюжна Лідія Сергіївна

### У роботі комісії взяли участь:

Шолар О. – секретар міської ради  
Сурнін І. - заступник міського голови  
Скрипниченко Д. – начальник УДРПтаПЗ  
Коваль О. – заступник начальника УКВтаЗВ  
Субботкіна О. – начальник управління архітектури та містобудування  
Варижук І. - начальник організаційного відділу  
Степаненко Н. – головний спеціаліст УКВтаЗВ  
Баличев Ф. – голова Олександрівської селищної адміністрації  
Левченко В. – головний бухгалтер КП «Чорноморськводоканал»  
Голоцван Є. - представник ТОВ «БІЗНЕС РЕНТАЛС»

Перед початком роботи комісії присутні вшанували хвилиною мовчання пам'ять загиблих унаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.

**Результати голосування за початок роботи комісії: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

### Поіменні результати:

Волинський А. – за  
Логвін Ю. – за  
Кришмар Д. – за  
Демченко О. – за  
Дергак О. – за  
Романенко Г. – за  
Чулков В. – за

До початку обговорення питань порядку денного виступив депутат Логвін Ю. та повідомив, що під час розгляду питання № 1.1.10 (переліку земельних питань) «Про надання приватному акціонерному товариству «ІСПЗ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площами:

- площею 0,2544 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0201);
- площею 0,0423 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0202);
- площею 0,0201 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0203);
- площею 0,0978 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0204);
- площею 0,0366 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0205);
- площею 0,1191 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0206)

за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Набережна, 20, вид цільового призначення яких змінюється з 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту на 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» у нього виникає конфлікт інтересів (заява додається).

**Порядок денний:**

1. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 07.04.2026 № б/н, вх. від 07.04.2026 № 1222 –ПК).

Інформація Коваль О.

**Результати голосування за порядок денний за основу та в цілому: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 07.04.2026 № б/н, вх. від 07.04.2026 № 1222 –ПК).

**1.1 Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою та технічної документації:**

Слухали: 1.1.1 Про надання управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,1804 га, вид цільового призначення якої змінюється з 02.07 – для іншої житлової забудови на 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за рахунок поділу земельної ділянки площею 1,2679 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,1804 га, вид цільового призначення якої змінюється з 02.07 – для іншої житлової забудови на 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за рахунок поділу земельної ділянки площею 1,2679 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.1.2 Про надання управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7967 га, вид цільового призначення якої змінюється з 02.07 – для іншої житлової забудови на 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за рахунок поділу земельної ділянки площею 1,6027 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0011), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7967 га, вид цільового призначення якої змінюється з 02.07 – для іншої житлової забудови на 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за рахунок поділу земельної ділянки площею 1,6027 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0011), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.1.3 Про надання управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Перемоги, 7-А, вид цільового призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Чулков В., Сурнін І., Логвін Ю.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Перемоги, 7-А, вид цільового призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.1.4 Про надання управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення

технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 4,0000 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ (з урахуванням перехрестя вулиць Перемоги та Транспортної) від цільового призначення 12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Чулков В., Сурнін І.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 4,0000 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ (з урахуванням перехрестя вулиць Перемоги та Транспортної) від цільового призначення 12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.1.5 Про надання управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 9,8998 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0002), від цільового призначення 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Перемоги, 35-Д.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Чулков В., Романенко Г., Шолар О.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 9,8998 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0002), від цільового призначення 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Перемоги, 35-Д» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

2. Рекомендувати управління комунальної власності та земельних відносин погодити з постійною комісією схему поділу та об'єднання земельної ділянки площею 9,8998 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0002), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Перемоги, 35-Д, перед затвердженням технічної документації.

**Результати голосування за пропозицію Шолар О. (пункт 2): за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за  
 Логвін Ю. – за  
 Кришмар Д. – за  
 Демченко О. – за  
 Дергак О. – за  
 Романенко Г. – за  
 Чулков В. – за

**Результати голосування по суті питання: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за  
 Логвін Ю. – за  
 Кришмар Д. – за  
 Демченко О. – за  
 Дергак О. – за  
 Романенко Г. – за  
 Чулков В. – за

Слухали заступника голови постійної комісії Волинського А., який запропонував об'єднати питання 1.1.6 - 1.1.8 та розглянути їх разом.

**Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за  
 Логвін Ю. – за  
 Кришмар Д. – за  
 Демченко О. – за  
 Дергак О. – за  
 Романенко Г. – за  
 Чулков В. – за

Слухали: 1.1.6 Про надання комунальному підприємству «ЧОРНОМОРСЬКВОДОКАНАЛ» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0900 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон під свердловину № 1 вид цільового призначення 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

1.1.7 Про надання комунальному підприємству «ЧОРНОМОРСЬКВОДОКАНАЛ» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0900 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон під свердловину № 2 вид цільового призначення 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

1.1.8 Про надання комунальному підприємству «ЧОРНОМОРСЬКВОДОКАНАЛ» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0900 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон під свердловину № 3 вид цільового призначення 11.04 – для розміщення та експлуатації

основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Левченко В., Чулков В., Кришмар Д., Сурнін І., Логвін Ю., Романенко Г.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити наступні проекти рішень до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) їх:

«Про надання комунальному підприємству **«ЧОРНОМОРСЬКВОДОКАНАЛ»** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0900 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон під свердловину № 1 вид цільового призначення 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)»;

«Про надання комунальному підприємству **«ЧОРНОМОРСЬКВОДОКАНАЛ»** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0900 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон під свердловину № 2 вид цільового призначення 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)»;

«Про надання комунальному підприємству **«ЧОРНОМОРСЬКВОДОКАНАЛ»** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0900 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон під свердловину № 3 вид цільового призначення 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)».

**Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.1.9 Про надання Державній установі **«ОДЕСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га, вид цільового призначення якої змінюється з 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту на 03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, за рахунок поділу земельної ділянки площею 10,5087 га (кадастровий номер 511080000:02:003:0207), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Приморська, 87-С.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання Державній установі «ОДЕСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га, вид цільового призначення якої змінюється з 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту на 03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, за рахунок поділу земельної ділянки площею 10,5087 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0207), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Приморська, 87-С» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за  
 Логвін Ю. – за  
 Кришмар Д. – за  
 Демченко О. – за  
 Дергак О. – за  
 Романенко Г. – за  
 Чулков В. – за

Слухали: 1.1.10 Про надання приватному акціонерному товариству «ІСРЗ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площами:

- площею 0,2544 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0201);
- площею 0,0423 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0202);
- площею 0,0201 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0203);
- площею 0,0978 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0204);
- площею 0,0366 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0205);
- площею 0,1191 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0206),

за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Набережна, 20, вид цільового призначення яких змінюється з 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту на 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання приватному акціонерному товариству «ІСРЗ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площами:

- площею 0,2544 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0201);
- площею 0,0423 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0202);
- площею 0,0201 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0203);
- площею 0,0978 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0204);
- площею 0,0366 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0205);
- площею 0,1191 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0206),

за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Набережна, 20, вид цільового призначення яких змінюється з 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту на 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримався – 1, не голосував - 1**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за  
 Логвін Ю. – не голосував  
 Кришмар Д. – за  
 Демченко О. – за  
 Дергак О. – за  
 Романенко Г. – за  
 Чулков В. – утримався

## **1.2. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації:**

Слухали: 1.2.1 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1250 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:017:0155) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Вербна, 39 з подальшою передачею у спільну сумісну власність **Кравченко Н.І., Кравченку О.В.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1250 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:017:0155) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Вербна, 39 з подальшою передачею у спільну сумісну власність **Кравченко Н.І., Кравченку О.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за  
 Логвін Ю. – за  
 Кришмар Д. – за  
 Демченко О. – за  
 Дергак О. – за  
 Романенко Г. – за  
 Чулков В. – за

Слухали: 1.2.2 Про затвердження публічному акціонерному товариству «**МТБ БАНК**» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,1259 га (кадастровий номер 5110800000:02:006:0006) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 28-Г, вид цільового призначення 03.09 – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Чулков В., Кришмар Д.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження публічному акціонерному товариству «**МТБ БАНК**» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,1259 га (кадастровий номер 5110800000:02:006:0006) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 28-Г, вид цільового призначення 03.09 – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за  
 Логвін Ю. – за  
 Кришмар Д. – за  
 Демченко О. – за  
 Дергак О. – за  
 Романенко Г. – за  
 Чулков В. – за

Слухали: 1.2.3 Про затвердження **Тодоровій Г.П.** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0578 га (кадастровий номер 5110800000:02:002:0283), цільове призначення якої змінюється з 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 112-А.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про затвердження **Тодоровій Г.П.** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0578 га (кадастровий номер 5110800000:02:002:0283), цільове призначення якої змінюється з 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 112-А» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

**Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за  
 Логвін Ю. – за  
 Кришмар Д. – за  
 Демченко О. – за  
 Дергак О. – за  
 Романенко Г. – за  
 Чулков В. – за

**1.3. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок, проведення аукціонів:**

Слухали: 1.3.1 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0062 га (кадастровий номер 5110800000:02:006:0002), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 2-М з фізичною особою-підприємцем **Каратєєвим В.А.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0062 га (кадастровий номер 5110800000:02:006:0002), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 2-М з фізичною особою-підприємцем **Каратєєвим В.А.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

**Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за  
 Логвін Ю. – за  
 Кришмар Д. – за  
 Демченко О. – за  
 Дергак О. – за  
 Романенко Г. – за  
 Чулков В. – за

Слухали: 1.3.2 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0012 га (кадастровий номер 5110800000:02:030:0010), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Хантадзе, 1 з фізичною особою-підприємцем **Каратєєвим В.А.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0012 га (кадастровий номер 5110800000:02:030:0010), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Хантадзе, 1 з фізичною особою-підприємцем **Каратєєвим В.А.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за  
 Логвін Ю. – за  
 Кришмар Д. – за  
 Демченко О. – за  
 Дергак О. – за  
 Романенко Г. – за  
 Чулков В. – за

Слухали: 1.3.3 Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0033 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0049), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 18/23-Н з фізичною особою-підприємцем **Радостіною В.І.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0033 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0049), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 18/23-Н з фізичною особою-підприємцем **Радостіною В.І.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за  
 Логвін Ю. – за  
 Кришмар Д. – за  
 Демченко О. – за  
 Дергак О. – за  
 Романенко Г. – за  
 Чулков В. – за

Слухали: 1.3.4 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0213 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0065), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 17-А з Харитоновною Г.В.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0213 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0065), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 17-А з Харитоновною Г.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.3.5 Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0127 га (кадастровий номер 5110800000:02:005:0011), для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 39-М з фізичною особою-підприємцем Штельмах І.Г.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0127 га (кадастровий номер 5110800000:02:005:0011), для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 39-М з фізичною особою-підприємцем Штельмах І.Г.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.3.6 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0068 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0112), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 17-М з Жилінською С.Г.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0068 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0112), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 17-М з Жилінською С.Г.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.3.7 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0056 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0098), для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 26/113-Н з Шевченко Л.І.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0056 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0098), для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 26/113-Н з Шевченко Л.І.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.3.8 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0086 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0099), для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 26/112-Н з Шевченко Л.І.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0086 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0099), для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто

Чорноморськ, проспект Миру, 26/112-Н з Шевченко Л.І.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за  
 Логвін Ю. – за  
 Кришмар Д. – за  
 Демченко О. – за  
 Дергак О. – за  
 Романенко Г. – за  
 Чулков В. – за

Слухали: 1.3.9 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0015 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0019), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 12-Ц з Комаровим С.В.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Сурнін І., Скрипниченко Д.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти розгляд даного питання до отримання довідки юридичного відділу.

**Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за  
 Логвін Ю. – за  
 Кришмар Д. – за  
 Демченко О. – за  
 Дергак О. – за  
 Романенко Г. – за  
 Чулков В. – за

Слухали: 1.3.10 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0015 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0002), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 29-В з Марнянським С.О.

*Борг по орендній платі за землю станом на 01.04.2026 – 265 203,97 грн.*

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Логвін Ю., Чулков В., Романенко Г., Сурнін І., Скрипниченко Д.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Відкласти розгляд питання та рекомендувати юридичному відділу надати довідку щодо підрахунку та стягнення боргу з заявника.

2. Рекомендувати заявникові погасити наявний борг *по орендній платі за землю*.

3. Управлінню комунальної власності та земельних відносин направити заявникові витяг з протоколу цього засідання постійної комісії.

**Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за  
 Логвін Ю. – за  
 Кришмар Д. – за  
 Демченко О. – за  
 Дергак О. – за  
 Романенко Г. – за  
 Чулков В. – за

Слухали: 1.3.11 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0200 га (кадастровий номер 5110800000:02:001:0116), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 1-П з товариством з обмеженою відповідальністю «СВ І К».

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0200 га (кадастровий номер 5110800000:02:001:0116), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 1-П з товариством з обмеженою відповідальністю «СВ І К» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.3.12 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 3,0812 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0116), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Перемоги, 2-К з товариством з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС РЕНТАЛС».

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Голоцван Є., Баличев Ф., Шолар О., Чулков В., Сурнін І., Логвін Ю., Романенко Г.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Відкласти розгляд цього питання та здійснити виїзд на місце за участю керівника (чи представника) ТОВ «БІЗНЕС РЕНТАЛС», голови Олександрівської селищної адміністрації, начальника служби екології.

2. Рекомендувати керівникові ТОВ «БІЗНЕС РЕНТАЛС» привести територію до належного стану з урахуванням зауважень, що були висловлені на цьому засіданні постійної комісії.

3. Рекомендувати керівникові ТОВ «БІЗНЕС РЕНТАЛС» надати на адресу Чорноморської міської ради лист про наміри подальшого використання (збудови) цієї земельної ділянки.

**Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали заступника голови постійної комісії Волинського А., який запропонував об'єднати питання 1.3.13 - 1.3.22 та розглянути їх разом.

**Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали: 1.3.13 Про передачу у власність **Демченку В.П.** земельної ділянки площею 0,0147 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0797) для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А, ряд 5, будинок 13.

1.3.14 Про передачу у власність **Герескул Т.А.** земельної ділянки площею 0,0089 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0785) для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А, ряд 1, будинок 9-А.

1.3.15 Про передачу у власність **Махориній О.Ю.** земельної ділянки площею 0,0090 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0784) для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А, ряд 3, будинок 9-Б.

1.3.16 Про передачу у власність **Карій Л.А.** земельної ділянки площею 0,0166 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0753) для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А, ряд 1, будинок 4.

1.3.17 Про передачу у власність **Ларіну І.П.** земельної ділянки площею 0,0141 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0764) для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А, ряд 1, будинок 11-Б.

1.3.18 Про передачу у власність **Амбарнікову С.П.** земельної ділянки площею 0,0061 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0791) для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А, ряд 4, будинок 5-А.

1.3.19 Про передачу у власність **Поліщук Л.Б.** земельної ділянки площею 0,0068 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0774) для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А, ряд 3, будинок 3-А.

1.3.20 Про передачу у власність **Яворському О.М.** земельної ділянки площею 0,0176 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0771) для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А, ряд 1, будинок 1-А.

1.3.21 Про передачу у власність **Стеценку Б.С.** земельної ділянки площею 0,0455 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0770) для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А, ряд 1, будинок 1.

1.3.22 Про передачу у власність **Загнібеді О.П.** земельної ділянки площею 0,0100 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0794) для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А, ряд 4, будинок 11.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Чулков В.

**ВИРШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити наступні проекти рішень до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) їх:

«Про передачу у власність **Демченку В.П.** земельної ділянки площею 0,0147 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0797) для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А, ряд 5, будинок 13»;

«Про передачу у власність **Герескул Т.А.** земельної ділянки площею 0,0089 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0785) для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А, ряд 1, будинок 9-А»;

«Про передачу у власність **Махориній О.Ю.** земельної ділянки площею 0,0090 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0784) для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А, ряд 3, будинок 9-Б»;

«Про передачу у власність **Карій Л.А.** земельної ділянки площею 0,0166 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0753) для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А, ряд 1, будинок 4»;

«Про передачу у власність **Ларіну І.П.** земельної ділянки площею 0,0141 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0764) для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А, ряд 1, будинок 11-Б»;

«Про передачу у власність **Амбарнікову С.П.** земельної ділянки площею 0,0061 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0791) для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А, ряд 4, будинок 5-А»;

«Про передачу у власність **Поліщук Л.Б.** земельної ділянки площею 0,0068 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0774) для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А, ряд 3, будинок 3-А»;

«Про передачу у власність **Яворському О.М.** земельної ділянки площею 0,0176 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0771) для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А, ряд 1, будинок 1-А»;

«Про передачу у власність **Стеценку Б.С.** земельної ділянки площею 0,0455 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0770) для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А, ряд 1, будинок 1»;

«Про передачу у власність **Загнібеді О.П.** земельної ділянки площею 0,0100 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0794) для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А, ряд 4, будинок 11».

**Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 1**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – утримався

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

**1.4. Про відмову:**

Слухали: 1.4.1 Про відмову фізичній особі-підприємцю **Денову С.Г.** у передачі в оренду земельної ділянки площею 0,0357 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 20 у зв'язку з невідповідністю нормам статті 122 Земельного кодексу України.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову фізичній особі-підприємцю **Денову С.Г.** у передачі в оренду земельної ділянки площею 0,0357 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 20 у зв'язку з невідповідністю нормам статті 122 Земельного кодексу України» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Поіменні результати:**

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Заступник голови постійної комісії

Андрій ВОЛИНСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

Юрій ЛОГВІН