



**ЧОРНОМОРСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

НАКАЗ

«14» липня 2026 року

№ 51

**Про включення об'єктів оренди
нерухомого майна до Переліку
першого типу**

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що належить до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, керуючись ст. 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі – Закон про оренду), Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 р. № 280/97-ВР, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483, рішенням Чорноморської міської ради Одеської області від 04.09.2020 року № 607-VII та Положенням про управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеської області; враховуючи листи: від 07.07.2026 № Внутр-8178-2026, від 09.07.2026 № Внутр-8294-2026 балансоутримувача – КП фірма «Райдуга» про намір передачі в оренду майна та включення до Переліку першого типу,

НАКАЗУЮ:

1. Включити об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (далі – Перелік першого типу), а саме:

№з/п	Назва об'єкту	Адреса	Площа приміщення, кв. м	Примітка
1	2	3	4	5
1	Нежитлове приміщення 1-й поверх, каб. 107 (№ 28 згідно з техпаспортом від 11.05.2026) у шестиповерховій будівлі побутового обслуговування «Райдуга»	м. Чорноморськ, вул. Захисників України, 3	13,40	Перебуває на балансі Комунального підприємства-фірми «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

2	Нежитлове приміщення 4-й поверх, каб. 402 (№ 111 згідно з техпаспортом від 11.05.2026) у шестиповерховій будівлі побутового обслуговування «Райдуга»	м. Чорноморськ, вул. Захисників України, 3	15,40	Перебуває на балансі комунального підприємства-фірми «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
3	Нежитлове приміщення 1-й поверх, каб. 102 (№№ 7,10 згідно з техпаспортом від 11.05.2026) у шестиповерховій будівлі побутового обслуговування	м. Чорноморськ, вул. Захисників України, 3	17,70	Перебуває на балансі комунального підприємства-фірми «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
4	Нежитлове приміщення 3-й поверх, каб. 302 (№ 83 згідно з техпаспортом від 11.05.2026) разом з нежитловим приміщенням каб. 408 (№ 130 згідно з техпаспортом від 11.05.2026) у шестиповерховій будівлі побутового обслуговування «Райдуга»	м. Чорноморськ, вул. Захисників України, 3	35,80	Перебуває на балансі комунального підприємства-фірми «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

2. Відділу комунальної власності управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області (Р. Головний):

2.1. Оприлюднити інформацію (наказ) щодо прийняття рішення про включення Об'єктів до Переліку першого типу на офіційному сайті Чорноморської міської ради Одеської області.

2.2. Повідомити балансоутримувача - Комунальне підприємство – фірма «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області про обставини, визначені у п.1 цього наказу.

3. Комунальному підприємству - фірмі «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області внести Об'єкти до Переліку Першого типу в електронній торговій системі (далі - ЕТС) шляхом розміщення інформації про Об'єкти оренди щодо яких прийнято рішення, визначене у п.1 цього наказу (інформація додається).

4. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління



Олена КОВАЛЬ