ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

від 25.10.2022 № 280

ВИСНОВОК

виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

як органу опіки та піклування по справі № 501/1536/21

Виселення та зняття з реєстраційного обліку

В провадженні Іллічівського міського суду Одеської області перебуває цивільна справа № 501/1536/21 за позовом Акціонерного Товариства «Райффайзен Банк Аваль» до ---------------------------, яка діє в інтересах малолітніх ---------------------------, --------------------- року народження, ---------------------------, ----------------------року народження, про виселення та зняття з реєстраційного обліку.

При розгляді позовної заяви Акціонерного Товариства «Райффайзен Банк Аваль» до ---------------------------, яка діє в інтересах малолітніх ---------------------------, --------------------------- року народження, ---------------------------, --------------------------- року народження, про виселення та зняття з реєстраційного обліку та матеріалів служби у справах дітей виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області встановлено:

03 жовтня 2005 року між Акціонерно-поштовим-пенсійним банком «Аваль», правонаступником якого за всіма юридичними правами та обов’язками є Акціонерне Товариство «Райффайзен Банк Аваль» та -------------------------- було укладено Кредитний договір № 014/0022/74/37500, згідно умов якого банк зобов’язався надати позичальнику кредит у сумі 90 000,00 доларів США строком до 03.10.2020 року, позичальник зобов’язався належним чином використати та повернути банку суму отриманого кредиту, а також сплатити відсотки за користування кредитними коштами у розмірі 15,25 % річних, комісії згідно умов договору та тарифів кредитора, та виконати всі інші зобов’язання в порядку та строки, визначені кредитним договором.

З метою забезпечення виконання зобов’язань за кредитним договором 04 жовтня 2005 року між банком та -------------------------- було укладено договір іпотеки. Відповідно до умов договору предметом іпотеки виступає нерухоме майно, а саме житловий будинок з господарчими спорудами № ---- по вулиці ------------ в с. Малодолинське міста Чорноморська Одеського району Одеської області, загальною площею: 203,8 кв.м., житловою площею: 65,1 кв.м.-літ.А, з господарчими спорудами: літ.Б-навіс, літ. В-гараж, літ.Г-літня кухня, літ.Д-душ, убиральня, № 1-4-дворові споруди.

За інформацією відділу реєстрації обліку осіб виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Малодолинське, вул. ---------------, буд. ----- зареєстровані наступні особи:

- --------------------------,------------ року народження;

- -------------------------, ------------ року народження;

- -----------------------, -------------- року народження.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта ------------------------------- у реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні.

--------------------------------- до служби у справах дітей виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області надала заяву, в якій зазначила, що в будинку, розташованому за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, с. Малодолинське, вул. -----------------, буд. ------ вона мешкає разом з двома малолітніми дітьми -----------------------, ------------------ року народження, -----------------, --------------- року народження. Іншого житла у них не має, в разі виселення діти залишаться без домівки.

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей» держава охороняє і захищає права та інтереси дітей під час вчинення правочинів щодо нерухомого майна.

Відповідно до ст. 3 Конвенції ООН «Про права дитини» в усіх діях щодо дітей, незалежно від того, здійснюються вони державними чи приватними установами, що займаються питаннями соціального забезпечення, судами, адміністративними чи законодавчими органами, першочергова увага приділяється якнайкращому забезпеченню інтересів дитини. Держави-учасниці зобов'язуються забезпечити дитині такий захист і піклування, які необхідні для її благополуччя, беручи до уваги права й обов'язки її батьків, опікунів чи інших осіб, які відповідають за неї за законом, і з цією метою вживають всіх відповідних законодавчих і адміністративних заходів.

Відповідно до ст. 18 Закону України «Про охорону дитинства» діти - члени сім’ї наймача або власника жилого приміщення мають право користуватися займаним приміщенням нарівні з власником або наймачем.

Органи опіки та піклування зобов’язані здійснювати контроль за додержанням батьками або особами, які їх замінюють, майнових та житлових прав дітей при відчуженні жилих приміщень та купівлі нового житла.

Враховуючи положення Закону України «Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей», Сімейного Кодексу України та Закону України «Про охорону дитинства», можна зробити висновок, що чинне законодавство України вимагає здійснення контролю за збереженням житлових та майнових прав дітей, забороняє зменшення житлової площі або погіршення умов проживання дітей. Кожній дитині гарантується захист гідності та найкраще забезпечення її інтересів.

Відповідно до преамбули Закону України «Про охорону дитинства» - охорона дитинства в Україні визначається як загальнонаціональний пріоритет, що має важливе значення для забезпечення національної безпеки України, ефективності внутрішньої політики держави, і з метою забезпечення реалізації прав дитини на життя, охорону здоров’я, освіту, соціальний захист, всебічний розвиток та виховання в сімейному оточенні, встановлює основні засади державної політики у цій сфері, що ґрунтуються на забезпеченні найкращих інтересів дитини.

Враховуючи вищезазначене виселення та зняття з реєстраційного обліку суперечить правам та інтересам дітей, звужує обсяг існуючих майнових прав дітей, порушує охоронювані законом інтереси дітей, зменшує або обмежує права та інтереси дітей щодо жилого приміщення, порушує гарантії збереження права дітей на житло.

На підставі викладеного, керуючись п. п. 4, 5 ст. 19 Сімейного кодексу України, враховуючи рішення Комісії з питань захисту прав дитини від 22 вересня 2022 року, виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області як орган опіки та піклування вважає не доцільним виселення та зняття з реєстраційного обліку неповнолітнього -----------------------, ---------- року народження, та малолітньої -------------------, -----------------року народження.

Керуюча справами Наталя КУШНІРЕНКО