

Протокол № 52

засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,
охорони навколишнього середовища та благоустрою VIII скликання
від 13 травня 2026 року

Укриття виконавчого комітету

16:00

Присутні:

заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович
(головуючий на засіданні 13.05.2026)
секретар комісії - Логвін Юрій Іванович

Члени комісії:

Демченко Оксана Юріївна, Чулков Володимир Михайлович,
Кришмар Дмитро Юрійович, Романенко Ганна Валеріївна, Дергак
Олег Зіновійович

Відсутня голова комісії – Калюжна Лідія Сергіївна

У роботі комісії взяли участь:

Жуха Л. – депутат міської ради

Кушніренко Н. – заступник міського голови - керуюча справами

Сурнін І. - заступник міського голови

Скрипниченко Д. – начальник УДРПтаПЗ

Коваль О. – заступник начальника УКВтаЗВ

Субботкіна О. – начальник управління архітектури та містобудування

Варижук І. - начальник організаційного відділу

Макаров В. - представник ТОВ «БІЗНЕС РЕНТАЛС»

Перед початком роботи комісії присутні вшанували хвилиною мовчання пам'ять
загиблих унаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.

Результати голосування за початок роботи комісії: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Порядок денний:

1. **ПОВТОРНО** Про лист депутата Чорноморської міської ради Л. Жухи (вх. № ДЛ-2-26 від 29.04.2026) щодо ремонту даху і фасаду будинку (гуртожитку), розташованого по вулиці Шевченка, 7.

2. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 12.05.2026 № б/н, вх. від 12.05.2026 № 1244 –ПК).

Інформація Коваль О.

3. **ДОДАТКОВО** Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.12.2024 № 765-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Чорноморської міської територіальної громади» (зі змінами).

**Результати голосування за порядок денний за основу: за - 7, проти - 0,
утримались – 0**

Поіменні результати:

Волинський А. – за
 Логвін Ю. – за
 Кришмар Д. – за
 Демченко О. – за
 Дергак О. – за
 Романенко Г. – за
 Чулков В. – за

Слухали заступника голови постійної комісії Волинського А., який запропонував відповідно до пропозиції управління архітектури та містобудування включити до порядку денного додаткове питання, а саме: «Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.12.2024 № 765-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Чорноморської міської територіальної громади» (зі змінами)».

Результати голосування за дану пропозицію: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
 Логвін Ю. – за
 Кришмар Д. – за
 Демченко О. – за
 Дергак О. – за
 Романенко Г. – за
 Чулков В. – за

Результати голосування за порядок денний з 3-ох питань в цілому: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
 Логвін Ю. – за
 Кришмар Д. – за
 Демченко О. – за
 Дергак О. – за
 Романенко Г. – за
 Чулков В. – за

Слухали: 1. **ПОВТОРНО** Про лист депутата Чорноморської міської ради Л. Жухи (вх. № ДЛ-2-26 від 29.04.2026) щодо ремонту даху і фасаду будинку (гуртожитку), розташованого по вулиці Шевченка, 7.

Інформація Волинського А.

Виступили: Варижук І., Сурнін І., Жуха Л., Логвін Ю., Чулков В., Романенко Г., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати заступнику міського голови Ігорю СУРНІНУ повторно звернутися до ТОВ «Авто Сервіс Компанія» щодо процедури передачі гуртожитку по вулиці Шевченка, 7 до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади та необхідності термінового виконання ремонту цього будинку, а також письмово доповісти про виконання цієї рекомендації у липні 2026 року.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
 Логвін Ю. – за
 Кришмар Д. – за
 Демченко О. – за
 Дергак О. – за
 Романенко Г. – за
 Чулков В. – за

Слухали: 2. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 07.04.2026 № б/н, вх. від 07.04.2026 № 1222 –ПК).

2.1. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою та технічної документації:

Слухали: 2.1.1 Про надання Державній установі «ДЕРЖГІДРОГРАФІЯ» дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 1,8 га за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Північна, 11 для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти розгляд цього питання та здійснити виїзд на місце.

2. Рекомендувати управлінню державної реєстрації прав та правового забезпечення надати юридичну довідку щодо цієї земельної ділянки в частині розмежування земель комунальної та державної власності.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
 Логвін Ю. – за
 Кришмар Д. – за
 Демченко О. – за
 Дергак О. – за
 Романенко Г. – за
 Чулков В. – за

2.2. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації:

Слухали: 2.2.1 Про затвердження Тодоровій Г.П. технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0025 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0085), яка перебуває в суборенді, вид цільового призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 6-Ч.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження Тодоровій Г.П. технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0025 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0085), яка перебуває в суборенді, вид цільового призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця

Захисників України, 6-Ч» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 2.2.2 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0671 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 5110800000:04:009:0146) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, провулок Захисників України, 25 з подальшою передачею у власність **Мельнику В.М.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0671 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 5110800000:04:009:0146) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, провулок Захисників України, 25 з подальшою передачею у власність **Мельнику В.М.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 2.2.3 Про затвердження **Чечку А.В.** проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, площею 0,0604 га (кадастровий номер 5110800000:02:002:0081), цільове призначення якої змінюється з 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 108.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Чулков В., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження **Чечку А.В.** проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, площею 0,0604 га (кадастровий номер 5110800000:02:002:0081), цільове призначення якої змінюється з 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ,

вулиця Олександрійська, 108» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 6, проти - 0, утримались – 1

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – утримався

Слухали: 2.2.4 Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 0,0272 га, на яку поширюється право суборенди товариства з обмеженою відповідальністю «ЛАУН ПАЛАЦ», із земель наданих в оренду КОМПАНІЇ «ЕЛІТ ТЕНІС КЛАБ» (у формі товариства з обмеженою відповідальністю), площею 0,6343 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0073) для розташування другої черги спортивно-оздоровчого тенісного клубу за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 17 та укладання відповідного договору суборенди землі.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 0,0272 га, на яку поширюється право суборенди товариства з обмеженою відповідальністю «ЛАУН ПАЛАЦ», із земель наданих в оренду КОМПАНІЇ «ЕЛІТ ТЕНІС КЛАБ» (у формі товариства з обмеженою відповідальністю), площею 0,6343 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0073) для розташування другої черги спортивно-оздоровчого тенісного клубу за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 17 та укладання відповідного договору суборенди землі» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

2.3. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок, проведення аукціонів:

Слухали: 2.3.1 Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0330 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0047), для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, Лазурна, 2-А з Мартиновою Л.В.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0330 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0047), для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, Лазурна, 2-А з Мартиною Л.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 2.3.2 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0150), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 10/21-Н з Батіною Д.О.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю., Романенко Г., Кришмар Д., Чулков В.

ВИРШИЛИ: 1. Відкласти розгляд цього питання.

2. Рекомендувати відділу комунального господарства та благоустрою здійснити виїзд на місце для обстеження об'єкту торгівлі та видати припис заявникові з вимогою приведення території до належного стану.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 2.3.3 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0022 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0151), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 10/21-Н з Батіною Д.О.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю., Романенко Г., Кришмар Д., Чулков В.

ВИРШИЛИ: 1. Відкласти розгляд цього питання.

2. Рекомендувати відділу комунального господарства та благоустрою здійснити виїзд на місце для обстеження об'єкту торгівлі та видати припис заявникові з вимогою приведення території до належного стану.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за

Демченко О. – за
 Дергак О. – за
 Романенко Г. – за
 Чулков В. – за

Слухали: 2.3.4 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0015 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0019), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 12-Ц з **Комаровим С.В.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0015 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0019), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 12-Ц з **Комаровим С.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
 Логвін Ю. – за
 Кришмар Д. – за
 Демченко О. – за
 Дергак О. – за
 Романенко Г. – за
 Чулков В. – за

Слухали: 2.3.5 Про укладання на новий строк 1 рік договору оренди земельної ділянки площею 0,3212 га (кадастровий номер 5110800000:02:031:0009), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Перемоги, 17 з товариством з обмеженою відповідальністю «**БЕРЕГ**» та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з коду 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на код 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю., Романенко Г., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти розгляд цього питання та здійснити виїзд на місце за участю заявника.

2. Рекомендувати управлінню комунальної власності та земельних відносин надати інформацію щодо наявності боргу з орендної плати (з 2020 року по теперішній час) та коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки, що застосовується до цієї земельної ділянки.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
 Логвін Ю. – за
 Кришмар Д. – за
 Демченко О. – за
 Дергак О. – за
 Романенко Г. – за
 Чулков В. – за

Слухали: 2.3.6 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 3,0812 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0116), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Перемоги, 2-К з товариством з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС РЕНТАЛС».

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Варижук І., Макаров В., Логвін Ю., Кришмар Д., Скрипниченко Д.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд цього питання до отримання відповіді від управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали: 2.3.7 Про припинення договору оренди земельної ділянки площею 0,0632 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 19/132-Н з Філіпович Н.П., Кульбабським М.М., Гуньковим С.В., Липкань Л.П., Карвацьким П.М., Карвацькою Н.О., Карвацькою І.П., Карвацькою І.П., Стаматакі В.М., Перелі В.І., Кучер М.Е., Смілим С.М., Лічманом І.В., Аріковою Н.І., Сергійчук Л.І., Прибиловим О.М., Петрюченко О.А. у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна ТОВ «НАДІЯ-2020».

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти розгляд цього питання для детального вивчення.

2. Рекомендувати управлінню державної реєстрації прав та правового забезпечення надати юридичну довідку.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали: 2.3.8 Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НАДІЯ-2020» в оренду строком на 25 років земельну ділянку площею 0,0632 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0183), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 19/132-Н у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти розгляд цього питання для детального вивчення та запросити представника на наступне засідання постійної комісії.

2. Рекомендувати управлінню державної реєстрації прав та правового забезпечення надати юридичну довідку.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 2.3.9 Про передачу у власність Герескул Т.А. земельної ділянки площею 0,0089 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0785) для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу у власність Герескул Т.А. земельної ділянки площею 0,0089 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0785) для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 2.3.10 Про передачу у власність Махориній О.Ю. земельної ділянки площею 0,0090 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0784) для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу у власність Махориній О.Ю. земельної ділянки площею 0,0090 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0784) для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за

Слухали: 2.3.11 Про внесення змін до договору оренди землі з **обслуговуючим кооперативом «ПОСЕЙДОН»** щодо припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,0107 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0693), для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога 2-Б та укладання додаткової угоди до договору оренди землі.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі з **обслуговуючим кооперативом «ПОСЕЙДОН»** щодо припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,0107 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0693), для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога 2-Б та укладання додаткової угоди до договору оренди землі» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали: 2.3.12 Про передачу у власність **Чуприні З.П.** земельної ділянки площею 0,0107 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0693), вид цільового призначення 07.03 - для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-Б, ряд 10, будинок 6.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу у власність **Чуприні З.П.** земельної ділянки площею 0,0107 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0693), вид цільового призначення 07.03 - для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-Б, ряд 10, будинок 6» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

2.4. Про відмову:

Слухали: 2.4.1 Про відмову **Комарову С.В.** у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0026 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0124) для будівництва

та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська області, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Спортивна, 6-В з подальшою передачею в оренду строком на 10 років у зв'язку з відсутністю обґрунтування площі земельної ділянки.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову Комарову С.В. у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0026 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0124) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська області, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Спортивна, 6-В з подальшою передачею в оренду строком на 10 років у зв'язку з відсутністю обґрунтування площі земельної ділянки» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

2.5. Про внесення змін (уточнень) в рішення:

Слухали: 2.5.1 Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 13.04.2026 № 1085/24-VIII «Про передачу у власність Ларіну І.П. земельної ділянки площею 0,0141 га за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А, ряд 1, будинок 11-Б» стосовно уточнення прізвища ім'я та по батькові, а саме читати по тексту рішення - Ларін Іван Павлович.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 13.04.2026 № 1085/24-VIII «Про передачу у власність Ларіну І.П. земельної ділянки площею 0,0141 га за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2-А, ряд 1, будинок 11-Б» стосовно уточнення прізвища ім'я та по батькові, а саме читати по тексту рішення - Ларін Іван Павлович» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за

Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за

Демченко О. – за

Дергак О. – за

Романенко Г. – за

Чулков В. – за

Слухали: 3. **ДОДАТКОВО** Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.12.2024 № 765-VIII «Про розроблення

комплексного плану просторового розвитку території Чорноморської міської територіальної громади» (зі змінами).

Інформація Субботкіної О.

Виступили: Волинський А., Чулков В., Сурнін І., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.12.2024 № 765-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Чорноморської міської територіальної громади» (зі змінами)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Заступник голови постійної комісії

Андрій ВОЛИНСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

Юрій ЛОГВІН