

ПРОТОКОЛ № 6

10.06.2026

м. Чорноморськ

засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Місце та час проведення: 10.06.2026 о 10:00 1 поверх виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, каб. 117

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Голова комісії	- Ігор Сурнін, заступник міського голови
Заступник голови	- Юлія Пакунова, депутат Чорноморської міської ради VIII скликання
Секретар	- Вікторія Рахматулліна, головний спеціаліст відділу будівництва та реконструкції управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області;
Члени комісії	- Олена Коваль, заступник начальника управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – начальник відділу земельних відносин управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; - Олександр Ковтун, голова комітету сприяння військовослужбовцям, звільненим з військової служби у відставку у м. Чорноморську; - Олександр Шановський, заступник голови міської спілки ветеранів Афганістану м. Чорноморську; - Катерина Шведова, член ради ветеранів м. Чорноморська; - Світлана Вельмик, голова Чорноморської міської організації Профспілки робітників освіти і науки України.

Порядок денний:

1. Про внесення змін до складу комісії.
2. Про прийом на квартирний облік.
3. Про внесення змін по квартирному обліку Урбана Олексія Степановича.
4. Про зняття Лазарчука Олександра Михайловича з квартирного обліку.

Голосували: за – 8, проти - 0, утрималися - 0.

1. СЛУХАЛИ: про внесення змін до складу комісії

У зв'язку з кадровими змінами включити до складу громадської комісії з житлових питань Євгена Джумигу, головного спеціаліста юридичного відділу управління державної реєстрації прав та правового забезпечення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, замість Вячеслава Охотнікова, начальника юридичного відділу управління державної реєстрації прав та правового забезпечення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Голосували: за - 8, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: Винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради з пропозицією щодо включення до громадської комісії з житлових питань Євгена Джумигу замість Вячеслава Охотнікова.

2. **СЛУХАЛИ:** Про прийом на квартирний облік

Подали заяви щодо постановки на квартирний облік:

- Ількін Євгеній Олександрович — особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, отримав травму, пов'язану із захистом Батьківщини, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ... серія А № ...). Склад сім'ї: 2 особи (він, донька ..., 2016 року народження). Реєстрацію місця проживання має в будинку № ..., жилою площею 14,7 м² по вул. Шкільній в сел. Олександрівка. Всього на цій площі зареєстровано 6 осіб, членів родини. Власником цього будинку є померла бабуся Стратан Н.М. Дружина, Ількіна Анастасія Іванівна, зареєстрована за місцем проживання у м. Рені в житлі, власником якого є інша особа (не член сім'ї).

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за встановлені норми з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Непейвода Анатолій Олександрович — учасник бойових дій, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ...серія УБД № ...). Склад сім'ї - один. Із 2021 року зареєстрований за місцем проживання у власній однокімнатній квартирі № ...житловою площею 12,7 кв. м по вул. Парусній, 10 в м. Чорноморську. Загалом за цією адресою зареєстровано три особи: він, його сестра — ..., 2010 року народження та Король Олександр Павлович. Сестра з 01.09.2025 року навчається в ЧМФ ОНМУ, зареєстрована за вказаною адресою з 2025 року, до цього реєстрації місця проживання не мала, що підтверджується довідкою Березівської міської ради Одеської області від 27.04.2026 № 56/14.4-16, виданою за місцем реєстрації матері.

Відповідно до вимог підпункту 7 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як особа яка проживає в одній кімнаті з особою різної статі, з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Кузик Василь Васильович — учасник бойових дій, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ...серія А № ...). Склад сім'ї: 4 особи (він, дружина Кузик Людмила

Вікторівна, син ..., 2012 року народження, дочка ..., 2019 року народження). Реєстрацію місця проживання сім'я Кузик має в кв. № ..., жилою площею 29,4 м² по вул. Спортивній, 12 у м. Чорноморську. Всього на цій площі зареєстровано 6 осіб, членів родини. Кузик Василь Васильович є власником 1/5 частки цього житла.

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за встановлені норми з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Вікторов Юрій Михайлович - особа з інвалідністю внаслідок війни 3 групи, отримав травму, пов'язану із захистом Батьківщини, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ...серія А № ...). З 2008 року зареєстрований разом із матір'ю за місцем проживання у власній однокімнатній квартирі № ... житловою площею 10,9 кв. м по вул. Віталія Шума, 15 в м. Чорноморську.

Відповідно до вимог підпункту 7 пункту 13, підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як особа, яка проживає в одній кімнаті з особою різної статі, з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю внаслідок війни 3 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Голосували: за - 8, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо постановки на квартирний облік:

- Ількіна Євгенія Олександровича як забезпеченого жилою площею нижче за встановлені норми з правом позачергового отримання житла як особу з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, яка проживає складом сім'ї із 2-х осіб (він, дочка);

- Непейводу Анатолія Олександровича як особу яка проживає в одній кімнаті з особою різної статі з правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій, складом сім'ї – один;

- Кузика Василя Васильовича Олександровича як забезпеченого жилою площею нижче за встановлені норми з правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій, складом сім'ї із 4-х осіб (він, дружина, син, дочка);

- Вікторова Юрія Михайловича як особу яка проживає в одній кімнаті з особою різної статі з правом позачергового отримання житла як особу з інвалідністю внаслідок війни 3 групи, складом сім'ї – один.

3. СЛУХАЛИ: Про внесення змін по квартирному обліку Урбана Олексія Степановича

На квартирному обліку Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області перебуває Урбан Олексій Степанович з 10.02.1995 складом сім'ї із 4-х осіб (він, дружина, двоє дітей), який 24.03.2020 включений до списку осіб, які користуються правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій АТО.

Просить виключити зі складу сім'ї по квартирному обліку сина, Урбана Олексія Олексійовича, за його власним бажанням.

Зареєстрована сім'я Урбан в гуртожитку по вул. Олександрійській, 16 у м. Чорноморську.

Голосували: за - 8, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області питання з пропозицією виключити зі складу сім'ї Урбана Олексія Степановича по квартирному обліку сина, Урбана Олексія Олексійовича.

4. СЛУХАЛИ: Про зняття Лазарчука Олександра Михайловича з квартирною обліку

Лазарчук Олександр Михайлович перебуває на квартирному обліку з правом позачергового отримання житла як переселенець із зони радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи. Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 13.02.2026 Лазарчук Олександр Михайлович за заповітом набув право на спадщину 12.11.2018 на двокімнатну квартиру № ... житловою площею 26,3 м² по просп. Миру, 20-А в м. Чорноморську Одеського району Одеської області та за договором дарування від 12.01.2001 набув право власності на будинок № ..., житловою площею 41,6 м² по вул. Захисників України в м. Овруч Коростенського району Житомирської області.

Голосували: за - 8, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо зняття Лазарчука Олександра Михайловича з квартирною обліку як забезпеченого житлом.

Голова комісії

Ігор СУРНІН

Секретар комісії

Вікторія РАХМАТУЛЛІНА